

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Plats och tid:** Trosa Stadshotell 14:00 – 16:00
- Beslutande ledamöter:** Tomas Landskog (M) ordf
Michael Swedberg (M)
Per Insulander (S)
Monica Lindberg (M)
Göran Hammarlund (FP)
Björn Kjellström (MP)
Daniel Peres (S)
- Närvarande ersättare:** Patrik Sundberg (M)
Mats Johansson (KD)
Gitte Jutvik Gutestam (V)
John Carlson (C)
Emma Koch (M)
Arne Rehnsfeldt (MP)
- Övriga närvarande:** Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare § 52-56
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 52-56
Maria Wancke, nämndsekreterare
- Paragrafer:** § 52-62
- Underskrifter:** Sekreterare.....
Maria Wancke
- Ordförande.....
Tomas Landskog
- Justerande.....
Per Insulander

ANSLAG OCH BEVIS

- Organ:** Samhällsbyggnadsnämnden § 52-62
- Sammanträdesdatum:** 2015-09-08
- Datum för anslags uppsättande:** 2015-09-11
- Datum för anslags nedtagande:** 2015-10-05

Underskrift:.....
Maria Wancke

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

Innehållsförteckning

Dnr

§ 52	Trosa riksintressen för kulturmiljö	SBN 2015/20
§ 53	Bygginfo	SBN 2015/4
§ 54	Övriga anmälningsärenden	SBN 2015/3
§ 55	Överklagande av Länsstyrelsens beslut	SBN 2015/19
§ 56	Bygglov	SBN 2014/157
§ 57	Detaljplan	SBN 2015/15
§ 58	Detaljplan	SBN 2014/7
§ 59	Detaljplan	SBN 2015/21
§ 60	Adressättning Ravinen i Vagnhärad	SBN 2015/9
§ 61	Adressättning Emils Backe	SBN 2015/9
§ 62	Adressättning Mejseln etapp 2	SBN 2015/9
§ 63	Adressättning norra Öbolandet	SBN 2015/9
§ 64	Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut	SBN 2015/1
§ 65	Delegationsbeslut Bostadsanpassning	SBN 2015/2

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 52

Dnr SBN 2015/20

Trosa riksintressen för kulturmiljö

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga Länsstyrelsens information till handlingarna.

Ärendet

Länsstyrelsen i Södermanland bjuder in till ett samtal om riksintressen för kulturmiljövården under hösten 2015. Syftet är bl a att informera om nyheter, hur dessa kan användas i arbetet med att uppnå en hållbar utveckling samt vilka möjligheter och problem som kan finnas kring hanteringen av dessa. Länsstyrelsen vill föra en dialog med såväl tjänstemän som politiker i frågan och besöker således samhällsbyggnadsnämnden i detta syfte.

Beredning

Skrivelse från Länsstyrelsen Södermanlands län

Expedieras

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 53

Dnr SBN 2015/4

Byggenheten informerar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Stadsarkitekt Daniel Ängmo presenterade sig själv då detta var hans första nämnd som samhällsbyggnadskontorets nya stadsarkitekt samt informerade bl.a. om följande pågående projekt:

- Mejseln i Trosa.
- Vreten. Olika gestaltningsförslag visades.
- Gestaltningsförslag för den nya elstationen vid Trosas infart.
- Många ansökningar har inkommit till bygglovsenheten och arbetsbelastningen är hög.

Ärendet

Samlad information från byggenheten.

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 54

Dnr SBN 2015/3

Anmälningsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen. Mål nr: M 4940-15

- Föreläggande om yttrande 2015-06-25.
Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd angående strandskyddsdispensen.
Kommunen ombeds svara på överklagandet.
(Dnr ByggR 2013/247)

Länsstyrelsen, Södermanlands län. Dnr: 526-2232-2015

- Beslut om prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens.
(Dnr ByggR 2015/213)

Länsstyrelsen, Södermanlands län. Dnr: 526-141-2015

- Upphävande av kommunalt beslut att bevilja strandskyddsdispens.
(Dnr ByggR 2014/224)

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mål nr M 403-15

- Överklagandet av strandskyddsdispensen på fastigheten avslås.
(Dnr ByggR 2014/40)

Länsstyrelsen, Södermanlands län. Dnr: 526-3108-2015

- Länsstyrelsen beslutar pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens.
(Dnr ByggR 2015/56)

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen. Mål nr M 4940-15

- Begäran om syn på fastigheten avslås.
(Dnr ByggR 2013/247)

Länsstyrelsen, Södermanlands län. Dnr: 526-4751-2015

- Länsstyrelsen beslutar pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens.
(Dnr ByggR 2015/172)

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mål nr M 867-15

- Överklagandet av strandskyddsdispensen för uppförande av bastubyggnad avslås.
(Dnr ByggR 2013/198)

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ forts

Dnr SBN 2015/3

Länsstyrelsen, Södermanlands län. Dnr: 403-2611-2015

- Länsstyrelsen beslutar avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens förhandsbesked för enbostadshus.
(Dnr ByggR 2013/235)

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 55

Dnr SBN 2015/19

Överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att bevilja strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att bevilja strandskyddsdispens.

Ärendets bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommun beslutade den 12 december 2014 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod med bryggdäck på fastighet i Trosa kommun. Länsstyrelsen Södermanlands län upphäver den 25 juni 2015 detta beslut. Detta beslut inkommer till Trosa kommun den 1 juli 2015.

Trosa kommun har i beslut daterat 2015-07-17 överklagat Länsstyrelsens beslut och begärt och beviljats anstånd om att utveckla sin talan till den 18 september 2015.

Beredning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-12-09, § 99

Expedieras

Akten

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 56

Dnr SBN 14/157

Mättinge

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus med stöd av 7 kap § 15

Ärendet

Avser avstyckning av en tomt för nybyggnad av enbostadshus.

Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovsinspektör Pia Lindbäck daterad 2015-08-12.

Kopia till

Sökanden

Akten

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 57

Dnr SBN 15/15

Detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Lövsta.

Ärendet

Fastighetsägaren till A önskar köpa till mark från B. En överenskommelse har träffats mellan fastighetsägarna och omfattar ca 2,5 ha. Syftet med förvärvet är att kunna bygga ett stall, anlägga en ridbana samt ordna med hagar. A är planlagd sedan tidigare för bostadsändamål samt en del av B som är planlagd som parkmark. Huvuddelen av den mark som ska förvärfvas är inte planlagd sedan tidigare. För att möjliggöra en fastighetsreglering måste dels parkmarken ändras till kvartersmark samt dels behöver den icke-planlagda marken planläggas.

Beredning

Brev från fastighetsägaren 2015-04-19

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-06-02, § 47

Expedieras

Akten

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 58**Dnr SBN 14/7****Detaljplan för del av Fagerhult****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** godkänna granskningsutlåtandet**att** godkänna förslag till detaljplan och därefter skicka planen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande.**Ärendet**

Trosa kommun har under flera år arbetet för att stärka Vagnhärads centrum och möjliggöra förtätning av bostäder. I samband med en översyn av förskoleverksamheten i tätorten öppnades möjligheten att använda marken till annat än dagens förskola. Området är centralt beläget med gångavstånd till offentlig och kommersiell service och med god kollektivtrafikförsörjning. Utifrån detta påbörjades arbetet med att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra bostäder på platsen.

Beredning

Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2014-03-31

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-04-22, § 40

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-03-10, § 25

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-04-21, § 37

Expedieras

Akten

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 59

Dnr SBN 15/21

Ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för Kajutan.

Ärendet

Norr om fastigheten Kajutan X finns i gällande detaljplan ett allmänt släpp för att möjliggöra för boende och besökare att gå mellan vändplanen vid Kajutagatan och Ankargatan. Detta släpp existerar inte idag både beroende på viss privatisering men också på en nivåskillnad som gör det svårt att gå sträckan. Fastighetsägaren har inkommit med en fråga om att få köpa aktuell mark av Trosa kommun vilket kommunen ställt sig positiv till. Detta kräver dock att detaljplanen ändras eftersom kvartersmark och allmänplatsmark inte kan regleras ihop.

Beredning

Brev från fastighetsägaren, 2015-06-25

Expedieras

Akten

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 60

Dnr SBN 15/9

Adressättning Ravinen Vagnhärad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att parkmiljön vid Trosaån ges namnet Husby park.

Ärendet

Under de senaste åren har en omfattande upprustning av åmiljön i Vagnhärad gjorts. Det stråk som förbinder norra och södra Vagnhärad och passerar gamla Husby kvarn har genom planteringar, belysning och byggnation omvandlats till en inbjudande parkmiljö. För att namnsätta området utlyste kommunen en namntävling vilken fick stor respons bland Vagnhäradborna. Ett stort antal förslag inkom till kommunen och utifrån detta har ett namn valts ut.

Expedieras

Metria, Köpmangatan 18, 641 30 Katrineholm

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 61

Dnr SBN 15/9

Adressättning Emils backe

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Emils lycka ändras till Emils lund.

Ärendet

Trosa kommun har antagit detaljplaner i tre etapper för Smedstorp väster om Trosa tätort. Ett av dessa områden har en eko-profil och har kallats Emils backe. I takt med att fastigheter börjar styckas av och säljas ska dessa adressättas. Vid ett tidigare sammanträde beslutades om adressen Emils lycka vilken exploatören inte godkänner. Mot bakgrund av detta föreslås ett nytt namn för den nedre delen av området.

Expedieras

Metria, Köpmangatan 18, 641 30 Katrineholm

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 62

Dnr SBN 15/9

Adressättning Mejseln etapp 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att gatunamn för etapp 2 i utbyggnaden av Mejseln blir följande: Tumstocksgränd, Mejselgränd, Vattenpassgränd samt Vinkelgatan.

Ärendet

Trosa kommun har antagit en detaljplan för kvarteret Mejseln. Den norra delen är redan bebyggd och inflyttad medan den östra delen är på gång mot ett genomförande. Adresserna inom området behöver ses över med tanke på befintliga adresser och brist på lediga adressnummer.

Expedieras

Metria, Köpmangatan 18, 641 30 Katrineholm

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 63**Dnr SBN 15/9****Adressättning norra Öbolandet****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** besluta enligt följande.

Svartviksvägen 1-9 blir Bygdevägen 15-23.

Svartviksvägen 51-91 blir Svartviksvägen 1 A-D, 3 A-D, 5 A-D, Svartviksvägen 7, Svartviksvägen 9-13, Bygdevägen 6-12 samt Bygdevägen 25-27.

Ärendet

När Trosa kommun påbörjade arbetet med planläggningen av Öbolandet möjliggjordes ny bebyggelse utmed Svartviksvägen. När de nya fastigheterna styckades av gavs dessa adressen Svartviksvägen och numrerades utifrån de lediga nummer som fanns att tillgå. Det innebär att fastigheterna inom det kvarter SMÅA håller på att bygga ut gavs höga nummer för att sedan följas av låga nummer på Svartviksvägen. Detta var den minst dåliga lösning som fanns till buds vid det tillfället. I takt med att nya hus byggs ut har dock problem uppstått med post som kommit till fel adress eller inte levererats över huvudtaget. Öbolandets samfällighet har påtalat problemet och tillsammans med kommunen arbetat fram en lösning som innebär att en del av Svartviksvägen byter namn till Bygdevägen och de extra gatunummer som finns registrerade på Öbolandet 39:1 används för den nytillkommande bebyggelsen. Ett förslag till numrering och gatunamn redovisas i ärendet.

Expedieras

Metria, Köpmangatan 18, 641 30 Katrineholm

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 64**Dnr sbn2014/1****Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna**Bygg och rivningslov**

- Bygglov Utvärdig ändring. § 46
Dnr:2014/151
- Bygglov utvärdig ändring altan. § 67
Dnr:2015/116
- Bygglov förlängning av brygga. § 69
Dnr: 2014/84
- Bygglov fasadskylt. § 72
Dnr:2015/75
- Marklov utfyllnad och stödmur mot gatan. § 76
Dnr: 2015/82
- Bygglov uppsättning av staket. § 77 Dnr:2015/47
- Bygglov nybyggnad pumpstation. § 82. Dnr:2015/141
- Bygglov tillfällig åtgärd skylt. § 84 Dnr:2015/84
- Bygglov solcellsanläggningar. § 85 Dnr:2015/109
- Marklov nedtagning träd. § 78 Dnr:2015/106
- Marklov nedtagning träd. § 79 Dnr:2015/105
- Bygglov tillfällig åtgärd, förlängning
av 2010/376. § 89 Dnr:2015/159
- Bygglov uppsättning fasadskylt. § 83.
Dnr:2015/81
- Bygglov uppförande av plank. § 105.
Dnr:2015/122
- Bygglov uppförande av plank. § 99
Dnr:2015/170
- Bygglov inglasning av altan. § 100
Dnr:2015/145
- Bygglov förlängning av bygglov för tillfällig
åtgärd. § 108, Dnr: 2015/66
- Bygglov tillbyggnad fritidshus.
§ 107 Dnr: 2015/169
- Bygglov förlängning av bygglov för tillfällig
åtgärd. § 108 Dnr:2015/66
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med ett
inglasat uterum. § 73 Dnr:2015/133
- Rivning av del av Fagerängs förskola. § 74 Dnr:2015/146
- Bygglov utvärdig ändring. § 71
Dnr:2015/119
- Rivning av fritidshus och garage/uthus.
§ 70 Dnr:2015/127
- Bygglov tillbyggnad
enbostadshus, nybyggnad carport och rivning uthus. § 59 Dnr:2015/72

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov ändring från tillfälligt lov till permanent lov för ett fritidshus. § 65 Dnr: 2015/40
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 75
Dnr:2015/48
- Bygglov tillbyggnad uthus. § 92. Dnr:2015/113
- Bygglov utvändig ändring, byte av tak från platt till sadeltak. § 91. Dnr:2015/166
- Bygglov nybyggnad uthus. § 110 Dnr:2015/209
- Bygglov tillbyggnad fritidshus.
§ 107 Dnr:2015/169.
- Bygglov tillbyggnad uthus och uppförande av plank. § 102 Dnr:2015/108
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage med carport. § 98 Dnr:2015/104
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
§ 96 Dnr:2015/77
- Bygglov ändrad användning. § 93 Dnr:2014/371
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage. § 95 Dnr:2015/74
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 94.
Dnr:2015/103
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
§ 109. Dnr:2015/115
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus.
§ 171 Dnr:2015/144
- Rivningslov och bygglov nybyggnad av enbostadshus. § 172
Dnr:2015/143
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus. § 173 Dnr:2015/142
- Bygglov nybyggnad enbostadshus med vidbyggt garage. § 180 Dnr:2015/277
- Bygglov tillbyggnad av garage. § 146
Dnr:2015/136
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 169
Dnr:2015/249
- Bygglov inglasning av uterum. § 168.
Dnr:2015/160
- Bygglov nybyggnad av gäststuga. § 170
Dnr:2015/87
- Bygglov ändrad användning. § 175. Dnr:2015/199
- Bygglov nybyggnad för garage. § 174 Dnr:2015/152
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 181
Dnr:2015/264
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med ett inglasat uterum. § 177 Dnr:2015/246
- Bygglov nybyggnad två flerbostadshus. § 178 Dnr:2015/206
- Tillfälligt bygglov av säsongskaraktär för träställning och banderoll. § 176. Dnr:2015/263
- Bygglov tillbyggnad och balkong. § 146
Dnr:2015/83
- Ändring av bygglov för tillbyggnad fritidshus.
§ 115. Dnr:2014/113
- Marklov nedtagning av träd. § 119
Dnr:2015/218

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov för överbyggnad till en pool. § 124
Dnr:2015/138
- Bygglov uppsättning av markis.§ 129
Dnr:2015/131
- Bygglov nybyggnad teknikbod för
fibernet. § 135 Dnr:2015/257
- Bygglov uppförande av plank. § 104
Dnr:2015/137
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 133
Dnr:2015/149
- Rivning av förråd och hantverksbyggnad. § 128
Dnr:2015/200
- Rivning av gemensamhetshuset (Allaktivitetshuset, Valhall) i
Vagnhärad. § 134 Dnr:2015/224
- Bygglov nybyggnad uthus, garage.
§ 137 Dnr:2015/222
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus
och ett skärmtak. § 141 Dnr:2015/231
- Bygglov nybyggnad, 7 flerbostadshus, 34 lägenheter med
uthus. § 136 Dnr:2015/102
- Bygglov nybyggnad 6 flerbostadshus, 24 lägenheter. § 140
Dnr:2015/111
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
§ 144 Dnr:2015/171
- Bygglov tillfällig åtgärd: uppställning av
villvagn. § 111 Dnr:2015/71
- Bygglov utvärdig ändring. § 114 Dnr:2015/147
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus. § 120
Dnr:2015/148
- Förlängning av bygglov tillbyggnad fritidshus.
2011/184 § 122 Dnr:2015/237
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 123
Dnr:2015/176
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 125
Dnr:2015/235
- Bygglov utvärdig ändring på enbostadshus och en
stödmur. § 126 Dnr:2015/198
- Bygglov nybyggnad klubbstuga efter brand.
§ 127 Dnr:2015/227
- Bygglov tillbyggnad
enbostadshus. § 130 Dnr:2015/207
- Bygglov inglasning av altan. § 131 Dnr:2015/91
- Bygglov inglasning av två altaner på
flerbostadshus. § 132 Dnr:2015/156
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 167
Dnr:2015/132
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus. § 121
Dnr:2015/128
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
§ 117 Dnr:2015/121
- Bygglov tillbyggnad av uthus med eldstad och
ett pooltak. § 118 Dnr:2015/173
- Bygglov tillbyggnad. § 112 Dnr:2015/114

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov utvärdig ändring. § 113
Dnr:2015/135
- Bygglov nybyggnad uthus. § 116
Dnr:2015/123
- Bygglov för nybyggnad av fritidshus. § 90
Dnr:2015/129
- Bygglov nybyggnad uthus och rivning uthus. § 88
Dnr:2015/37
- Rivningslov och bygglov för tillbyggnad av
fritidshus. § 87 Dnr:2015/51
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 81
Dnr:2015/134
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus. § 80
Dnr:2015/65
- Marklov nedtagning av träd. § 201
Dnr:2015/315
- Bygglov ändring av skyltning. § 202
Dnr:2015/240
- Marklov nedtagning träd. § 204
Dnr:2015/232
- Bygglov uppsättning av solcellspaneler.
§ 208 Dnr: 2015/239
- Bygglov uppförande av plank. § 211
Dnr:2015/241
- Bygglov uppsättning av fasadskylt. § 212
Dnr:2015/251
- Bygglov ändrad placering av byggnader. § 216
Dnr:2015/339
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med en altan.
§ 194. Dnr:2015/282
- Marklov trädfällning. § 190 Dnr:2015/244
- Förnyelse av bygglov nybyggnad
fritidshus. § 182 Dnr:2015/259
- Bygglov utvärdig ändring genom färgbyte fasad.
§ 188 Dnr:2015/307
- Bygglov nybyggnad gäststuga. § 214
Dnr: 2015/234
- Ändring av tidigare bygglov
nybyggnad av enbostadshus. § 213 Dnr:2015/354
- Bygglov nybyggnad av uthus. § 209
Dnr: 2015/233
- Bygglov nybyggnad av carport. § 210
Dnr:2015/272
- Bygglov nybyggnad av 5 flerbostadshus. § 199
Dnr:2015/250
- Bygglov nybyggnad av industrilokal och kontor. § 166.
Dnr:2015/223
- Rivningslov, bygglov av uthus. § 206.
Dnr:2015/228
- Bygglov tillbyggnad av fritidshus. § 200
Dnr:2015/61
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus.§ 203
Dnr:2015/204

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov vindsinredning på ett enbostadshus.
§ 196 Dnr:2015/238
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med ett
inglasat uterum. § 195. Dnr:2015/269
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 198 Dnr:2011/27
- Bygglov nybyggnad av poolhus och garage.
§ 37 Dnr: 2015/44
- Bygglov inglasning av balkong på ett
flerbostadshus. § 193 Dnr:2015/248
- Bygglov inglasning av balkong på ett
flerbostadshus. § 192 Dnr:2015/243
- Bygglov inglasning av uteplats. § 179
Dnr:2015/212
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 189
Dnr:2015/168
- Bygglov för nybyggnad av uthus. § 186.
Dnr:2015/96
- Bygglov tillbyggnad och utvändig ändring.
§ 185 Dnr: 2015/202
- Bygglov nybyggnad av uthus. § 184
Dnr:2015/11
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus.
§ 183 Dnr:2015/287
- Bygglov nybyggnad fritidshus. § 191
Dnr:2015/260

Slutbesked

- Bygglov tillbyggnad fritidshus.
Dnr:2014/113 och 2014/113
- Anmälan om installation av 2 st
spisinsatser till befintlig murad röckanal. Dnr:2015/98
- Nybyggnad garage samt tillbyggnad av enbostadshus med en
altan. Dnr:2011/101
- Bygglov inglasning. Dnr:2015/145
- Bygglov tillbyggnad fritidshus.
Dnr:2015/169
- Marklov pool. Dnr:2014/244
- Marklov pool. Dnr:2013/110
- Bygglov utanpåliggande skorsten och
installation av eldstad. Dnr:2014/290
- Anmälan om installation av kassett till befintlig
röckanal. Dnr:2015/20
- Bygglov uppsättning av markiser.
Dnr:2015/12
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2014/298
- Bygglov tillbyggnad av fritidshus samt altan.
Dnr:2014/160
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal.
Dnr:2015/155
- Rivnings- och bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus. Dnr:2013/351
- Bygglov fasadskylt. Dnr:2015/75

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/99
- Marklov för pool. Dnr: 2014/245
- Bygglov nybyggnad enbostadshus ändring av tidigare lov. Dnr:2015/35
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2014/15
- Anmälan tillbyggnad. Dnr:2014/307
- Anmälan om installation av eldstad till befintlig röckanal. Dnr:2015/58
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2014/113 och 2014/113-1
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2014/299
- Bygglov inglasning. Dnr:2014/237
- Bygglov utvändig ändring. Dnr: 2015/198
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2015/17
- Bygglov utvändig ändring. Dnr:2015/116
- Bygglov nybyggnad av ett uthus till brödförsäljning. Dnr:2015/57
- Bygglov övrigt uteklassrum. Dnr:2015/80
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2014/256
- Marklov nedtagning av träd. Dnr:2015/218
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2012/331
- Rivningslov uthus/bygglov för uthus. Dnr:2013/69
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2013/30
- Anmälan nybyggnad förråd. Dnr:2014/381
- Rivningslov, bygglov garage samt inglasning uterum samt fasadändring. Dnr:2014/228
- Bygglov nybyggnad garage. Dnr:2013/5
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/161
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/101
- Bygglov uppförande av plank. Dnr:2015/170
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2014/168
- Bygglov inglasning. Dnr:2015/91
- Bygglov tillfällig åtgärd villavagn. Dnr:2015/71
- Bygglov tillbyggnad förskola. Dnr:2014/282
- Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2014/360
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2014/212
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2014/241

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov för två flerbostadshus med 8 lgh.
Dnr:2013/189
- Anmälan ändrad ventilation.
Dnr:2014/243
- Bygglov tillbyggnad av altan. Dnr:2014/200
- Rivningslov, bygglov garage. Dnr:2014/125
- Anmälan tillbyggnad. Dnr:2014/304
- Anmälan tillbyggnad. Dnr:2014/308
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus.
Dnr:2015/31
- Bygglov fasadändring. Dnr:2014/387
- Bygglov tillbyggnad av altan på enbostadshus.
Dnr:2015/49
- Anmälan tillbyggnad. Dnr:2015/9
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport. Dnr:2013/306
- Bygglov nybyggnad fritidshus.
Dnr:2012/333
- Anmälan tillbyggnad. Dnr:2014/297
- Bygglov uterum. Dnr: 2013/336
- Bygglov ändrad användning.
Dnr:2012/302
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2015/123
- Bygglov uppsättning av staket. Dnr:2015/47
- Bygglov utvändig ändring. Dnr:2015/147
- Bygglov utbyte av skyltar. Dnr:2014/251
- Bygglov tillbyggnad fritidshus och yttre ändringar på uthus. Dnr:2014/373
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus.
Dnr:2015/287
- Marklov nedtagning träd. Dnr:2015/106
- Marklov nedtagning träd. Dnr:2015/105
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport.
Dnr:2014/42
- Bygglov nybyggnad av garage. Dnr:2012/159
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2012/213
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2015/36
- Bygglov för fasadändring och balkong.
Dnr:2014/33
- Bygglov nybyggnad uthus och utvändig ändring av huvudbyggnad. Dnr:2012/350
- Bygglov uppsättning av fasadskyltar.
Dnr:2015/14
- Anmälan nybyggnad av komplementhus. Dnr:2015/151
- Anmälan om installation av eldstad och rökanal. Dnr:2015/8
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med glasad veranda. Dnr:2015/46
- Anmälan tillbyggnad av fritidshus med ett inglasat uterum. Dnr:2015/110

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
Dnr:2014/299
- Anmälan uterum. Dnr:2015/124

Startbesked

- Bygglov nybyggnad uthus.
Dnr:2015/222
- Bygglov ändrad användning. Dnr:2015/199
- 7 flerbostadshus, 7 förrådsbyggnader och 2 miljöhus. Dnr:2015/102
- Bygglov nybyggnad enbostadshus med oinredd vind och takkupa enligt BBÅ. Dnr: 2015/48.
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, marklov.
Dnr:2014/391
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/132
- Rivningslov av gemensamhetshus i Vagnhärad (Valhall).
Dnr:2015/224
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/299
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/298
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2015/261
- Anmälan nybyggnad av komplementsbyggnad.
Dnr:2015/197
- Nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/77
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/252
- Bygglov nybyggnad 6 flerbostadshus, 5 förrådsbyggnader, 1 miljöhus. Dnr:2015/111
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/203
- Bygglov nybyggnad gruppbyggda parhus och 8 förrådsbyggnader. Dnr: 2015/253
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/219
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/149
- Bygglov tillbyggnad med balkong. Dnr:2015/83
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, garage med förråd. Dnr: 2015/104
- Bygglov tillbyggnad fritidshus.
Dnr:2015/176
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr.2015/74
- Anmälan tillbyggnad av komplementbyggnad. Anmälan om tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2014/279
- Anmälan tillbyggnad med högst två takkupor.
Dnr:2015/242
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2015/121
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
Dnr:2015/68

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/126
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/124
- Bygglov för utvändig ändring. Dnr:2015/147
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/247
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/211
- Bygglov nybyggnad klubbstuga. Dnr:2015/227
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
Dnr:2015/103
- Bygglov tillbyggnad
enbostadshus. Dnr:2015/207
- Bygglov förlängning av brygga. Dnr:2014/84
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/175
- Anmälan av huvudbyggnad. Dnr:2015/196
- Rivningslov fritidshus. Dnr: 2015/129
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr: 2015/139
- Bygglov uteklassrum. Dnr:2015/80
- Bygglov nybyggnad uthus och rivning uthus.
Dnr:2015/37
- Bygglov tillbyggnad uterum. Dnr:2013/119
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2014/15
- Anmälan nybyggnad av
komplementbostadshus. Dnr:2015/76
- Anmälan nybyggnad av
komplementbyggnad. Dnr:2015/151
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/150
- Bygglov nybyggnad vindkraftverk. Dnr:2012/149
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och
carport. Dnr:2014/333
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/157

Tillfälligt slutbesked (Interimistiskt slutbesked)

- Bygglov nybyggnad fritidshus. Dnr:2014/375
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, garage,
marklov pool. Dnr:2014/196
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. Dnr:2015/5
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och
carport med förråd. Dnr:2014/208
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och uthus.
Dnr:2014/100
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och
garage. Dnr:2014/313
- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal.
Dnr: 2015/101
- Bygglov nybyggnad
enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2014/126

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport.
Dnr:2014/209
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport.
Dnr:2014/42

Slutbevis

- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2010/183
- Uppförande av fritidshus. Dnr:2009/210
- Djupvik Västerljung. Uppförande av två uthus.
Dnr:2010/241
- Tillbyggnad av fritidshus. Dnr:2010/152
- Redskapsvägen /Bråtagatan. Uppförande av produktionsanläggning samt justering av marknivåer. Dnr:2010/169
- Tillbyggnad av fritidshus. Dnr:1999/357, 2004/571, 2010/73.
- Tillbyggnad av fritidshus. Dnr: 2010/122
- Tillbyggnad av enbostadshus.
Dnr:2010/86
- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2012/222
- Uppförande av servicebyggnad. Dnr:2009/46
- Tillbyggnad av fritidshus. Dnr:2010/97
- Uppförande av uthus. Dnr:2010/157
- Uppförande av pool samt altan.
Dnr:2010/128
- Tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2010/259
- Rivning av tvåbostadshus efter brand.
Dnr:2010/53
- Tillbyggnad av fritidshus. Dnr:2006/618
- Tillbyggnad av fritidshus.
Dnr:2007/328
- Tillbyggnad av enbostadshus.
Dnr:2007/292, 2012/88
- Uppförande av uthus. Dnr:2010/309
- Uppförande av carport. Dnr:2010/158
- **Babord**
- Rivning av huvudbyggnad och 4 st uthus.
Uppförande av fritidshus och 4 st uthus (garage, förråd, tvätt och bastu samt 2 st gäststugor) DELSLUTBEVIS Dnr:2005/773-1
- Tillbyggnad av fritidshus, uppförande av gäststuga samt installation av eldstad i tillbyggnaden. DELSLUTBEVIS. Dnr:2010/57

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad spiskassett till befintlig röckanal. Dnr:2015/318
- Installation av eldstad och röckanal.
Dnr:2015/311
- Installation av eldstad och röckanal.
Dnr:2015/316
- Installation av eldstad och röckanal.
Dnr:2015/279
- Installation av eldstad och röckanal.
Dnr:2015/226

Sammanträdesdatum

2015-09-08

- Installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr:2015/153
- Installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr:2015/154
- Installation av eldstad och rökkanal. Dnr:2015/155
- Installation av eldstad och rökkanal. Dnr:2015/161
- Installation av eldstad och rökkanal till lika befintlig. Dnr:2015/167
- Installation av eldstad och rökkanal. Dnr:2015/303
- Installation av braskasset till befintlig rökkanal. Dnr:2015/304

Förhandsbesked

- Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus. Dnr:2013/235

Avslutat ärende

- Uppförande av uthus (gäststuga). Dnr:2010/70

Beslut om kontrollplan

- Tillbyggnad av enbostadshus med ca 18 kvm. Dnr:2010/129

Beslut

- Befrielse från färdigställandeskydd avseende nybyggnad av fritidshus. Dnr: 2015/129
- Befrielse från färdigställandeskydd. Dnr:2015/74
- Befrielse från färdigställandeskydd. Dnr:2015/121
- Befrielse från färdigställandeskydd. Dnr:2015/259

Meddelande angående bygganmälan

- Tillbyggnad av enbostadshus med ca 18 kvm. Dnr:2010/129

Strandskyddsdispens

- Strandskyddsdispens för rivning av 4 byggnader och nybyggnad av bostadshus och ekonomibyggnad. § S 66 Dnr:2015/38
- Strandskyddsdispens för att gräva ner en markkabel. § S 86 Dnr:2015/163
- Tillbyggnad av sjöbod med 6,5 kvm med en bastu. § S 97 Dnr:2015/56
- Strandskyddsdispens förråd/verkstad. § S 101 Dnr:2015/10
- Strandskyddsdispens för ersättning av uthus. § S 103 Dnr:2015/50
- Strandskyddsdispens sjöbod. § S 197 Dnr:2015/172

Sammanträdesdatum

2015-09-08

§ 65**Dnr sbn2014/2****Anmälan av delegationsbeslut, bostadsanpassning****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna

- Utbyte alternativt lagning av toaletsits till befintlig spol- och torktoalett.
- Uppsättning av två (2) stödhandtag (30 cm) vid trapphiss.
- Montering av automatisk dörröppnare till lägenhetsdörr, ramp till uteplats, kil på insidan av ytterdörr och altandörr.
- Borttagning av fastmonterad duschvägg i badrum pga utrymmesbrist.
- Uppställning av ett förråd (brödburk) för förvaring av el-moped och framdragning av el till dito.
- Installation/montering av en spisvakt.
- Uppsättning av ett stödhandtag (60 cm) vid badkar enligt markeing.
- Uppsättning av ledstång vid egen entré (på vägg till höger om ytterdörren)
- Montering av ramp till ytterdörr, uppsättning av ett stödhandtag vid duschplats, uppsättning av två stödhandtag i anslutning till altandörr.
- Installation/montering av spisvakt.
- Uppsättning av en ledstång ner till källaren.
- Montering av ledstång vid altantrapp, montering av ledstång samt trapp vid nivåskillnad mellan hall och tvättstuga.
- Montering av ledstång på vänster sida nedifrån innertrapp.
- Montering av spisvakt för ugn, spis och kaffebruggare.
- Badrum: montering av 3 st stödhandtag. Utanför huset montering av trappräcke vid entrén samt montering av trappräcke vid altanentrén.
- Installation/montering av trappstolshiss.
- Montering av ett stödhandtag vid balkong.