

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

2015-06-02

- Plats och tid:** Åda Golf klubb 13:00 – 14:30
- Beslutande ledamöter:** Tomas Landskog (M) ordf  
Michael Swedberg (M)  
Per Insulander (S)  
Patrik Sundberg (M) ersatte Monica Lindberg (M)  
Göran Hammarlund (FP)  
Arne Rehnsfeldt (MP) ersatte Björn Kjellström (MP)  
Daniel Peres (S)
- Närvarande ersättare:** John Carlson (c)  
Mats Johansson (KD)  
Gitte Jutvik Gutestam (V) endast § 41
- Övriga närvarande:** Linda Axelsson, planchef  
Filip Henley, stadsarkitekt  
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare § 41-46  
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 41-43  
Maria Wancke, nämndsekreterare
- Paragrafer:** § 41-51
- Underskrifter:** Sekreterare.....  
Maria Wancke
- Ordförande.....  
Tomas Landskog
- Justerande.....  
Per Insulander

---

## ANSLAG OCH BEVIS

- Organ:** Samhällsbyggnadsnämnden § 41-51
- Sammanträdesdatum:** 2015-06-02
- Datum för anslags uppsättande:** 2015-06-11
- Datum för anslags nedtagande:** 2015-07-03

**Underskrift:**.....  
Maria Wancke

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-06-02

## Innehållsförteckning

## Dnr

§ 41 Bygginfo	SBN 2015/4
§ 42 Övriga anmälningsärenden	SBN 2015/3
§ 43 Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut SBN	2015/1
§ 44	SBN 2014/262
§ 45	SBN 2013/207
§ 46	SBN 2015/127
§ 47 Ny detaljplan	SBN 2015/15
§ 48 Detaljplan	SBN 2014/16
§ 49 Ny detaljplan	SBN 2014/16
§ 50 Adressättning Emils Backe	SBN 2015/9
§ 51 Delegationsbeslut Bostadsanpassning	SBN 2015/2

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 41**

**Dnr SBN 2015/4**

**Byggenheten informerar**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

Stadsarkitekt Filip Henley informerade bl.a. om följande pågående projekt:

- Årets nybyggare, juryn har träffats och besökt de inkomna förslagen.
- Information om Attefallsregler och hur kommunen tolkar dessa.
- Många ansökningar har inkommit till bygglovsenheten och arbetsbelastningen är hög. Statistiskt så har det inkommit lika många ansökningar hittills under maj månad som det hade inkommit fram till september förra året.
- Filip Henley presenterade en liten bildsammanfattning under sina år som stadsarkitekt då denna nämnd var den sista innan hans stundande pensionsavgång.

---

**Ärendet**

Samlad information från byggenheten.

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 42**

**Dnr SBN 2015/3**

## **Övriga anmälningsärenden**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisade ärenden till handlingarna

### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen fastslår samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod och ersättningsbrygga på fastigheten A. Dock ska dispensen förenas med villkor.  
SBN Dnr:2013/187, LS Dnr:526-1354-2015

### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen beslutar pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten B.  
SBN Dnr:2015/38 LS Dnr:526-2232-2015

### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen beslutar att fastslå samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens enbart gällande byggnation av bostadshus på fastigheten C.  
Länsstyrelsen upphäver strandskyddsdispensen för ekonomibyggnaden.  
SBN Dnr:2015/38 LS Dnr:526-2232-2015

### **Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen**

Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn på fastigheten D samt avslår överklagandet av strandskyddsdispensen.  
SBN Dnr:2013/247 Mål nr M 1639-15

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 43**

**Dnr SBN 2015/1**

**Anmälan av byggenhetens delegationsbeslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna

—

**Ärendet**

Med stöd av gällande delegationsordning redovisas byggenhetens delegationsbeslut som tagits under perioden 2015-04-21 till och med 2015-06-01 under sammanträdet.

För att ta närmare del av kungörelserna finns sökbar information om bygg-, riv och marklov på Post- och Inrikes Tidningars hemsida genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPointIn.do>

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 44**

**Dnr SBN 14/262**

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå bygglov för tillfällig åtgärd med uppförande av garage och förråd då det överskrider den tillåtna byggnadsarean och strider mot PBL 9 kap 33 §.

---

### Ärendet

Nybyggnad av garage med förråd som tillfällig åtgärd.

### Beredning

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-05-11.

### Kopia till

Sökanden

Akten

## Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 45**

**Dnr SBN 13/207**

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta ut en sanktionsavgift på 19 536 kronor enligt PBL 11 kap 51 § för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked är utfärdat.

**att** detta beslut ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-03-10 § 21.

**Avgift: 19.536:-**

---

### Ärendet

Sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan att ha fått slutbesked.

### Beredning

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-05-11.

### Kopia till

Sökanden

Akten

# Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Trosa kommun

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 46**

**Dnr SBN 15/217**

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta ut en sanktionsavgift på 11 988 kronor enligt PBL 11 kap 51 § för att ha uppfört en byggnad utan att ha fått bygglov.

**Avgift: 11.988:-**

---

## Ärendet

Olovligt uppförande av bastu.

## Beredning

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Filip Henley daterad 2015-05-07.

## Kopia till

Sökanden

Akten



Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 47****Dnr SBN 15/15****Ny detaljplan****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för A m.fl.

**Ärendets bakgrund**

Fastighetsägaren till A önskar köpa till mark från B. En överenskommelse har träffats mellan fastighetsägarna och omfattar ca 2,5 ha. Syftet med förvärvet är att kunna bygga ett stall, anlägga en ridbana samt ordna med hagar. Marken är planlagd sedan tidigare för bostadsändamål samt en del som parkmark. Huvuddelen av den mark som ska förvärfvas är inte planlagd sedan tidigare. För att möjliggöra en fastighetsreglering måste dels parkmarken ändras till kvartersmark samt dels behöver den icke-planlagda marken planläggas.

**Beredning**

Brev från fastighetsägaren 2015-04-19.

Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson daterad 2015-05-12

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 48**

**Dnr SBN 14/16**

## **Detaljplan**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna det särskilda utlåtandet

**att** anta förslag till detaljplan.

### **Ärendets bakgrund**

Ägaren till A önskar utveckla sin fastighet genom avstyckning av befintliga hus i anslutning till A. Därutöver har området studerats och ytterligare tomtplatser definierats. Ett förslag till detaljplan har samrått med berörda sakägare och endast mindre synpunkter har kommit in. Planhandlingarna har reviderats utifrån dessa och förslag till detaljplan föreslås nu antas.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson daterad 2015-05-12

Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2014-03-31

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2014-04-22, § 40

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-03-10, § 25

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 49**

**Dnr SBN 14/16**

## **Ny detaljplan**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för A.

### **Ärendets bakgrund**

Vattenfall Eldistribution AB äger fastigheten A på vilken en större transformatoranläggning för Trosa tätort är belägen. Med tanke på att tätorten vuxit och kommer fortsätta växa är dessa transformatorer för små för att klara en fortsatt utbyggnad. Vattenfall önskar därför ersätta de gamla med nya och i samband med det bygga in dessa. Utifrån bl a ett säkerhetsperspektiv önskar bolaget bygga in transformatorerna vilket kommer att kräva en högre totalhöjd än vad som anges i detaljplanen idag.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson daterad 2015-05-12

Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2015-04-24.

Sammanträdesdatum

2015-06-02

§ 50

Dnr SBN 15/9

## Adressättning Emils backe

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** besluta enligt framskrivet förslag med ändring enligt nämndens eget förslag med gatunamnet "Emils lycka".

### Ärendets bakgrund

Trosa kommun har antagit detaljplaner i tre etapper för Smedstorp väster om Trosa tätort. Ett av dessa områden har en eko-profil och har kallats Emils backe. I takt med att fastigheter börjar styckas av och säljas ska dessa adressättas.

Den västra delen av området har under arbetets gång benämnts Emils backe. Som adressättning föreslås att det övre vägnätet ges namnet Emils backe medan den nedre delen ges namnet Emils äng.

### Beslutsgång

Efter diskussion föreslår Per Insulander (S) att "Emils äng" istället borde döpas till "Emils lycka". Ordföranden frågar nämnden och finner att nämnden bifaller namnförslaget.

### Beredning

Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson daterad 2015-05-12

Sammanträdesdatum

2015-06-02

**§ 51**

**Dnr SBN 2015/2**

**Anmälan av delegationsbeslut, bostadsanpassning**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna

- **Dnr 2015/8-21**, Installation/montering av en tork- och spoltoalett.
- **Dnr 2015/8-19**, Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats, byte av blandare i kök och badrum till ettgreppsblandare samt borttagning av samtliga trösklar och minimering av badrumströskeln.
- **Dnr 2015/8-20**, Minimering av samtliga trösklar på entréplanet samt montering av ledstång (vänster sida uppifrån sett) vid källartrapp.
- **Dnr 2015/8-13**, Borttagning av samtliga trösklar i lägenheten.
- **Dnr 2015/8-14**, Installation/montering av trappstolshiss (Pallas) i trapphuset till sökandens adress.
- **Dnr 2015/8-24** Montering av ramp till entré och ut till altan.
- **Dnr 2015/8-23** Installation av förhöjningsinsats.