

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

2015-03-10

- Plats och tid:** Trosa Stadshotell 14:00 – 16:30
- Beslutande ledamöter:** Tomas Landskog (M) ordf  
Michael Swedberg (M)  
Per Insulander (S)  
Monica Lindberg (M)  
Göran Hammarlund (FP)  
Björn Kjellström (MP)  
Gitte Jutvik Gutestam (V) ersatte Daniel Peres (S)
- Närvarande ersättare:** Patrik Sundberg (M)  
Emma Koch (M),  
John Carlsson (C)  
Mats Johansson (KD)
- Övriga närvarande:** Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, samhällsplanerare/planchef  
Filip Henley, stadsarkitekt  
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare, § 19-24  
Peter Berggren, byggnadsinspektör,  
Maria Wancke, nämndsekreterare
- Paragrafer:** § 19-28
- Underskrifter:** Sekreterare.....  
Maria Wancke
- Ordförande.....  
Tomas Landskog
- Justerande.....  
Per Insulander

---

## ANSLAG OCH BEVIS

- Organ:** Samhällsbyggnadsnämnden § 19-28
- Sammanträdesdatum:** 2015-03-10
- Datum för anslags uppsättande:** 2015-03-13
- Datum för anslags nedtagande:** 2015-04-04

**Underskrift:**.....  
Maria Wancke

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-03-10

## Innehållsförteckning

	<b>Dnr</b>
<b>§ 19</b> Bygginfo	SBN 2015/4
<b>§ 20</b> Övriga anmälningssärenden	SBN 2015/3
<b>§ 21</b> Handlanden 15	SBN 2013/207
<b>§ 22</b>	SBN 2014/262
<b>§ 23</b>	SBN 2013/207
<b>§ 24</b>	SBN 2011/174
<b>§ 25</b> Ny detaljplan	SBN 2014/16
<b>§ 26</b> Ny detaljplan	SBN 2010/146
<b>§ 27</b> Bokslut 2014 för SBN:s verksamheter	SBN 2015/12
<b>§ 28</b> Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut SBN	2015/1

## **Sammanträdesprotokoll**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Trosa kommun**

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 19**

**Dnr SBN 2015/4**

### **Byggenheten informerar**

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

Stadsarkitekt Filip Henley informerade bl.a. om följande pågående projekt:

- Hagaberg
- Trosalundsberget
- Edanö backe

---

#### **Ärendet**

Samlad information från byggenheten av pågående och kommande projekt.

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 20**

**Dnr SBN 2015/3**

**Övriga anmälningsärenden**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisade ärenden till handlingarna

**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten A.

SBN Dnr:2014/81, LS Dnr:526-32-2015

**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen upphäver med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken (MB) samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för bastubyggnad på fastigheten B.

SBN Dnr:2013/198 LS Dnr: 526-5274-2014

**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen avvisar överklagandet rörande strandskyddsdispens för C.

SBN Dnr:2011/197 LS Dnr: 505-3860-2014

**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen ändrar samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten D.

SBN Dnr:2013/247 LS Dnr: 526-4150-2014

## Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 21**

**Dnr SBN 2013/207**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en sanktionsavgift på 41 625 kronor enligt PBL 11 kap 51 § för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked är utfärdat.

**Avgift: 41.625:-**

---

### **Ärendet**

Sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan att ha fått slutbesked.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-02-10.

### **Kopia till**

Sökanden  
Akten

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 22**

**Dnr SBN 2014/262**

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för nybyggnad av garage och förråd när det överskrider den tillåtna byggnadsarean och strider mot PBL 9 kap 25 §.

**Avgift: 2.600:-**

---

## Ärendet

Nybyggnad av garage med förråd.

## Beredning

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-02-11.

## Kopia till

Sökanden

Akten

## Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 23**

**Dnr SBN 2013/207**

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift på 5 717 kronor enligt PBL 11 kap 51 § för att ha påbörjat byggnationen innan startbesked är beviljat.

**Avgift: 5.717:-**

---

### Ärendet

Sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan att ha fått startbesked.

### Beredning

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-02-10.

### Kopia till

Sökanden

Akten

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 24****Dnr SBN 2011/174****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förelägga ägaren till fastighet A att återställa vägen till samma bredd som den hade vid köpet av fastigheten, ta bort granitkross som har lagts ner i vattnet för att frilägga de större stenarna i vattenbrynet samt plantera tillhörande växter längs strandkanten. Insidan av vägen mot skogen ska ha ett dräneringsskikt för att undgå erosion eller översvämning orsakat av vatten från skogen. Vägens mittremsa ska förses med jordlager för att underlätta för de befintliga biotoperna att föröka sig.

---

**Ärendet**

Föreläggande att återställa väg till ursprungsskick.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-02-19.

**Kopia till**

Sökanden

Akten



Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 25**

**Dnr SBN 2014/16**

## **Ny detaljplan**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Ägaren till A önskar utveckla sin fastighet genom avstyckning av befintliga hus i anslutning till fastighet A. I samband med detta önskar ägaren också att ytterligare eventuella avstyckningar studeras. Området är inte planlagt sedan tidigare. Kommunens vatten- och avloppsnät passerar området vilket gör det möjligt att utöka kommunens verksamhetsområde och ansluta aktuellt område. Ett förslag till detaljplan har arbetas fram och föreslås nu samrådats.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

### **Diskussion**

Nämnden diskuterade trafiksituationen kring Stensundsvägen och dess nuvarande skick.

### **Beredning**

Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2014-03-31

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-04-22, § 40

### **Kopia till**

Akten

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 26****Dnr SBN 2010/146****Ny detaljplan****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna förslag till detaljplan och därefter skicka planen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande

**Ärendet**

Trosa kommun har planlagt ett område väster om Hungavägen, Smedstorp. Planområdet är uppdelat i två delområden med olika profil. Närmast Västerljungsvägen ska bostadshus med stolpkonstruktion byggas och i den inre delen invid Smedstorp planeras för en varierad och mer traditionell bostadsbyggnation. Planområdet har varit påverkat av utredningsområdet för Infart västra Trosa. I samband med att Trafikverket beslutade om att gå vidare med korridor mitt-syd har utredningsområdet minskat vilket möjliggör att ytterligare en del av planområdet kan antas. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare hanterat granskningsutlåtandet och det som kvarstår är godkännande i nämnden inför slutligt antagande i kommunfullmäktige.

Planen har handlagts med normalt planförfarande.

**Diskussion**

Nämnden diskuterade trafiksituationen kring exploateringen och Infart västra Trosa.

**Beredning**

Brev från fastighetsägaren till Tureholm 2:355, daterat 2010-05-03

Brev från fastighetsägaren till Tureholm 2:277, daterat 2012-05-03

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2010-06-01, § 74

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2010-10-05, § 117

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-03-13, § 35

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-09-11, § 88

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-12-04, § 115

**Kopia till**

Akten

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 27**

**Dnr SBN 2015/12**

**Bokslut 2014 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna förslag till bokslut för samhällsbyggnadsnämnden.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar totalt sett ett försiktigt positivt resultat om +25 tkr för år 2014. Nämndens resultat är betydligt svagare än de senaste åren vilket främst förklaras av lägre intäkter än budgeterat och förhållandevis höga kostnader för bostadsanpassning och verksamhetssystem kopplat till bygglovhanteringen.

I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp. Uppföljningen redovisas som ett separat dokument vilket bifogas kallelsen.

**Kopia till**

Ekonomikontoret

Akten

Sammanträdesdatum

2015-03-10

**§ 28**

**Dnr SBN 2015/1**

**Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna

—

**Ärendet**

Med stöd av gällande delegationsordning redovisas byggenhetens delegationsbeslut som tagits under perioden 2015-01-27 till och med 2015-03-03 under sammanträdet.

För att ta närmare del av kungörelserna finns sökbar information om bygg-, riv och marklov på Post- och Inrikes Tidningars hemsida genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPointIn.do>