

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

2015-02-03

- Plats och tid:** Trosa Stadshotell 14:00 – 16:30
- Beslutande ledamöter:** Tomas Landskog (M) ordf
Per Insulander (S)
Michael Swedberg (M)
Patrik Sundberg (M)
Petra Lindqvist (S)
Göran Hammarlund (FP) § 4-10, § 12-18
Mats Johansson (KD) § 11
Björn Kjellström (MP)
- Närvarande ersättare:** Mats Johansson (KD) § 4-10, § 12-18.
Gitte Jutvik-Guterstam (V)
Emma Koch (M),
Arne Rehnsfeldt (MP)
- Övriga närvarande:** Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, samhällsplanerare/planchef
Filip Henley, stadsarkitekt
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare, § 4-5
Peter Berggren, byggnadsinspektör, § 4-5
Helena Edenborg, nämndsekreterare
- Paragrafer:** § 4-18
- Underskrifter:** Sekreterare.....
Helena Edenborg
- Ordförande.....
Tomas Landskog
- Justerande.....
Per Insulander

ANSLAG OCH BEVIS

- Organ:** Samhällsbyggnadsnämnden § 4-18
- Sammanträdesdatum:** 2015-02-03
- Datum för anslags uppsättande:** 2015-02-11
- Datum för anslags nedtagande:** 2015-03-05

Underskrift:.....
Helena Edenborg

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-02-03

Innehållsförteckning

Dnr

§ 4 Bygginfo	SBN 2015/4
§ 5 Övriga anmälningsärenden	SBN 2015/3
§ 6 Ny detaljplan	SBN 2014/32
§ 7 Ny detaljplan	SBN 2014/12
§ 8 Detaljplan	SBN 2014/30
§ 9 Fastighetsindelningsbestämmelser för	SBN 2014/29
§ 10 Ändring av detaljplan	SBN 2014/29
§ 11 Detaljplan	SBN 2014/7
§ 12 Adressättning Hökeberga och Västra Hökeberga	SBN 2015/9
§ 13 Adressättning Alby	SBN 2015/9
§ 14 Utförd internkontroll 2014	SBN 2014/9
§ 15 Internkontrollplan 2015	SBN 2015/10
§ 16 Delegeringsordning SBN 2015	SBN 2015/11
§ 17 Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut SBN	2015/1
§ 18 Anmälan av delegationsbeslut, bostadsanpassning	SBN 2015/2

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 4

Dnr SBN 2015/4

Byggenheten informerar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Stadsarkitekt Filip Henley informerade bl.a. om följande pågående projekt:

- Hagaberg
- Väsby Förskola etapp 2
- Trobos byggnation av flerbostadshus i Vagnhärads centrum
- Sandstugan
- Trosalundsberget. Projekteringsstadium för HSB:s flerbostadshus
- Åda Backar

Ärendet

Samlad information från byggenheten av pågående och kommande projekt.

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 5**Dnr SBN 2015/3****Övriga anmälningsärenden****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga redovisade ärenden till handlingarna**Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av detaljplan för fastigheten X. SBN Mål nr P 2

Mark- och miljödomstolen vid Nacka TingsrättMark- och miljödomstolen fastställer Samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för vindkraftverk på fastigheten X.

SBN Dnr:2012/149 Mål nr P 1345-14

LänsstyrelsenLänsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens inom fastigheten X.

SBN Dnr:2014/158 LS Dnr: 526-5480-2014

LänsstyrelsenLänsstyrelsen beslutar pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten X.

SBN Dnr:2014/383 LS Dnr: 526-7359-2014

LänsstyrelsenLänsstyrelsen avslår överklagandet av SBN:s beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten X. SBN Dnr:2014/40 LS Dnr: 505-4041-2014**Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt**Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande strandskyddsdispens inom fastigheten X.

SBN Dnr:2014/17 Mål nr M 4111-14

Mark- och miljödomstolen vid Nacka TingsrättMark- och miljödomstolen avvisar överklagandet gällande förhandsbesked på fastigheten X.

SBN Dnr:2013/235 Mål nr P 3017-14

Ordförandebeslut2014-12-10 togs ett ordförandebeslut rörande ändring av detaljplan för Öbolandet att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att sända ut förslag till ändring av detaljplan för ovan**Ordförandebeslut**2014-12-10 togs ett ordförandebeslut rörande ändring av detaljplan för X att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att sända ut förslag till ändring av detaljplan för ovanstående område på samråd. SBN Dnr: 2014/38

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 6**Dnr SBN 2014/32****Ny detaljplan för Skjutsstationen 10 m.fl.****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att godkänna förslag till särskilt utlåtandeatt anta förslag till detaljplan**Ärendet**

Fastigheten Skjutsstationen Nr 10 AB har inkommit med en förfrågan om markbyte och detaljplaneändring i den sydvästra delen av aktuell fastighet. Förändringen syftar till att mark som idag används som kommunala parkeringar på Fiskargatan men tillhör Skjutsstationen 10 kan regleras in i en kommunal fastighet samt att möjliggöra en byggnation av en mindre kompletterande byggnad för försäljning i det sydvästra hörnet av fastigheten. Inriktningen på denna försäljning är huvudsakligen produkter från den egna verksamheten.

Ett planförslag har varit ute på samråd utan att några omfattande synpunkter lämnats. Detaljplanen föreslås nu antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanearbetet har handlagts med enkelt planförfarande.

Beredning

Skrivelse från fastighetsägaren Skjutsstationen 10

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-11-04, § 91

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-12-09, § 106

Kopia till

Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 7**Dnr SBN 2014/12****Ny detaljplan för del av Trosa 10:64****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna förslag till samrådsredogörelse

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan på granskning

Ärendet

Finessa Båtar AB driver varvsverksamhet inom hamnområdet och har under en längre tid sett ett ökat behov av båtförvaring vintertid. Sedan tidigare har företaget en båthall i industriområdet i norra delen av Trosa. Lokaliseringen innebär omfattande transporter genom centrala Trosa vilket är olämpligt ur flera aspekter.

Under 2014 har Finessa Båtar AB tecknat ett arrendeavtal med Trosa kommun avseende ytan invid Västra stadsfjärden bakom vandrarhemmet Snipan. Ett förslag till detaljplan har arbetats fram där en utbyggnad av en hall möjliggörs. Särskild omsorg har visats utformningen av hallen med tanke på intilliggande bebyggelse samt hänsyn till riksintresset för Trosa stad. Förslag till detaljplan har samrått med berörda sakägare och ett reviderat förslag föreslås nu skickas ut på granskning.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Beredning

Skrivelse från Finessa daterad 2014-02-11

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämnden 2014-03-11, § 21

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämnden 2014-12-09, § 107

Kopia till

Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 8

Dnr SBN 2014/30

Detaljplan för fastighet A och B

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan på samråd

Ärendet

Fastighetsägaren till A önskar köpa till mark från fastighet B och reglera in i fastigheten. En överenskommelse har träffats mellan ägarna till fastighet A och B. I gällande detaljplan P86-8 är marken reglerad som allmänplats vilket omöjliggör en fastighetsreglering. Mot bakgrund av detta behöver detaljplanen ändras. Syftet med detaljplanen är således att möjliggöra tillköp av mark samt fastställa byggrätten på den nya fastigheten. Ett förslag till detaljplan har arbetats fram och föreslås nu samrådligt.

Planen föreslås genomföras med enkelt planförfarande.

Beredning

Brev från fastighetsägaren, 2014-09-XX

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-11-04, § 90

Kopia till

Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 9**Dnr SBN 2014/29****Fastighetsindelningsbestämmelser****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna förslag till samrådsredogörelse

att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till fastighetsindelningsbestämmelser för Öbolandet A, B och C på granskning

Ärendet

Öbolandet är reglerat i tre förhållandevis nya detaljplaner som vann laga kraft under åren 2010-2011. I dessa detaljplaner regleras bland annat byggrätt, delningsmöjligheter och huvudmannaskap men även möjlighet för vissa fastigheter att köpa till kommunalägd mark. Denna möjlighet är vanligast i anslutning till vägarna i området men i vissa fall har landhöjningen åstadkommit nya landremсор som formellt är allmänna.

Flera av de nu aktuella fastigheterna berörs av sådan mark och några har uttryckt intresse att förvärva dessa landremсор. Det har dock visat sig finnas olika uppfattning om på vilket sätt fastighetsindelningen ska göras. I Plan- och bygglagen 2011 skapades ett nytt instrument som kallas Fastighetsindelningsbestämmelser (en förenklad variant av det som tidigare benämndes fastighetsplan) och detta används i fall där processen kring en kommande fastighetsindelning behöver formaliseras. Ett förslag till fastighetsindelningsbestämmelser har samråtts med berörda sakägare och föreslås nu skickas ut på granskning.

Beredning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-09-30, § 81
Ordförandebeslut 2014-12-10

Kopia till
Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 10

Dnr SBN 2014/29

Ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till särskilt utlåtande

att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastighet A.

Ärendet

Trosa kommun har för avsikt att stycka av och sälja del av fastighet A. För att möjliggöra en avstyckning behöver tidigare beslutade fastighetsindelningsbestämmelser reglerade i P84-8 upphävas. Ett förslag till ändring av detaljplanen har samråtts med berörda sakägare och planen föreslås antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Ordförandebeslut 2014-12-10

Kopia till

Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 11**Dnr SBN 2014/7****Detaljplan för del av fastighet A, Vagnhärad****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan på samråd.

Ärendet

Trosa kommun äger fastigheten A och inom aktuellt område är idag en förskola belägen. Förskoleverksamheten är under förändring i Vagnhärad och kommunen har för avsikt att flytta verksamheten till annan plats. I och med detta möjliggörs en annan inriktning för markanvändningen. En ny detaljplan har arbetats fram för att skapa byggrätter för bostäder. Totalt möjliggör den föreslagna planen ca 30 nya bostäder i två byggnader.

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande.

Beredning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-02-04, § 9

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-11-04, § 87

Jäv

Göran Hammarlund (FP) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Kopia till

Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 12**Dnr SBN 2015/9****Adressättning Hökeberga och Västra Hökeberga****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att besluta enligt illustration över Hökeberga med ändringen att låta Hjortstigen förlängas och ersätta Ekstigen.

att besluta enligt illustration över Västra Hökeberga

Ärendet

Trosa kommun har tagit fram detaljplaner för såväl Hökeberga som Västra Hökeberga. Arbetet med genomförandet har påbörjats och inom en framtid kommer försäljning av bostäder att påbörjas. Inom Åda fritidshusområde finns ett par torpställen vilka präglar namnen i området. Infartsvägen från väg 218 heter Torpavägen och de fastigheter som vetter mot Torpavägen föreslås få denna adress. Fältet nedanför, DP Västra Hökeberga, föreslås få namnet Torpa ängsväg.

I Hökebergas närområde har det tidigare funnits vilthägn och trakten är synnerligen rik på vilt. Med tanke på det knyts namnen inom Hökeberga till detta. genomfartsvägen föreslås heta Åda dal. Medan stickvägarna föreslås få namn efter de djur som rör sig i området, Vildsvinsstigen, Hjortstigen, Rådjursstigen och Harstigen. Gatan som sträcker sig ner mot den södra delen av Åda fritidshusområde föreslås få namnet Ekstigen som kan kopplas till den ekrika backen som avgränsar planområdet.

Kopia till

Metria, Katrineholm

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 13

Dnr SBN 2015/9

Adressättning Alby

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta enligt illustration över Alby

Ärendet

Trosa kommun tog för några år sedan fram en detaljplan för Alby i Vagnhärad. Arbetet med genomförandet har påbörjats och inom en snar framtid kommer försäljning av bostäder att påbörjas. Planområdet är uppdelat i en lägre och en högre del med fina utblickar över Trosaåns dalgång.

För den södra delen av planområdet föreslås namnet Alby Äng medan den norra delen föreslås få namnet Alby Backe.

Kopia till

Metria, Katrineholm

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 14

Dnr SBN 2014/9

Utförd internkontroll 2014

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning av 2014 års internkontroll.

Ärendet

Under 2014 har internkontroll genomförts i linje med tidigare beslutad internkontrollplan. Internkontrollen innehåller bland annat rutiner avseende delegering, ekonomisk uppföljning, bisysslor m.m. men även verksamhetsinriktade punkter gällande bostadsproduktion, handläggningstider m.m.

Vid granskningen av internkontrollplanen har inga avvikelser noterats. Förslag till redovisning bifogas kallelsen.

Kopia till
Ekonomikontoret
Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 15

Dnr SBN 2015/10

Internkontrollplan 2015

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna planen för 2015 års internkontroll

Ärendet

Trosa kommuns nämnder ska varje år se över samt eventuellt komplettera sina interna kontrollplaner. Internkontrollplanen syftar till att varje nämnd ska ha tydliga rutiner avseende delegering, arkivering, ekonomi, rätt lön, bisysslor m.m.

Som ett första steg i arbetet med den nya internkontrollplanen har en riskanalys tagits fram som innehåller såväl verksamhetsspecifika som kommungemensamma risker. Sannolikhet respektive konsekvens har i denna analys graderats 1-5 där 5 är högsta sannolikhet/konsekvens. Om det multiplicerade riskvärdet (sannolikhet*konsekvens) blir 8 eller högre har det tagits med i planen. Detta gränsvärde har fastställts som en kommungemensam nivå som ska gälla för samtliga nämnders internkontrollarbete.

Förslag till internkontrollplan för 2015 samt ovan nämnd riskanalys bifogas kallelsen.

Kopia till

Ekonomikontoret
Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 16**Dnr SBN 2015/11****Delegeringsordning för SBN 2015****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Tanken bakom delegeringsrätten är att nämnden ska avlastas från sådana beslut som rör den dagliga verksamheten och som skulle leda till ineffektivitet i den kommunala organisationen om nämnden själv fattade beslut i varje enskilt fall.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i januari 2013 beslut om en revidering av delegeringsordning på grund av förändringarna i tillägg gällande strandskyddshantering. Den versionen av delegationsordningen som fastställdes då av nämnden är fortfarande aktuell. Anledningen till att den tas upp för godkännande igen av nämnden är att det är en ny mandatperiod och en ny nämnd. Det är viktigt att den nya nämnden står bakom delegeringsordning för sin verksamhet. I delegeringsordningen framgår det till vilka tjänstemän som nämnden har gett rätten att besluta i olika ärenden i nämndens ställe.

Kopia till

Ekonomikontoret
Akten

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 17**Dnr SBN 2015/1****Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna

Bygg och rivningslov

- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och marklov för pool. § 251 Dnr:2014/270
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 258 Dnr:2014/313
- Bygglov ändrad användning genom ombyggnad och utvändig ändring. § 252 Dnr:2014/288
- Tillbyggnad av huvudbygganden. § 202 Dnr: 2014/215
- Rivning av uthus (lekstuga) § 259. Dnr: 2014/353
- Bygglov ändrad användning och utvändig ändring. § 260 Dnr: 2014/291
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § 254 Dnr: 2014/299
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § 267 Dnr: 2014/311
- Bygglov nybyggnad uthus. § 269. Dnr: 2014/367.
- Rivning av huvudbyggnaden och ladan. § 266 Dnr: 2012/108
- Bygglov nybyggnad fritidshus. § 274. Dnr: 2014/375
- Bygglov ändring av tidigare lov. § 276. Dnr: 2014/379
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 257. Dnr:2014/341
- Bygglov tillbyggnad av fritidshus. § 272. Dnr: 2014/314
- Bygglov förlängning av lov 2009/205 uppförande av uthus. § 278 Dnr:2014/376
- Marklov pool. § 282. Dnr: 2014/342
- Förlängning av tillfälligt lov för ändrad användning av enbostadshus till LSS boende. § 285 Dnr: 2014/331
- Bygglov för tillbyggnad av altan på fritidshus. § 287 Dnr: 2014/377
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus med altan/veranda i efterhand. § 262 Dnr: 2014/319 AVSKRIVES
- Bygglov för en stödmur. § 1. Dnr:2014/382
- Bygglov ändring av tidigare lov 2004/728. § 4 Dnr:2014/364
- Förhandsbesked för lokalisering av två bostadshus. § 271. Dnr: 2012/330
- Bygglov utvändig ändring. § 253 Dnr: 2014/302
- Bygglov utvändig ändring. § 256. Dnr: 2014/339

Sammanträdesdatum

2015-02-03

- Bygglov nybyggnad uthus och pool. § 263.
Dnr:2014/315
- Bygglov förlängning av bygglov. § 261.
Dnr:2014/354
- Bygglov uppsättning av skylt på fasad. § 268 Dnr:2014/357
- Bygglov för solceller, pooldäck och poolhus. § 265
Dnr: 2014/368
- Bygglov uppsättning skylt. § 270
Dnr:2014/372.
- Bygglov flyttning av befintlig byggnad. §
255 Dnr: 2014/309
- Bygglov tillbyggnad övernattningsstuga
och nybyggnad av övernattningsstuga. § 280 Dnr:2014/327
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport.
§ 273. Dnr: 2014/333
- Bygglov ändring av tidigare lov. § 283.
Dnr:2014/352
- Bygglov nybyggnad uthus. § 281.
Dnr:2014/329
- Bygglov ändrad användning av lokal. § 284
Dnr:2014/385.
- Bygglov ändring från carport till förråd.
§ 286 Dnr:2014/358
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § 275.
Dnr2014/355
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och
garage samt marklov. § 2 Dnr:2014/322

Strandskydd

- Strandskyddsdispens tillbyggnad
enbostadshus. § S 277 Dnr:2014/344
- Strandskyddsdispens ny vägdragning.
§ S 279 Dnr: 2014/383.

Startbesked

- Bygglov flyttning av befintliga byggnader.
Dnr:2014/309
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:
2014/299
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:
2014/381
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr: 2014/360
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad.
Dnr: 2014/370
- Bygglov nybyggnad uthus, pool. Dnr: 2014/315.
- Rivning av lekstuga. Dnr: 2014/353
- Anmälan tillbyggnad med en
takkupa. Dnr:2014/257
- Bygglov tillbyggnad industribyggnad med ett
skärmtak. Dnr:2014/365
- Bygglov utvändigt ändring. Dnr: 2014/339

Sammanträdesdatum

2015-02-03

- Bygglov tillbyggnad av altan på fritidshuset.
Dnr: 2014/377
- Bygglov nybyggnad fritidshus. Dnr: 2014/375
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr: 2014/313.
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr: 2014/307
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad.
Dnr: 2014/308
- **Södra Husby 5:36**, Bygglov tillbyggnad förskola. Dnr: 2014/282

Slutbesked

- Anmälan om installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr: 2013/314
- Bygglov tillbyggnad av fritidshus med tak över altan. Dnr:2014/166
- Anmälan eldstad. (Utbyte av eldstad till en lika befintlig) till befintlig rökkanal. Dnr:2014/347
- Anmälan eldstad och rökkanal. Dnr:2014/356
- Bygglov utvändig ändring. Dnr: 2013/64
- Bygglov uppsättning infoskylt. Dnr:2014/133
- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal. Dnr:2014/247
- Anmälan om installation av eldstad (spiskasset) till befintlig rökkanal. Dnr: 2014/325
- Bygglov infoskylt. Dnr:2013/271
- Bygglov för uppsättande av 2 stycken hänvisningsskyltar till fågeltornet. Dnr:2012/116
- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal.
Dnr:2014/218
- Bygglov tillbyggnad container och tank.
Dnr: 2014/103
- Anmälan om installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr:2014/351
- Anmälan om installation av eldstad (spisinsats) till befintlig rökkanal. Dnr:2014/359
- Rivningslov/bygglov nybyggnad av fritidshus. Dnr:2012/200
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr: 2013/121
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr: 2014/127
- Anmälan om installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr: 2014/374.
- Anmälan om installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr: 2014/335
- Bygglov uppförande av förråd för salt till vattenverket.
Dnr: 2014/235
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage/carport. Dnr:2013/307
- Bygglov tillbyggnad gäststuga.
Dnr: 2014/260
- Bygglov nybyggnad fritidshus.
Dnr:2014/292

Sammanträdesdatum

2015-02-03

- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2012/393
- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal. Dnr: 2014/326
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport. Dnr:2014/104
- Nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2014/74

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad och rökkanal. Dnr:2014/369

Meddelande angående bygganmälan

- Tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum med byggnadsarean 14 kvm. Dnr:2010/25
- Uppförande av maskinhall med byggnadsarean 91 kvm. Dnr:2010/308
- Tillbyggnad av fritidshus med en inglasning av altan med byggnadsarean 16 kvm. Dnr:2010/122
- Uppförande av uthus (garage) med byggnadsarean 40 kvm. Dnr:2010/110
- Uppförande av uthus (sjöbod) med byggnadsarean ca 19 kvm. Dnr:2010/420
- Uppförande av två stycken tälthallar som bussgarage med byggnadsarean ca 328 kvm. Dnr:2010/266

Beslut om kontrollplan

- Uppförande av uthus (garage) med byggnadsarean 40 kvm. Dnr:2010/110
- Uppförande av uthus (sjöbod) med byggnadsarean ca 19 kvm. Dnr:2010/420

Tillfälligt slutbesked (Interimistiskt slutbesked)

- Bygglov rivning av fritidshus, komplementbyggnader och båthus samt uppförande av fritidshus, garage och båthus. Dnr:2013/8
- Eldstad och rökkanal. Dnr:2011/76
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport. Dnr:2012/368
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr: 2014/10
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2013/16
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2011/76
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr: 2014/91
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2014/94
- Bygglov tillbyggnad fritidshus och gästhus samt utvändig ändring. Dnr:2012/152
- Rivning av fritidshus och gäststuga och bygglov för nybyggnad enbostadshus, uthus och carport. Dnr:2014/83

Slutbevis

- Uppförande av gäststuga. Dnr:2004/512, 2009/204

Sammanträdesdatum

2015-02-03

- Om- och tillbyggnad samt totalrenovering av ett fritidshus. Dnr:2011/28
- Uppförande av uthus, tillbyggnad av fritidshus samt markåtgärder. Dnr:2009/298
- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2009/212
- Uppförande av enbostadshus och carport samt ändringslov för carporten. Dnr:2006/48, 2010/167
- Uppförande av carport med byggnadsarean ca 24 kvm som sammanbyggs med huvudbyggnaden. Dnr:2009/275
- Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad med röckanal. Dnr:2011/194
- Tillbyggnad av fritidshus med ett uterum på ca 20,5 kvm till en total byggnadsarean på 109 kvm. Dnr:2011/36
- Rivning av 2 st uthus, flyttning av container som görs om till en byggnad samt uppförande av uthus och carport med förråd. Dnr:2010/258
- Uppförande av garage med byggnadsarean ca 40 kvm som sammanbyggs med enbostadshuset. Dnr:2008/289, 2008/289-1
- Uppförande av maskinhall med byggnadsarean 91 kvm. Dnr:2010/308
- Uppförande av uthus med byggnadsarean ca 30 kvm. Dnr:2010/125
- Tillbyggnad av fritidshus med ett kök och matplats. Dnr:2009/280
- Uppförande av uthus (garage) med byggnadsarean 40 kvm. Dnr:2010/110
- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr: 2009/268
- Tillbyggnad av fritidshus med ett kök och matplats samt utvändig förändring av garage/förråd. Dnr:2009/281
- Rivning av uthus samt uppförande av uthus. Dnr: 2009/221
- Ändrad användning av skolbyggnad till flerbostadshus samt utvändig ändring av flerbostadshus. Dnr:2007/431
- Uppförande av flerbostadshus, parkering, biobod, cykeltak och förråd. Dnr:2010/415

Beslut om eldstad och startbesked

- Installation av eldstad till befintlig röckanal. Dnr:2014/374
- Åttbyte av eldstad och röckanal till likvärdigt. Dnr:2015/4
- Installation av eldstad till befintligt murad röckanal. Dnr:2015/1
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2015/8

Avslutat ärende

- Uppförande av enbostadshus och garage. Dnr:2007/291-1.
- Uppförande av enbostadshus och garage. Dnr: 2007/252-1
- Uppförande av enbostadshus och garage. Dnr: 2007/290-1
- Uppförande av enbostadshus och garage. Dnr: 2007/289-1
- Uppförande av enbostadshus och garage. Dnr: 2007/280-1
- Uppförande av enbostadshus och garage. Dnr: 2007/279-1

Sammanträdesdatum

2015-02-03

§ 18**Dnr SBN 2015/2****Anmälan av delegationsbeslut, bostadsanpassning****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna

- **Dnr 2014/5-59**, Borttagning av 2 stycken trösklar mellan hall/sovrums och hall/kök.
- **Dnr 2014/5-58**, Sänkning av diskbänk med ca 6 cm till 85 cm från golvet till överkant diskbänk.
- **Dnr 2014/5-61**, Borttagning/utjämning av trösklar till vardagsrum, matsal (2 st), badrum, kök och entré/ytterdörr.
- **Dnr 2014/5-65**, Minimering av badrumströskeln.
- **Dnr 2014/5-63**, Montering/installation av spisvakt samt montering av tröskelkilar vid ytterdörr.
- **Dnr 2014/5-62**, Montering/installation av spisvakt.
- **Dnr 2014/5-64**, Borttagning av 5 st trösklar.
- **Dnr 2015/8-1**, Uppsättning av ett stödhandtag (30 cm, markering finns) på insidan av karmen till altandörren samt montering av en ledstång på utsidan av altandörren.