

# På gång i Trosa kommun

## Nyheter och fakta

## Bred politisk uppgörelse om Trobos framtid

**Trosabygdens bostäder AB, Trobo, är Trosa kommuns helägda bostadsbolag som förvaltar cirka 1 000 hyreslägenheter i Trosa, Vagnhärad och Västerljung. Kommunstyrelsen föreslår nu kommunfullmäktige att godkänna en försäljning av fastigheter med ca 400 lägenheter till HSB. Det ger Trobo finansiell styrka att fortsätta vara aktör vid framtida nybyggnation av hyreslägenheter samtidigt som det innebär att en stabil och långsiktig fastighetsägare med gott renommé etablerar sig i Trosa kommun.**

Samtliga partier representerade i kommunstyrelsen, Moderaterna, Folkpartiet, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Trosaradikalerna, står bakom uppgörelsen och ser affären som en viktig pusselbit i arbetet med att fortsätta säkerställa tillväxt i Trosa kommun och en mångfald av upplåtelseformer.

Kommunalsrådet Daniel Portnoff (M) understryker styrkan i att en bred politisk majoritet står bakom uppgörelsen.

– Det är bra att vi tillsammans tar ansvar för viktiga beslut som är långsiktiga i Trosa kommun. Den här uppgörelsen är bra för tillväxten, mångfalden av upplåtelseformer, skattebetalarna och hyresgästerna.

Köpare av fastigheterna blir alltså HSB Sörmlandsbostäder AB, en del av Sveriges största bostadskooperation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB har lång erfarenhet och ett gott renommé, vilket borgar för att de hyresgäster hos Trobo som i framtiden blir gäster hos HSB kommer att få en god service.

– Vi känner oss mycket trygga med HSB som köpare och vi kan genom denna affär också säkerställa att lägenheterna blir kvar som hyresrätter. Det är viktigt med en blandning av olika boendeformer för såväl inflyttning som generationsskiftet och mångfald, säger Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), oppositionsråd.

Trobos styrelse uppger att för dem innebär affären att bolagets soliditet och likviditet kraftigt förbättras, så att företaget nu kan göra investeringar i



nybyggnation och öka sina satsningar på reparation och underhåll av äldre fastigheter i beståndet utan ökad belåningsgrad.

– Totalt omfattar försäljningen fastigheter med cirka 400 lägenheter i Trosa och Vagnhärad. Försäljningen uppgår till 180–190 mkr. Initialt kommer Trobo att förvalta fastigheterna på uppdrag av HSB, vilket medför att hyresgäster i berörda fastigheter inte kommer att påverkas av övergången. HSB får tillträde den 1:a september 2011, berättar styrelseordförande Roland Alvinger (M).