

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

2015-10-06

- Plats och tid:** Sammanträdesrummet 14:00 – 15:30
- Beslutande ledamöter:** Tomas Landskog (M) ordf
Michael Swedberg (M)
Per Insulander (S)
Monica Lindberg (M)
Göran Hammarlund (FP)
Björn Kjellström (MP) ersattes av Arne Rehnsfeldt (MP)
Daniel Peres (S) ersattes av Gitte Jutvik Gutestam (V)
- Närvarande ersättare:** Patrik Sundberg (M)
Mats Johansson (KD)
John Carlson (C)
Emma Koch (M)
- Övriga närvarande:** Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 66-67
Maria Wancke, nämndsekreterare
- Paragrafer:** § 66-72
- Underskrifter:** Sekreterare.....
Maria Wancke
- Ordförande.....
Tomas Landskog
- Justerande.....
Per Insulander

ANSLAG OCH BEVIS

- Organ:** Samhällsbyggnadsnämnden § 66-72
- Sammanträdesdatum:** 2015-10-06
- Datum för anslags uppsättande:** 2015-10-09
- Datum för anslags nedtagande:** 2015-11-02

Underskrift:.....
Maria Wancke

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-10-06

Innehållsförteckning

	Dnr
§ 66 Övriga anmälningssärenden	SBN 2015/3
§ 67 Bygginfo	SBN 2015/4
§ 68 Ny detaljplan	SBN 2015/22
§ 69 Delårsbokslut augusti 2015 för SBN	SBN 2015/24
§ 70 Sammanträdesplan för SBN och SBN AU 2016	SBN 2015/23
§ 71 Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut	SBN 2015/1
§ 72 Delegationsbeslut Bostadsanpassning	SBN 2015/2

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 66

Dnr SBN 2015/3

Anmälningsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

- Remiss: Boverkets rapport 2015:28

Åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov.

Boverket har av regeringen fått i uppdrag att föreslå ytterligare åtgärder som kan undantas från krav på bygglov rörande bland annat vissa mindre byggnader, anläggningar och tillbyggnader, tillfälliga byggnader och byggnadsverk, ändring av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial mot gård samt plank och murar.

Regeringen vill att Boverket ska föreslå de ändringar på lagförordnings och Föreskrifts nivå som behövs med anledning av uppdraget

samt beskriva konsekvenserna av om förslagen genomförs, även utifrån den kommunala självstyrelsen och de kostnader som kan uppstå för kommunerna. Förslagen ska överensstämma med EU-rätten.

Till grunduppdraget har regeringen beslutat om ett tilläggsuppdrag som behandlar frågan om det krävs bygglov för att vinterförvara fritidsbåtar, husvagnar och husbilar på småhustomter.

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 67

Dnr SBN 2015/4

Byggenheten informerar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Stadsarkitekt Daniel Ängmo informerade om följande pågående projekt:

- Restaurering av fastighet A.
- Gestaltungsförslag för byggnationen vid Lagnö Gård.

Ärendet

Samlad information från byggenheten.

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 68

Dnr SBN 2015/22

Ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan.

Ärendet

A ägs av två systrar gemensamt och omfattar ca 8,5 ha varav 1,7 ha utgör vattenområde. Inom fastigheten är B belägen vilken är en unik kulturmiljö. Fastighetsägarna har för avsikt att klyva fastigheten för att dela upp ägandet. I samband med det vill ägarna studera möjligheten att stycka av ytterligare några tomter samt reglera byggrätt för bryggor och sjöbod på motsvarande sätt som i övriga detaljplaner i området.

Beredning

Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2015-09-08

Expedieras

Akten

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 69

Dnr SBN 2015/24

Delårsbokslut med helårsprognos 2015 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna nämndens delårsbokslut 2015 till kommunstyrelsen.

att godkänna nämndens helårsprognos 2015.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Expedieras

Akten

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 70

Dnr SBN 2015/23

Sammanträdesplan SBN och SBN AU 2016

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagna datum.

Ärendet

2016 års sammanträdesplanen för samhällsbyggnadsnämnden samt samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott är samrådd med ekonomienheten för att följa de datum som är fastlagda för kommunens ekonomiska planering.

Förslag på datum för 2016.

SBN: 2/2, 15/3, 26/4, 7/6, 27/9, 25/10 samt 6/12.

SBN AU: 19/1, 16/2, 5/4, 17/5, 30/8, 11/10 samt 22/11.

Expedieras

Akten

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 71**Dnr sbn2014/1****Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna

Bygg och rivningslov

- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 251
Dnr:2015/324
- Marklov uppförande av mur. § 221
Dnr:2015/350
- Bygglov ombyggnad av flerbostadshus. § 223 Dnr:2015/322
- Åttbyte av transformatorstation vid Lagnöviken. § 229
Dnr:2015/319
- Bygglov förlängning av tidigare lov
dnr:2010/127, bygglov för uppförande av enbostadshus och garage med förråd
och carport. § 234 Dnr:2015/314
- Bygglov solceller. § 233 Dnr:2015/288
- Marklov stödmur. § 244 Dnr:2015/373
- Bygglov nybyggnad nätstation. § 246
Dnr:2015/356
- Marklov för pålning. § 256 Dnr:2014/338
- Rivning av tre stycken byggnader. § 222 Dnr:2015/320
- Bygglov nybyggnad uthus, garage. § 224
Dnr:2015/338
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 225
Dnr:2015/325
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 227
Dnr:2015/130
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. § 228 Dnr:2015-306
- Bygglov fasadändring från carport till garage.
§ 230 Dnr:2015/330
- Bygglov ändring från carport till garage.
§ 231 Dnr:2015/347
- Bygglov tillbyggnad fritidshus.
§ 235 Dnr:2015/351
- Bygglov nybyggnad uthus. § 238
Dnr:215/332
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
§ 239 Dnr:2015/359
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, garage.
§ 204 Dnr:2015/270
- Bygglov nybyggnad
enbostadshus och garage. § 232 Dnr:2015/262
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 241
Dnr:2015/271
- Rivningslov/bygglov nybyggnad enbostadshus
och uthus. § 243 Dnr:2015/276

Sammanträdesdatum

2015-10-06

- Bygglov tillbyggnad enbostadshus och tillbyggnad av uthus. § 242 Dnr:2015/284
- Bygglov nybyggnad fritidshus och uthus. § 237 Dnr:2015/302
- Rivningslov och bygglov nybyggnad fritidshus. § 245 Dnr:2015/326
- Bygglov nybyggnad av garage. § 207 Dnr:2015/205
- Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus. § 226 Dnr:2015/216

Slutbesked

- Bygglov inglasning uterum. Dnr:2015/160.
- ~~Bygglov tillbyggnad fritidshus.~~
Dnr:2015/134
- Bygglov utvändig ändring. (instättning av fönster samt nytt trädäck.) Dnr:2015/76
- Bygglov utvändig ändring, plank, pool.
Dnr:2014/138
- Marklov nedtagning av träd. Dnr:2015/315
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med förråd. Dnr:2014/380
- Anmälan eldstad utbyte mot lika befintlig.
Dnr:2015/167
- Anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal. Dnr:2015/316
- Anmälan tillbyggnad.
Dnr:2014/195
- Bygglov utvändig ändring av uthus.
Dnr:2014/87
- Anmälan nybyggnad. Dnr:2015/30
- Bygglov nybyggnad uthus marklov pool.
Dnr:2013/265
- Anmälan om installation av eldstad (braskasset) till befintlig rökkanal. Dnr:2015/304
- Bygglov för två flerbostadshus med 8 lgh.
Dnr:2013/189,
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus med inglasning av uteplats. Dnr:2015/212
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2015/209
- Marklov utfyllnad och stödmur mot gata.
Dnr:2015/82

Startbesked

- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2015/233
- Förnyelse av bygglov nybyggnad fritidshus. Dnr:2015/259
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport. Dnr:2015/115
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus.
Dnr:2015/204
- Bygglov för en sjöbod. Dnr:2011/208
- Bygglov ombyggnad av flerbostadshus. Dnr:2015/322
- Utbyte av transformatorstation. Dnr:2015/319

Sammanträdesdatum

2015-10-06

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/306
- Bygglov nybyggnad enbostadshus.
Dnr:2015/278
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
Dnr:2015/171
- Bygglov nybyggnad industrilokal och kontor. Dnr:2015/223
- Bygglov nybyggnad 2 st flerbostadshus och 1 st förrådsbyggnad.
Dnr:2015/206

Bygglövsbefriad anmälan

- Anmälan om ombyggnad. Dnr:2015/221
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2014/328
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/344
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr:2015/362
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/363
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr:2015/368

Slutbevis

- Rivning askjul och uppförande av carport/föråd.
Dnr:2010/165
- Tillbyggnad av enbostadshus med ca 18 kvm.
Dnr:2010/129
- Tillbyggnad av enbostadshus med två större takkupor. Dnr:2009/318
- Rivning av uthus samt tillbyggnad av fritidshus. Dnr:2009/185, 2009/252
- Rivning av enbostadshus och uppförande av enbostadshus. Dnr:2002/141
- Tillbyggnad av fritidshus med byggnadsarean 10 kvm och öppenarea 4 kvm. Dnr:2010/220
- Uppförande av en gäststuga på 55 kvm. Dnr:2008/8

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad och röckanal.
Dnr:2015/367
- Installation av eldstad (kassett) till befintlig röckanal. Dnr:2015/383

Beslut angående egensotning

- **Mättinge**, Västerljung
- **Källvik**, Västerljung.

Avslutat ärende

- Uppförande av enbostadshus, garage och uthus.
Dnr:2010/21 och 2010/21-1

Sammanträdesdatum

2015-10-06

- Uppförande av enbostadshus med garage.
Dnr:2009/370
- Uppförande av enbostadshus med garage.
Dnr:2009/360
- Uppförande av carport/förråd
med byggnadsarean 60 kvm och gäststuga. Dnr:2010/89
- Rivning för del av enbostadshus. Dnr:2010/123
- Uppförande av enbostadshus med garage.
Dnr:2010/137
- Tillbyggnad av fritidshus med byggnadsarean ca
64 kvm. Dnr:2010/140
- Ändrad planlösning samt byte av ventilation
på SPA-anläggning. Dnr:2010/43
- Tillbyggnad av hotellbyggnad samt utvändigt
ändring med markiser och takhuvar. Dnr:2010/143
- Uppförande av carport med förråd.
Dnr:2010/184
- Uppförande av mur i tomtgräns. Dnr:2010/150
- Tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat
uterum med byggnadsarean 17 kvm. Dnr:2010/173
- Uppförande av uthus med
byggnadsarean ca 13 kvm till en total byggnadsarea på ca 52 kvm för uthus.
Dnr:2010/196
- Uppförande av gäststuga på ca 55 kvm. Dnr:2008/8
- Uppförande av enbostadshus med garage.
Dnr:2009/369
- Uppförande av pumpstation. Dnr:2010/33
- Tillbyggnad av enbostadshus med en matsal.
Dnr: 2009/188

Beslut

- Befrielse från färdigställandeskydd.
Dnr: 2015/278

Strandskyddsdispens

- Strandskyddsdispens för uppställning av en transformatorstation.
§ S 249 Dnr:2015/291
- Strandskyddsdispens för uppställning av en transformatorstation.
§ S 250 Dnr:2015/295
- Strandskyddsdispens för uppställning av en
transformatorstation. § S 248 Dnr:2015/289
- Strandskyddsdispens för
tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av en gäststuga. § S 220
Dnr:2015/266

Sammanträdesdatum

2015-10-06

§ 72**Dnr sbn2014/2****Anmälan av delegationsbeslut, bostadsanpassning****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna

- **2015/8-43**, Uppsättning av stödhandtag lodrätt på utsidan till höger om entrédörren enligt markering. Utjämning av yta fram till entrétrapp såsom utbyte av trasig marksten eller på annat sätt jämna ut ytan.
- **2015/8-48**, Borttagning av alla trösklar, minimering av trösklar till badrum respektive WC, lös trappavsats vid entré ska fixeras, montering av ledstång på höger sida av entré, montering stödhandtag vid både badrum och WC, upphöjning av altangolv, uppsättning av säkerhetsgrindar uppe och ner vid invändig trappa.
- **2015/8-18**, Förlängd ramp från trappavsats vid entré förbi dörr till förråd (för att möjliggöra utkörning av el-rullstol) samt ramp till parkering, borttagning av duschkabin och iordningställande av duschplats, ramp till altan, montering av stödhandtag på utsida vid altandörr.
- **2015/8-34**, Installation/montering av trappstolshiss på invändig trapp mellan entréplan och övre plan.
- **2015/8-44**, Automatisk dörröppnare och ramp till yta utanför entré vid entréport.
- **2015/8-55**, Större avsats framför entrédörr, Ramp med räcke till entrédörr, borttagning/utjämning av trösklar hall/kök, hall/sovrums och kök/tvättstuga, breddning av dörr till badrum.
- **2015/8-37**, Stödhandtag i anslutning till dusch, ramp till entré, stödhandtag och minimering av nivåskillnad mellan hall och vardagsrum, trapphiss mellan entré och övre plan, utjämning av nivåskillnad vid altan, ramp från altan till tomt.
- **2015/8-51**, att avskryva ärendet då sökande inte vill ha någon anpassning enligt uppgift från arbetsterapeut.