

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Maria Wancke

Nämndsekreterare

0156-52025

maria.wancke@trosa.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2015-12-08



Plats och tid: Tisdagen den 8 december 2015 Stadshotellet

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M)
Per Insulander (S)
Michael Swedberg (M)
Monica Lindberg (M)
Göran Hammarlund (L)
Kerstin Alksäter (S) ersatte Daniel Peres (S)
Arne Rehnsfeldt (MP) ersatte Björn Kjellström (MP)Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M), Mats Johansson (KD),
Emma Koch (M)Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef och sekreterare under § 90
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Peter Berggren, byggnadsinspektör
Maria Wancke, sekreterare § 86-89, § 91-92

Plats och tid för justering: Torsdag den 10 december.

Underskrifter:

Paragrafer
§§ 86-92

Maria Wancke, sekreterare § 86-89, § 91-92

Linda Axelsson, sekreterare § 90

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnads

nämnden

Datum:

Sammanträdesdatum

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

2015-12-08

2015-12-10

2016-01-05

Förvaringsplats för

protokollet: Samhällsbyggnadsk

ontoret

Underskrift:

Maria Wancke, sekreterare § 86-89, § 91-92

Linda Axelsson, sekreterare § 90

Innehållsförteckning

§ 86	Bygginfo SBN	2015/4
§ 87	Övriga anmälningsärenden	SBN 2015/3
§ 88	Internbudget 2016 för SBN:s verksamheter	SBN 2015/27
§ 89	Sanktionsavgift	BYGGR 2012/364
§ 90	Bygglov	BYGGR 2015/312
§ 91	Delegationsbeslut bostadsanpassning	SBN 2015/2
§ 92	Delegationsbeslut byggenheten	SBN 2015/1

§ 86

SBN 2015/4

Byggenheten informerar

Beslut

samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsarkitekt Daniel Ängmo informerade om följande pågående projekt:

- HSB:s byggnationer på Trosalundsberget.
- Byggnationer vid Allhuset i Vagnhärad.
- Byggstart vid Prästgårdsgången i Trosa.
- Kommande byggprojekt på Trosa Tryckeris tomt.
- Restaurangbåten vid Edanöbron

Kopia till: Akten

§ 87

SBN 2015/1

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 526-4751-2015

Dnr BYGG-R 2015/172.

Länsstyrelsen upphäver med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken Samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på fastigheten A i Trosa.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mål nr M: 4155-15

Dnr BYGG-R 2014/224

Mark- och miljödomstolen avvisar samhällsbyggnadsnämnden och Jan Eric Larssons överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispensen på fastigheten B.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mål nr P: 5205-15

Dnr SBN 2014/12

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av detaljplanen för del av Trosa 10:64, Finessavarvet.

§ 88

SBN 2015/27

Internbudget 2016 för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till internbudget och beslutsattester för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till internbudget för nämndens verksamhet 2016.

Internbudgeten utgår i sin helhet från den kommunövergripande budget som tidigare antagits av kommunfullmäktige för de olika verksamheterna.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget till internbudget grundar sig i den sedan tidigare beslutade budgeten för 2016. Tidigare ettårssatsningar gällande översiktsplanarbete, Solberga m.m. är nu som planerat borttagna och i stort gäller likartade förutsättningar för nämndens ekonomi som föregående år.

Kopia

Akten
Ekonomikontoret

§ 89

BYGGR 2012/364

Sanktionsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift enligt PBF (Plan- och byggförordningen 2011:338) kap 9 § 7 avseende att påbörja en byggnation utan att startbesked utfärdats enligt PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) kap 10 § 3.

Avgift: 11.125 kronor

Ärendet

Bygglov på fastigheten A har beviljats men sökanden har startat tillbyggnaden utan att förslag till kontrollplan har inlämnats och startbesked har utfärdats. Sökanden har även tagit tillbyggnaden i bruk utan att slutbesked utfärdats för tillbyggnaden. Sökandens kontrollansvarige har inlämnat kontrollplan i samband med nybyggnationen av enbostadshuset som färdigställdes samtidigt.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Peter Berggren daterad 2015-11-25.

Kopia

Akten
Sökanden

§ 90

BYGGR 2015/312

Bygglov.

Beslut

Nyköpings kommuns samhällsbyggnadskontor föreslår Trosa kommuns samhällsbyggnadsnämnd besluta

att avslå ansökan om bygglov i den del den avser glastak som placeras mot gatan.

att enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen bevilja bygglov för ändring av tak och tillbyggnad av garage.

Avgift: enligt gällande taxa.

Ärendet

Då det förelåg risk för en jävssituation har en ansökan om bygglov för ändring av garage överlämnats för prövning till Nyköpings kommun.

Ändringen består i att den garagebyggnad som sträcker sig över båda fastigheterna får en ny takkonstruktion och byggs till. Tillbyggnaden sker i två delar där den ena delen består i glastak som monteras mellan befintlig byggnad och vägen och den andra delen tillkommer under den nya takkonstruktionen.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse av Nyköpings kommuns bygglovchef Håkan Elm
daterad 2015-11-27.

Jäv

Nämndsekreterare Maria Wancke anmäler jäv och deltar ej i nämndens hantering av ärendet. Nämndsekreterare Maria Wancke lämnar lokalen och som sekreterare under denna paragraf träder planchef Linda Axelsson in.

Kopia

Akten

Sökanden

§ 91

SBN 2015/2

Delegationsbeslut bostadsanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

-
- **2015/8-71**, Montering/installation av spisvakt.
 - **2015/8-69**, Upphöjning av handfat i badrum övre kant till 120 cm.
 - **2015/8-53**, Anläggning av hård yta från altan till garage (garageport samt dörr på långsida) samt till befintlig ramp. Anläggning av hård yta framför garage (bredd lika med garageport, djup ca 7 m) samt del av uppfart (bredd ca 1,5 m) fram till landsvägen.
 - **2015/8-70**, Ramp ut på den inglasade altanen.
 - **2015/8-72**, Borttagande av bakar och iordningställande av duschplats.

§ 92

SBN 2015/1

Byggenhetens delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

Bygg och rivningslov

- Rivningslov av garage och bygglov nybyggnad uthus (garage). § 319 Dnr:2015/435
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 320 Dnr:2015/355
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport § 324 Dnr:2015/364
- Bygglov garage. § 322 Dnr:2015/256
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 307 Dnr:2015/427
- Bygglov tillbyggnad med en inglasad altan. § 308 Dnr:2015/420
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 310 Dnr:2015/430
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 311 Dnr: 2015/376
- Bygglov nybyggnad ut- hus/orangeri. § 312. Dnr:2015/331
- Bygglov. Ersätter tidigare lov dnr:2014/179. § 313 Dnr:2015/342
- Rivning av gästhus. § 316 Dnr:2015/365
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 321 Dnr:2015/441
- Bygglov ändring av tidigare bygglov tillbyggnad enbostadshus med ett inglasat uterum. § 325 Dnr:2015/133-1
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 326. Dnr:2015/440
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 332 Dnr: 2015/360
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. § 334 Dnr:2015/310
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 335. Dnr:2015/456
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. § 309 Dnr:2015/424
- Bygglov nybyggnad av flerbostadshus med uthus. § 339 Dnr:2015/328
- Bygglov utvändigt ändring. § 317 Dnr:2015/286
- Bygglov nätstation. § 318. Dnr: 2015/426

- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Ändring av bygglov. Avskrivs. § 297 Dnr:2013/252
- Marklov nedtagning av träd. § 328 Dnr:2015/431

Slutbesked

- Bygglov tillbyggnad. Dnr:2015/114
- Bygglov inglasning av två altaner på flerbostadshus. Dnr:2015/156
- Anmälan om eldstad (kassett) till befintlig röckanal. Dnr:2015/442
- Anmälan om eldstad (kassett) i befintlig röckanal. Dnr:2015/450
- Bygglov plank. Dnr: 2015/122
- Bygglov tillbyggnad av garage med ett skärmtak. Dnr: 2015/136
- Marklov nedtagning av träd. Dnr:2015/431
- Rivningslov rivning del av flerbostadshus, garage/förråd. Dnr:2014/276
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport. Dnr:2013/62
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2014/8
- Bygglov nybyggnad flerbo- stadshus, 28 lgh och förråd. Dnr:2014/277

Tillfälligt slutbesked

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/103.
- Bygglov ändring av tidigare lov från radhus till flerbostadshus. Dnr:2014/352
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/48
- Rivningslov gårdslänga, bygglov uthus smt tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2013/29

Startbesked

- Bygglov nybyggnad av enbostadshus. Dnr:2015/355
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/276
- Bygglov ändring av tidigare lov, tillbyggnad minskas till 10 kvm. Dnr: 2015/342
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2015/456
- Nybyggnad av enbostadshus och garage. Dnr:2014/38
- Bygglov inglasning av uteplats på flerbostadshus. Dnr:2015/461
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr: 2015/424
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/310
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2015/305
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/130.

- Rivningslov av fritidshus.
Dnr:2015/326
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/399
- Bygglov nybyggnad carport och balkong.
Dnr:2015/358

Bygglövsbefriad anmälan

- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2015/469

Slutbevis

- Tillbyggnad av fritidshus med balkong samt utbyte av fönster till dörr. Dnr:2010/58
- Uppförande av enbostadshus.
Dnr:2011/169
- Tillbyggnad av fritidshus. Dnr: 2010/284
- Rivning av uthus och uppförande av enbostadshus med sammanbyggt uthus samt uppförande av uthus.
Dnr:2005/71, 2005/71-1.
- Rivning av bärande vägg mellan kök och vardagsrum samt installation av mekanisk ventilation. Dnr:2011/62

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad och rökkanal.
Dnr:2015/468
- Installation av eldstad och rökkanal.
Dnr:2015/474

Strandskyddsdispens

- Strandskyddsdispens avseende permanent strandskyddsdispens för Lagnövikens Bad och båtklubbs bryggor och sjöbodrar.
Dnr:2015/381 § S 323
- Strandskyddsdispens byggnation ny gäststuga. § S 329 Dnr:2015/333
- Strandskyddsdispens fritidshus.
§ S 330 Dnr:2015/280
- Strandskyddsdispens fritidshus.
§ S 331 Dnr:2015/281
- Strandskyddsdispens förlängning av trappa/trädäck.
§ S 333. Dnr:2015/384
- Strandskyddsdispens för mindre förråd för bl.a. en reningсанläggning för dricksvatten. § S 336 Dnr:2015/425
- Strandskyddsdispens nybyggnad av en lada och ett förråd. § S 337 Dnr:2015/423
- Strandskyddsdispens avseende tomtplatsavgränsning § S 314 Dnr:2015/337

Beslut om färdigställandeskydd

- Befrielse från färdigställandeskydd.
Dnr:2015/355

Avslutat ärende

- Installation av eldstad till befintlig rökkanal.
Dnr:2015/348