

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Maria Wancke

Nämndsekreterare

0156-52025

maria.wancke@trosa.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2015-11-10



Plats och tid: Församlingshemmet Trosa kl 14:00-16:30

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Michael Swedberg (M), 1:e v. ordförande
Per Insulander (S), 2:e v. ordförande
Monica Lindberg (M)
Göran Hammarlund (FP)
Daniel Peres (S) ersattes av
Gitte Jutvik-Guterstam (V)
Björn Kjellström (MP) ersattes av
John Carlsson (C) under § 81 och § 82Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M), Mats Johanson (KD), John
Carlsson (C) tjänstgjorde endast under § 81 & § 82,
Emma Koch (M)Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Maria Wancke, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Torsdag den 12 november 2015, kl 14:00

Underskrifter:

Paragrafer

§§ 73 - 85

Maria Wancke, sekreterare_____
Tomas Landskog, ordförande_____
Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnads

nämnden

Datum:

Sammanträdesdatum

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

2015-11-10 2015-11-12

2015-12-04

Förvaringsplats för

protokollet: Samhällsbyggnadsk

ontoret

§§ 73 - 85

Underskrift:

Maria Wancke, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 73	Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun för perioden 2016-2020	SBN 2014/26
§ 74	Information från byggenheten	SBN 2015/4
§ 75	Anmälningssärenden	SBN 2015/1
§ 76	Strandskyddsdispens	BYGG-R 2015/255
§ 77	Åtgärdsföreläggande	BYGG-R 2015/447
§ 78	Detaljplan	SBN 2015/16
§ 79	Detaljplan	SBN 2015/15
§ 80	Detaljplan	SBN 2015/21
§ 81	Detaljplan	SBN 2004/115
§ 82	Detaljplan	SBN 2015/26
§ 83	Detaljplan	SBN 2015/25
§ 84	Byggenhetens delegationsbeslut	SBN 2015/1
§ 85	Delegationsbeslut bostadsanpassning	SBN 2015/2

§ 73

SBN 2014/26

Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun för perioden 2016-2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun samt att föreslå Kommunfullmäktige att anta handlingsprogrammet.

Ärendet

En kommun har både ett säkerhetsansvar i bedrivandet av den egna verksamheten och i samordningen av arbetet med skydd och säkerhet inom det geografiska området.

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska varje kommun i Sverige ha ett handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet samt krishantering.

Handlingsprogrammet för kommunens säkerhets- och trygghetsarbete ska revideras under varje mandatperiod.

I Trosa kommun finns ett beslutat handlingsprogram som innehåller avsnitt om kommunens interna säkerhetsarbete, skydd mot olyckor och kommunens krishantering.

Nuvarande handlingsprogram gäller till 2016. Samhällsbyggnadsnämnden gav under hösten 2014 Sörmlandskustens räddningstjänst i uppdrag att fram ett förslag till nytt handlingsprogram för perioden 2016-2020.

Sörmlandskustens Räddningstjänst har i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret arbetat fram ett förslag till handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun för perioden 2016-2020.

Materialet har varit föremål för samråd under hösten 2015. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att handlingsprogrammet kan antas och fungera som en tydlig vägledning för hur kommunen ska arbeta med trygghets-, säkerhets och räddningstjänstfrågor under den kommande fyraårsperioden.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-09-02, § 71

Kopia till:

Akten

§ 74

SBN 2015/4

Byggenheten informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsarkitekt Daniel Ängmo informerade om följande pågående projekt:

- Information kring en restaurangbåt vid Edanöbron
- Information kring bygglov för tillbyggnaden av Hamncafé.

Kopia till:

Akten

§ 75

SBN 2015/1

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

**Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr:526-3108-2015
Dnr SBN 2015/56.**

Länsstyrelsen upphäver med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken Samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av sjöbod med bastubyggnad på fastigheten A i Trosa.

Förbud mot fortsatt arbete

Samhällsbyggnadskontoret förbjuder fortsatt arbete på fastigheten B avseende otillåten byggnation av bryggdäck.

Upphävande av förbud mot fortsatt arbete

Samhällsbyggnadskontoret drar tillbaka förbudet mot fortsatt arbete på fastigheten Öbolandet C.

Utgående skrivelse

Skrivelse rörande telestationen inom detaljplanen Skärlagsparken, plannummer 2010-9.

Kopia till:

Akten

§ 76

BYGG-R 2015/255

Strandskyddsärende

Ärendet utgick och behandlades ej.

§ 77

BYGG-R 2015/447

Åtgärdsföreläggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att husbåten på fastigheten X ska tas bort.

Ärendet

Ägaren till husbåten på fastigheten A, har sedan tidigare fått tre tillfälliga lov för att förankra sin husbåt vid Öbolandsbrons brofästet på Trosasidan.

Åtgärd

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs husbåtens ägare att senast inom 30 dagar från det att ni fått del av detta beslut, vidta åtgärden att ta bort husbåten från sin nuvarande plats.

- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Vite

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs ägaren att senast inom 30 dagar från det att ni fått del av detta beslut vidta åtgärden att ta bort husbåten. Ägaren förpliktas att betala 15 000 kronor för varje månad räknat från och med den dag ni fått del av detta beslut som åtgärden inte är vidtagen. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns en anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om ägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygglovsenheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett rättelseföreläggande förenat med vite på 15 000 kronor för varje månad räknat

från och med den dag ägaren fått del av detta beslut som åtgärden inte är vidtagen.

Bygglovsenheten bedömer det som skäligt att efter 3 tillfälliga bygglov och 3½ års avvaktan sedan tidigare sista datum för avlägsnande, tydliggöra vikten av ett avlägsnande genom detta åtgärdsföreläggande.

Behovet av avlägsnandet beror på att tillfälliga bygglov kan som längst förlängas upp till 10 år, vilket nu passerats. Bron till Öbolandet kommer att byggas om vilket gör det olämpligt att förlägga en husbåt av säkerhets- och hälsoskäl p.g.a. ökade biltrafik på bron. Placering av husbåt strider mot gällande detaljplan P72-9, Östra hamnområdet.

Ärendets beredning

Bygglovsbeslut 2006-10-09, Dnr: 2004/00415

Bygglovsbeslut 2009-11-11, Dnr: 2009/07

Bygglovsbeslut 2010-12-15, Dnr:2010/239

Informationsbrev 2015-06-03, Dnr:2010/239

Kopia till:

Akten

§ 78

SBN 2015/16

Detaljplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB äger fastigheten på vilken en större transformatoranläggning för Trosa tätort är belägen. Med tanke på att tätorten vuxit och kommer fortsätta växa är dessa transformatorer för små för att klara en fortsatt utbyggnad. Vattenfall önskar därför ersätta de gamla med nya och i samband med det bygga in dessa. Utifrån bl a ett säkerhetsperspektiv önskar bolaget bygga in transformatorerna vilket kommer att kräva en högre totalhöjd än vad som anges i detaljplanen idag.

Vid ett tidigare arbetsutskott diskuterades förslag till utformning av en ny transformatorstation. Gestaltningen är av största betydelse då platsen är strategiskt placerad i direkt anslutning till väg 218 och entrén till Trosa tätort. Utifrån diskussionen i arbetsutskottet har gestaltningsidéerna bearbetats vilket redovisas vid kommande arbetsutskott. Planen handläggas som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2015-04-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-06-02, § 49

Kopia till:

Akten

§ 79

SBN 2015/15

Detaljplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till samrådsredogörelse

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan på granskning.

Ärendet

Fastighetsägaren till A önskar köpa till mark från B. En överenskommelse har träffats mellan fastighetsägarna och omfattar ca 2,5 ha. Syftet med förvärvet är att kunna bygga ett stall, anlägga en ridbana samt ordna med hagar. A är planlagd sedan tidigare för bostadsändamål samt en del av B som är planlagd som parkmark. Huvuddelen av den mark som ska förvärfvas är inte planlagd sedan tidigare. För att möjliggöra en fastighetsreglering måste dels parkmarken ändras till kvartersmark samt dels behöver den icke-planlagda marken planläggas. Samhällsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny detaljplan för A m fl där önskad utvidgning möjliggörs. Detaljplanen föreslår även byggrätt för såväl bostadshus som stall och uthus. Den större fastighet som den föreslagna detaljplanen möjliggör kommer inte att vara delbar. A är i dag ansluten till det gemensamma reningsverket och någon förändring kommer inte att ske där. Detsamma gäller del i gemensamhetsanläggning för väg i området. Utifrån de yttranden som inkommit har kompletteringar gjorts av planhandlingen vad gäller frågan om djurhållning i anslutning till bostadshus. Därutöver har även plankartans bestämmelser justerats något. Byggrätt och byggbara områden kvarstår dock sedan tidigare. Länsstyrelsen har inte godkänt ett begränsat förfarande varför planprocessen styrs om till ett standardförfarande.

Ärendets beredning

Brev från fastighetsägaren 2015-04-19

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-06-02, § 47

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-09-08, § 57

Kopia till:

Akten

§ 80

SBN 2015/21

Detaljplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret samråda förslag till ny detaljplan.

Ärendet

Norr om fastigheten A finns i gällande detaljplan ett allmänt stråk för att möjliggöra för boende och besökare att gå mellan vändplanen vid Kajutagatan och Ankargatan. Detta gångstråk existerar inte idag både beroende på viss privatisering men också på en nivåskillnad som gör det svårt att gå sträckan. Fastighetsägaren har inkommit med en fråga om att få köpa aktuell mark av Trosa kommun vilket kommunen ställt sig positiv till. Detta kräver dock att detaljplanen ändras eftersom kvartersmark och allmänplatsmark inte kan regleras ihop.

Den allmänplatsmark som finns reglerat i detaljplanen och som från början användes frekvent av boende i området är sedan lång tid tillbaka endast teoretiskt. Trosa kommun menar att det är möjligt att sälja marken till fastighetsägaren av Kajutan 9 och att det därför är möjligt att påbörja arbetet med en ny detaljplan för aktuellt område. Utifrån ovanstående har förslag till ny detaljplan arbetats fram. Förutom den tillkommande möjligheten till utvidgning har planen i övrigt fört över bestämmelser från gällande detaljplan t ex vad beträffar prickmark, byggrätt och höjder.

Planen föreslås genomföras genom ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

Brev från fastighetsägaren, 2015-06-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-09-08, § 59

Kopia till:

Akten

§ 81

SBN 2004/115

Detaljplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta skicka ut förslag till detaljplan på förnyad utställning.

Ärendet

År 2004 påbörjades planarbetet för hela Långnäsudd i syfte att ge nya byggrätter, bygga ut kommunal gata, möjliggöra för kommunalt vatten- och avlopp mm. Huvuddelen av detaljplanen antogs år 2008 och vann laga kraft år 2010. I samband med antagandet skulle exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och A i syfte att allmänplatsmark skulle lämnas över till kommunen och gården i sin tur skulle ges möjlighet att avstycka en fastighet invid den lada som används för gemensamma aktiviteter i området. Avtalet undertecknades aldrig vilket fick till följd att den planlagda tomten togs bort från det slutliga antagandet. Under de senaste åren har diskussionen med markägarna återupptagits och en överenskommelse är på gång att tecknas. En förutsättning är dock att den tänkta tomten planläggs.

Därutöver planläggs även den del av Sjölundavägen som ej hanteras i DP Långnäsudd eller DP Sjölundavägen. Detta innebär att det enskilda huvudmannskapet övergår i ett kommunalt.

Lämpligheten av den tänkta fastigheten är gjord sedan tidigare och tillgängligheten till strandområdet är säkerställd genom en gång- och cykelväg. Strandskyddsfrågan är dock central i detaljplanen och utreds särskilt noggrant i planförslaget.

I övrigt menar Samhällsbyggnadskontoret att detaljplanen möjliggör en utveckling vilken är förenlig med såväl gällande översiktsplan som Kust- och strandplanen för Stadsfjärdarna och Trosaån. Fastigheten kommer att ansluta till befintlig infrastruktur och även Sjölundavägen kommer att planläggas för kommunalt huvudmannskap i den del som inte omfattas av DP Långnäsudd eller DP Sjölundavägen.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämnden 2014-06-17, § 65

Björn Kjellström (MP) anmälde jäv och deltog ej i beslutet. Han ersattes av John Carlsson (C) under denna paragraf.

Kopia till:

Akten

§ 82

SBN 2015/26

Detaljplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för Långnäs.

Ärendet

Fastighetsägaren har framfört önskemål om att dela sin fastighet och i samband med det ansluta dessa till det kommunala vatten och avloppsnätet. I samband med det har även intresse visats från ägarna till fastigheten bredvid. Båda fastigheterna ligger i Trosa tätort utmed Skjuvkärrsvägen mellan Hemmansgången och Tomta äng. De är idag bebyggda med fritidshus men har stor potential att utvecklas till permanentbostäder. Kommunalt VA finns i anslutning till planområdet och är enkelt att bygga ut till de båda fastigheterna. En omvandling av fastigheterna är förenlig med kommunens översiktsplan som visar på möjligheten att förtäta inom befintliga tätorter. Båda fastigheterna angränsar till ett naturområde som är planlagt i och med detaljplanen för Tomta äng. Inom ramen för detaljplanen kommer detta studeras i fall detta ger effekter på föreslagen detaljplan. Inom naturområdet finns ett flertal ekar som har ett stort värde både för upplevelsen av platsen men självklart även för övrigt växt- och djurliv i området. Planen föreslås genomföras genom ett begränsat förfarande

Ärendets beredning

Brev från fastighetsägaren, 2015-10-11

Björn Kjellström (MP) anmälde jäv och deltog ej i beslutet. Han ersattes av John Carlsson (C) under denna paragraf.

Kopia till:

Akten

§ 83

SBN 2015/25

Detaljplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan.

Ärendet

Fastighetsägaren till A önskar dela fastigheten. Planen är reglerad i P 28-2 och med tomtindelingsbestämmelser som omöjliggör detta. För att skapa denna möjlighet behöver detaljplanen ändras. Förslaget att dela fastigheten är förenligt med gällande översiktsplan som möjliggör förtätning inom befintliga tätorter. Fastigheten är belägen i centrala Trosa med god tillgänglighet via Smäckbrogatan samt ansluten till det kommunala VA-nätet. Fastigheten är ca 1.650 kvm och lämpar sig väl för delning.

Ärendets beredning

Brev från fastighetsägaren 2015-10-15

Kopia till:

Akten

§ 84

SBN 2015/1

Byggenhetens delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

Bygg och rivningslov

- Bygglov tillbyggnad uthus. § 259
Dnr:2015/324
- Bygglov förlängning av bygglov
som gäller rivning av huvudbyggnad och uppförande av enbostadshus
och två uthus. § 247. Dnr:2015/275
- Bygglov nybyggnad enbos-
tadshus garage och marklov. § 260 Dnr:2015/300
- Bygglov tillbyggnad affärsbyggnad. § 266
Dnr:2011/37
- Bygglov tillbyggnad/fasadändring en-
bostadshus med en balkong. § 265 Dnr:2015/341
- Bygglov nybyggnad
av uthus och tillbyggnad av fritidshus. § 261. Dnr:2015/267
- Bygglov transformatorstation. § 255 Dnr:2015/294
- Bygglov transformatorstation. § 253 Dnr:2015/292
- Bygglov transformatorstation. § 252 Dnr:2015/296
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. § 267
Dnr:2015/305
- Bygglov tillbyggnad av altan. § 296
Dnr:2015/309
- Bygglov nybyggnad transformatorstation. § 300
Dnr:2015/387
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. §
298 Dnr:2015/386
- Förnyelse av bygglov dnr 2010/57 nybyggnad av gäststuga
med eldstad. § 258 Dnr:2015/336
- Bygglov förlängning av bygglov
som gäller rivning av huvudbyggnad och uppförande av enbostadshus
och två uthus. § 247 Dnr:2015/275
- Bygglov transformatorstation 1:1. § 252 Dnr:2015/296
- Bygglov transformatorstation. § 253
Dnr:2015/292
- Bygglov transformatorstation. § 255 Dnr:2015/294
- Bygglov höjning av mur. § 145
Dnr:2015/174
- Bygglov tillfällig åtgärd skylt. § 268
Dnr:2015/421
- Förhandsbesked för lokalisering av
ett enbostadshus. § 205 Dnr:2015/208
- Bygglov transformatorstation. § 254 Dnr:2015/290

- Bygglov utvändigt ändring och installation av eldstad och rökkanal. § 295 Dnr:2015/392
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus, ändringslov avseende carport. § 301 Dnr:2015/204-1
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 302 Dnr:2015/422
- Bygglov tillbyggnad kontor och personalutrymme. § 303 Dnr:2015/418
- Rivning av garage och bygglov för nybyggnad av garage med förråd. § 304 Dnr:2015/413
- Bygglov nybyggnad carport och balkong. § 306 Dnr:2015/358
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 273 Dnr.2015/394
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 275 Dnr.2015/395
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 276 Dnr.2015/396
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 277 Dnr.2015/397
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 279 Dnr.2015/398
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 280 Dnr.2015/399
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 281 Dnr.2015/400
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 282 Dnr.2015/401
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 284 Dnr.2015/402
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 285 Dnr.2015/403
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 286 Dnr.2015/404
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 287 Dnr.2015/405
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 288 Dnr.2015/406
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 289 Dnr.2015/407
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 290 Dnr.2015/408
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 291 Dnr.2015/409
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 292 Dnr.2015/410
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 293 Dnr.2015/411
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 294 Dnr.2015/412
- Rivning av uthus och bygglov för nybyggnad uthus. § 278 Dnr:2015/313
- Bygglov tillbyggnad av ett fritidshus. § 282 Dnr.2015/370

- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 272 Dnr:2015/416
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 274 Dnr:2015/346
- Bygglov tillbyggnad uthus. § 259 Dnr:2015/297
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage och marklov. § 260 Dnr:2015/300
- Bygglov nybyggnad av uthus och tillbyggnad av fritidshus. § 261 Dnr:2015/267
- Bygglov tillbyggnad/fasadändring enbostadshus med en balkong. § 258 Dnr:2015/341
- Bygglov tillbyggnad affärsbyggnad. § 266 Dnr:2011/37
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. § 267 Dnr:2015/305
- Bygglov nybyggnad uthus, garage. § 269 Dnr:2015/285
- Rivningslov och bygglov nybyggnad enbostadshus. § 270 Dnr:2015/329
- Bygglov takkupa i efterhand. § 271 Dnr:2015/414

Slutbesked

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2014/253
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/303
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2014/9
- Bygglov uppförande plank. Dnr:2015/241
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum. Dnr:2013/101
- Bygglov tillbyggnad affärsbyggnad. Dnr:2011/37
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2013/352
- Anmälan om nybyggnad av kompletteringsbyggnad. Dnr:2014/388
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/311
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage, carport. Dnr:2013/303
- Bygglov takkupa i efterhand. Dnr:2015/414
- Anmälan om installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/279
- Anmälan om tillbyggnad av inglasat uterum. Dnr:2015/252
- Marklov, sprängning av berg på tomtmark. Dnr:2014/389
- Anmälan ombyggnad av ventilation. Dnr:2015/419.
- Bygglov nybyggnad uthus, garage. Dnr:2014/305

- Bygglov nybyggnad enbostads-
hus och garage med carport. Dnr:2013/304
- Bygglov tillbyggnad. Dnr:2014/314
- Anmälan om installation av eldstad
och röckanal. Dnr:2015/55
- Anmälan om installation av eldstad
och röckanal. Dnr:2015/226
- Nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2014/147
- Bygglov ändrad användning av lo-
kal till lägenheter i flerbostadshus. Dnr:2013/207
- Utbyte av transformatorstation. Dnr:2015/319
- Bygglov nybyggnad uthus och en altan på huvudbygg-
nad. Dnr:2014/117
- Anmälan tillbyggnad
fritidshus. Dnr:2014/295
- Bygglov inglasning av uteplats på ett
flerbostadshus. Dnr:2015/248
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och
carport med förråd. Dnr:2015/121
- Anmälan om installation av eldstad och röcka-
nal. Dnr:2015/438
- Anmälan om installation av eldstad och
röckanal. Dnr:2015/390
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och
garage. Dnr:2014/252
- Bygglov solcellsanläggningar. Dnr:2015/109
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med ett in-
glasat uterum. Dnr:2015/246
- Anmälan om installation av eldstad
och röckanal. Dnr:2015/367
- Anmälan eldstad. Dnr:2015/434
- Anmälan om installation av
eldstad till befintlig röckanal. Dnr:2015/153
- Bygglov inglasning av balkong på ett
flerbostadshus. Dnr:2015/243
- Bygglov fasadändring med två takkupor
samt ändring i bärande konstruktion. Dnr:2014/96
- Anmälan eldstad (kassett) till be-
fintlig röckanal. Dnr:2015/470

Tillfälligt slutbesked

- Bygglov Uppställning av enbostadshus
som flyttas inom kommunen samt nybyggnad av garage. Dnr:2015/41.
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med
carport. Dnr:2015/115
- Bygglov nybyggnad enbostads-
hus, garage och markförändringar. Dnr:2014/322
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage.
Dnr:2013/331
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med
carport. Dnr:2015/104
- Bygglov nybyggnad
fritidshus. Dnr:2014/386

Startbesked

- Bygglov rivning av fritidshus och nybyggnad av fritidshus. Dnr:2012/289
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2014/355
- Bygglov nybyggnad fritidshus och uthus. Dnr:2015/302
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad av garage. Dnr:2015/271
- Rivning av 5 byggnader. Dnr:2015/334
- Ombyggnad av ventilation. Dnr:2015/419
- Nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2015/369
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2015/343
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/359
- Bygglov nybyggnad fritidshus. Dnr:2015/260
- Rivningslov. Dnr:2015/276
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2015/370
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/65
- Bygglov inglasning. Dnr:2015/420
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/422
- Rivningslov för fritidshus. Dnr:2015/143
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/128
- Bygglov tillbyggnad av altan. Dnr:2015/309
- Bygglov nybyggnad tillbyggnad fritidshus. Dnr:2015/267

Bygglovsbefriad anmälan

- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2015/444
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2015/415
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2015/349

Meddelande angående bygganmälan

- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2015/417

Slutbevis

- Inrättande av badrum samt ändring av VA-system. Dnr:2010/243
- Tillbyggnad av fritidshus med 43 kvm. Dnr:2010/311
- Uppförande av enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2010/240

- Tillbyggnad av enbostadshus i två plan med byggnadsarean 66 kvm till en total byggnadsarea på 140 kvm. Dnr:2010/390

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/452
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/380
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/454
- Installation av eldstad (kassett) till befintlig röckanal. Dnr:2015/470

Strandskyddsdispens

- Strandskyddsdispens avseende förnyelse av strandskyddsdispens för gäststuga då tidigare dispens förfalligt. Dnr:2015/337 § S 257

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/391
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/438
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/433
- Installation av kassett till befintlig röckanal. Dnr:2015/442
- Installation av eldstad i befintlig röckanal. Dnr:2015/434
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/446
- Utbyte av eldstad till likvärdig i befintlig röckanal. Dnr:2015/451
- Installation av eldstad (kassett) till befintlig röckanal. Dnr:2015/450
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/449

Avslutat ärende

- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2013/206

§ 85

SBN 2015/2

Delegationsbeslut bostadsanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

-
- **2015/8-41**, Rullstolsgarage, "Brödburk".
 - **2015/8-56**, Borttagning trösklar mellan hall/kök, hall/vardagsrum och hall/sovrum.
 - **2015/8-54**, Flyttning av handfat i WC alternativt mindre handfat.
 - **2015/8-30**, Montering av ramp från bostaden till altan. Montering av ramp från altan till hårdgjord yta. Penningbidrag för anordnande av förvaringsplats för rullstol.
 - **2015/8-57**, Ledstång på vägg utanför entré vid platå, ledstänger på båda sidor i trappan upp till övre våningen.
 - **2015/8-58**, montering av stödhandtag på vägg ovan badkar.
 - **2015/8-62**, montering av stödhandtag vid toastol/dusch. Borttagning av tröskel till badrum. Montering av trappräcke vid ingång till bostaden.
 - **2015/8-59**, Uppsättning av rundledstång vid entré från ytterdörr och längs trappsteget på vänster sida sett inifrån bostaden.
 - **2015/8-63**, Uppsättning av stödhandtag 30 cm i dusch vid duschvägg på vänster sida.
 - **2015/8-60**, Borttagande av badkar och iordningställande av duschplats samt uppsättning av ledstång vid yttertrappan.
 - **2015/8-66**, Montering/installation av spisvakt.
 - **2015/8-67**, Montering/installation av spisvakt.
 - **2015/8-65**, Montering/installation av spisvakt.
 - **2015/8-52**, avskrivs då sökanden avlidit.
 - **2015/8-50**, avskrivs då sökanden avlidit.