

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Maria Wancke

Nämndsekreterare

0156-52025

maria.wancke@trosa.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-04-26



Plats och tid: Tisdagen den 26 april 2016 Kommunhuset

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M)
Per Insulander (S)
Patrik Sundberg (M) ersatte Carl von der Esch (M)
Monica Lindberg (M)
Göran Hammarlund (L)
Kerstin Alksäter (S) ersatte Daniel Peres (S)
John Carlsson (C) ersatte Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Mats Johansson (KD),

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef.
(deltog ej under § 28)
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Maria Wancke, sekreterare

Plats och tid för justering: Tisdag den 26 april.

Underskrifter:

Paragrafer
§ 24 - § 36

Maria Wancke, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2016-04-26	2016-04-27	2016-05-19

Förvaringsplats för
protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift:

Maria Wancke, sekreterare

§ 24 - § 36

Innehållsförteckning

§ 24	Bygginfo (inga handlingar)	SBN 2016/4
§ 25	Övriga anmälningsärenden	SBN 2016/3
§ 26	Bygglovsärende	Bygg R 2016/105
§ 27	Bygglovsärende	Bygg R 2016/104
§ 28	Bygglovsärende	Bygg R 2011/50
§ 29	Övriga anmälningsärenden, ordförandebeslut	SBN 2016/3
§ 30	Detaljplan	SBN 2015/21
§ 31	Detaljplan	SBN 2007/318
§ 32	Detaljplan för del av Trosa 11:1	SBN 2016/13
§ 33	Kvartalsuppföljning mars 2016 SBN	SBN 2016/15
§ 34	Budget 2017 SBN	SBN 2016/16
§ 35	Delegationsbeslut bostadsanpassning	SBN 2016/2
§ 36	Delegationsbeslut byggenheten	SBN 2016/1

§ 24

SBN 2016/4

Byggenheten informerar

Beslut

samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsarkitekt Daniel Ängmo informerade om följande pågående projekt:

- information om eventuell om- och/eller tillbyggnad.
- information om eventuell om- och/eller tillbyggnad då fastigheten är kraftig angripen av mögel.

Kopia

Akten

§ 25

SBN 2016/1

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 403-605-2016

Dnr BYGGR 2015/445.

Överklagande av byggnationen vid fastigheterna A,B och C. Överklagandet sändes för rättidsprövning till Länsstyrelsen som avvisar överklagandet som enligt Länsstyrelsen har inkommit försent.

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 526-1666-2016

Dnr BYGGR 2015/477.

Länsstyrelsen beslutar pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för en restaurangbåt vid gångbryggan till Öbolandet.

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 526-1739-2016

Dnr BYGGR 2015/517.

Länsstyrelsen beslutar pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten A.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mål nr M 6721-15

Dnr BYGGR 2015/172

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av strandskyddsdispensen på fastigheten A.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Mål nr P 4320-15

Dnr BYGGR 2013/235

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av förhandsbesked på fastigheten A.

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 403-604-2016

Dnr BYGGR 2015/276.

Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om att avvisa överklagande avseende beslut om bygglov för fastigheten A.

Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet i den del som gäller upphävande av bygglovsbeslutet från den 9 september 2015 § 243. Länsstyrelsen återförvisar överklagandet och ärendet till nämnden för handläggning vad gäller yrkandet om att markfyllnaden ska tas bort.

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 431-1528-2014

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Trosa-Vagnhärad 281:1 fastigheten A, Trosa kommun.

Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 526-2358-2016
Dnr BYGGR 2015/465.

Beslut om prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastighet A.

§ 26

Bygg-R 2016/105

Bygglovsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 13 § och 9 kap. 24 § ta ut en byggsanktionsavgift.

Avgift: 5.316 kronor

Ärendet

Sanktionsavgift för att start- och slutbesked saknas.

Skrivelse har skickats till fastighetsägaren 2015-08-19 om att inkomma med en anmälan om installation av eldstad. Påminnelse 2015-11-04 har skickats till fastighetsägaren med information om vad som händer om ingen anmälan inkommer. Ny skrivelse har skickats till fastighetsägaren 2016-01-26 om en skriftlig förklaring till det inträffade och att ärendet kan komma att tas upp i Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till beslut.
Inga svar från fastighetsägaren har inkommit.

Kopia

Akten
Sökande

§ 27

Bygg-R 2016/104

Bygglovsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) kap. 9 § 7 och § 19 ta ut byggsanktionsavgifter.

Avgift: 13.290 kronor

Ärendet

Sanktionsavgift för tillbyggnad av flerbostadshus med ett inglasat uterum utan erforderliga tillstånd såsom bygglov, start- och slutbesked.

Då byggstart har skett utan att det finns bygglov för det inträffade och att startbesked och slutbesked inte utfärdats anser Samhällsbyggnadskontoret att byggsanktionsavgifter enligt ovan skall tas ut

Kopia

Akten
Sökande

§ 28

Bygg-R 2011/50

Bygglovsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 7 § och 9 kap. 19 § ta ut byggsanktionsavgifter för otillåten byggnation då start- och slutbesked saknas.

Avgift: 33.712,30 kronor

Ärendet

Tillbyggnad av enbostadshus med ett vindsplan med BRA om 127 m² som kommer att inredas till bostadsyta samt en takkupa.

Sanktionsavgifter för att start- och slutbesked saknas.

I ärendet har inget tekniskt samråd hållits (inget protokoll från tekniskt samråd finns, inga anteckningar heller). Det finns inget förslag till kontrollplan inlämnat som ligger till grund för att startbesked ska kunna utfärdas. Det finns inga handlingar inlämnade som tillstyrker att ärendet är färdigställt så att interimistiskt slutbesked alternativt slutbesked kan utfärdas.

Kommunicering har skett med sökande 2016-03-09 med information om att inkomma med en skriftlig förklaring senast 2016-03-31 och att ärendet kan komma att tas upp i Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till beslut.

Skriftlig förklaring (om att tron på att samråd hållits och att start- och slutbesked utfärdats) inkom 2016-03-14.

Då byggstart har skett utan att tekniskt samråd hållits, startbesked och slutbesked saknas anser Samhällsbyggnadskontoret att byggsanktionsavgifter i enligt ovan skall tas ut.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Mats Gustavsson anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Kopia

Akten
Sökande

§ 29

SBN 2016/3

Anmälningsärenden ordförandebeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Ordförandebeslut

Trosa kommun har 2016-02-16 tagit emot en anmälan om olovligt uppförd väg på fastigheten A. Detta brev besvarades 2016-02-16. Därefter har klaganden bestridit detta svar i brev daterat 2016-03-03 som besvarats i form av beslut daterat 2016-03-16.

Ordföranden för Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder och att inte hantera ärendet vidare.

§ 30

SBN 2015/21

Detaljplan för fastighet A

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till granskningsutlåtande

att godkänna förslag till detaljplan och därefter skicka planen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande.

Ärendets bakgrund

Norr om fastigheten A finns i gällande detaljplan ett allmänt stråk för att möjliggöra för boende och besökare att gå mellan vändplanen vid Kajutagatan och Ankargatan. Detta gångstråk existerar inte idag och har inte funnits på lång tid beroende på viss privatisering men också på en nivåskillnad som gör det svårt att gå sträckan. Fastighetsägaren till fastighet A har inkommit med en fråga om att få köpa aktuell mark av Trosa kommun vilket kommunen ställt sig positiv till. Detta kräver dock att detaljplanen ändras eftersom kvartersmark och allmänplatsmark inte kan regleras ihop.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Den allmänplatsmark som finns reglerat i detaljplanen och som från början användes frekvent av boende i området är sedan lång tid tillbaka endast teoretiskt. Trosa kommun menar att det är möjligt att sälja marken till fastighetsägaren av fastighet A och att det därför är möjligt att påbörja arbetet med en ny detaljplan för aktuellt område. Utifrån ovanstående har förslag till ny detaljplan arbetats fram. Förutom den tillkommande möjligheten till utvidgning har planen i övrigt fört över bestämmelser från gällande detaljplan t ex vad beträffar prickmark, byggrätt och höjder.

Planen har genomförts med ett standardförfarande.

Beredning

Brev från fastighetsägaren, 2015-06-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-09-08, § 59

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-11-10, § 80

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2016-02-02, § 4

Kopia

Akten

§ 31

SBN 2007/318

Detaljplan för fastighet A

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återuppta planarbetet för fastighet A.

Ärendets bakgrund

Tidigare ägaren till fastighet A initierade år 2007 ett planarbete i syfte att möjliggöra en delning av fastigheten samt fastställa en utökad byggrätt för befintligt hus och möjliggöra ett nytt bostadshus. Planarbetet avstannade dock och fastigheten såldes under slutet av år 2008. Nuvarande ägare har nu återupptagit frågan och vill fortsätta planarbetet i enlighet med tidigare givet uppdrag.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten är bebyggd med ett äldre bostadshus i den nordöstra delen medan den södra delen är till stor del obebyggd. Området är plant och lämpligt för ny bebyggelse. Kommunalt VA finns i anslutning till planområdet. En avstyckning möjliggör en mindre förtätning inom den västra delen av Västerljung.

Planen har genomförts med ett enkelt förfarande.

Beredning

Brev från dåvarande fastighetsägaren, 2007-06-20
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2007-09-11, § 98

Kopia

Akten

§ 32

SBN 2016/13

Detaljplan för del av Trosa 11:1 (Trosaporten)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till detaljplan för del av Trosa 11:1 (Trosaporten).

Ärendets bakgrund

Företaget Nokon har 2016-03-23 inkommit med en förfrågan om planläggning av del av Trosa 11:1 vid Verktygsgatan i Trosa. Tanken är att planarbetet ska leda till fortsatt exploatering av bostäder och lokaler i utvecklingsområdet kring Trosaporten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Nokon har i dialog med Trosa kommun arbetat fram en grov utvecklingsidé för området i anslutning till Verktygsgatan/Industrigatan i Trosa. Avsikten är att fortsätta utveckla området med ytterligare bostäder och lokaler i en liknande struktur som i kvarteret Mejseln.

Området är utpekad som exploateringsområde i översiktsplanen och bedöms kunna innehålla ca 70-80 lägenheter i flerbostadshus och radhus samt med möjlighet till nya lokaler närmast Industrigatan. I översiktsplanen poängteras särskilt vikten av att kunna tillskapa ett tätare gaturum vilket ger mer stadskaraktär i området.

Området är väl beläget intill befintlig infrastruktur och service och kan vid en genomtänkt utformning på ett påtagligt sätt höja områdets estetiska värden. Inom ramen för detaljplanearbetet bör utöver stadsmässighet och gestaltning även befintliga gång- och cykelstråk samt behovet av grönytor och områdets geotekniska förutsättningar särskilt beaktas.

Expedieras

Akten

§ 33

SBN 2016/16

Kvartalsuppföljning mars 2016 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till kvartalsuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Ärendets bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Ekonomikontoret tagit fram förslag till kvartalsuppföljning för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på +406 tkr per mars 2016. Detta beror i första hand på högre intäkter än förväntat inom bygglov- och mark- och exploateringsområdet. Kostnadssidan följer i stort gällande budget med undantag för bostadsanpassningen som ligger förhållandevis långt över budget så här långt.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det planeras i nuläget för att flytta över nämndsekreterarskapet för SBN från samhällsbyggnadskontoret till kommunkontoret. Detta kommer att innebära ökade personalkostnader för nämnden. Utöver detta finns det inget som indikerar att kostnaderna kommer att avvika kraftigt från aktuell budget vilket ger bedömningen att nämndens verksamheter bör klara sig inom gällande budget för 2016.

Expedieras

Akten
Ekonomikontoret

§ 34

SBN 2016/16

Budget 2017 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till budget 2017 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter,

att för 2017 föreslå att taxan för mät- och kartverksamheten höjs 3 %,

att för 2017 föreslå att B-beloppet för taxan avseende planering, byggande och strandskydd fastställs till 48,

att föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige anta föreslagna taxor.

Ärendets bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till budget 2017 med reviderade taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Utifrån de övergripande förutsättningarna i kommunens ekonomi innehåller budgetförslaget rationaliseringsuppdrag på sammanlagt ca 400 tkr. Dessa föreslås fördelas på nämndens samtliga områden utifrån budgetvolymen för respektive del. Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden.

Reservation

Oppositionen, genom Per Insulander (S), deltar ej i beslutet till förmån för eget förslag.

Expedieras

Akten
Ekonomikontoret

§ 35

SBN 2016/2

Delegationsbeslut bostadsanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

-
- **2016/5-13**, Installation/montering av spisvakt.
 - **2016/5-16**, Uppsättande av lodrätt stödhandtag på 30 cm på den breda väggen vid badkaret.
 - **2016/5-18**, Borttagning/minimering av trösklar på entréplan så att framkomligheten med rullator är möjlig.
 - **2016/5-17**, Uppsättande av rullstolsgarage/brödburk.
 - **2016/5-9**, Uppsättande av rullstolsgarage/brödburk.

§ 36

SBN 2016/1

Byggenhetens delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

Bygg och rivningslov

- Bygglov förlängning tillfällig åtgärd, 2 stycken lagerhallar. § D 45
Dnr:2016/32
- Bygglov förlängning av tidigare bygglov dnr:2010/414 för uthus, gäststuga. § D 61 Dnr:2016/22
- Bygglov ändring av tidigare lov dnr:2011/190 avseende garage. § D 60
Dnr:2016/42
- Bygglov uppsättning plank. § D 62 Dnr:2016/79
- Bygglov uppsättning av informationsskyltar, Folkhälsostigen. § D 64
Dnr:2016/61
- Bygglov uppsättning av informationsskylt. § D 66 Dnr:2016/60
- Bygglov uppsättning av informationsskylt, Lånestaheden. § D 65
Dnr:2016/59
- Bygglov nybyggnad nätstation.
§ D 73 Dnr:2016/81
- Bygglov nybyggnad nätstation. § D 74 Dnr:2016/92
- Rivning av plank. § D 75 Dnr:2016/102
- Bygglov uppsättning av staket/gärdesgården. § D 76 Dnr:2016/51
- Bygglov nybyggnad nätstation. § D 34 Dnr:2015/459
- Rivningslov, bygglov enbostadshus och garage. § D 35 Dnr:2015/516
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Beviljat enligt § D 46. Dnr:2016/21
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § D 48 Dnr:2016/14
- Bygglovnybyggnad tvåbostadshus. § D 49 Dnr:2015/529
- Bygglov nybyggnad tvåbostadshus. § D 51 Dnr:2015/528
- Bygglov nybyggnad tvåbostadshus. § D 53 Dnr:2015/526
- Bygglov för två uthus, gäststugor. § D 54 Dnr:2015/540
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § D 55 Dnr:2016/39
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § D 56 Dnr:2015/545
- Bygglov nybyggnad tvåbostadshus. § D 52 Dnr:2015/527
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § D 58. Dnr:2016/15
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage.
§ D 59 Dnr:2016/11
- Bygglov nybyggnad enbostadshus.
§ D 63 Dnr:2015/485
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus.
§ D 67 Dnr:2016/88
- Bygglov nybyggnad flerbostadshus, 18 lgh.
§ D 69 Dnr:2015/466
- Bygglov tillbyggnad av förskola med två avdelningar. § D 68
Dnr:2016/57
- Bygg- och rivningslov nybyggnad flerbostadshus, 72 lgh. § D 41
Dnr:2015/538
- Bygglov för två stycken industribyggnader. § D 70 Dnr:2015/542

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. § D 71.
Dnr:2016/23
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 87
Dnr:2016/73
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 78
Dnr:2016/64
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 79
Dnr:2016/65
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 80
Dnr:2016/66
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 82
Dnr:2016/68
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 83
Dnr:2016/69
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 84
Dnr:2016/70
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 85
Dnr:2016/71
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 86
Dnr:2016/72
- Bygglov nybyggnad av en offentlig toalett. § D 77 Dnr:2016/138.
- Bygglov inglasning av altan.
§ D 90 Dnr:2016/112
- Bygglov nybyggnad växthus.
§ D 91 Dnr:2016/124
- Bygglov nytt tak på del av fastighet.
§ D 93 Dnr:2016/45
- Bygglov nybyggnad fritidshus.
§ D 92 Dnr:2016/9
- Bygglov för en brygga/småbåtshamn med ca 20 platser. § D 88
Dnr:2016/110
- Bygglov uteservering (utvidgning av yta) säsongsbetonad. § D 89
Dnr:2016/95
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, carport och förråd. § D 81
Dnr:2016/67

Tillfälligt slutbesked

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Eldstad med rökkanal.
Dnr:2015/132.
- Rivningslov, bygglov enbostadshus och uthus. Dnr:2014/119
- Detta beslut avser endast garaget. Dnr:2015/346
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport. Dnr:2014/333
- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2014/273
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2014/355
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport.
Dnr:2015/324
- Bygglov ombyggnad av flerbostadshus, Hus A2 Järnåldersvägen 9-16.
Dnr:2015/322
- Bygglov uthus, inglasning av uterum med en eldstad. Dnr: 2015/173

Startbesked

- Rivning av fritidshus. Dnr:2016/15
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/503
- Bygglov nybyggnad enbostadshus med takkupa enligt de bygglovsbefriade åtgärderna. Dnr:2015/520
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport samt takkupa enligt de bygglovsbefriade åtgärderna. Dnr:2015/530

- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport. Dnr:2015/522
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2015/483
- Bygglov ändrad användning och fasadändring. Se ärende dnr 2013/179. Dnr:2016/90
- Bygglov nybyggnad uthus. Dnr:2015/540
- Bygglov nybyggnad enbostadshus med vidbyggt garage. Dnr:2015/262
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/513
- Nybyggnad enbostadshus. Dnr:2016/15
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/545
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med förråd. Dnr:2016/11
- Bygglov nybyggnad av 3 st flerbostadshus, 1 st sophus, 1 st UC med förråd och 1 st gemensamhetshus. Dnr:2015/466
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/427
- Nybyggnad uthus. Dnr:2015/152
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/485

Bygglövsbefriad anmälan

- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2016/121
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/99
- Anmälan tillbyggnad av friggebod till en komplementbyggnad. Dnr:2016/12
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/123
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2016/98
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2015/493
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2016/23
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/91
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/93
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2016/48
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/141

Slutbesked

- Bygglov uppsättning fasadskylt. Dnr:2016/18
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2015/78
- Anmälan om installation av eldstad och utbyte av röckanal. Dnr:2016/74
- Bygglov ändring av tidigare lov, § 65 Dnr:2013/52 daterat 2013-03-13.
- Anmälan tillbyggnad enbostadshus med takkupa enligt de bygglovsbefriade åtgärderna. Dnr:2016/4
- Bygglov ändring av tidigare lov, dnr:2011/175 uppförande av gäststuga. Dnr:2012/240
- Anmälan om installation av eldstad. Utbyte av kassett. Dnr:2016/50
- Bygglov transformatorstation. Dnr:2015/292
- Bygglov transformatorstation. Dnr:2015/296
- Bygglov transformatorstation. Dnr:2015/294

Beslut om eldstad och startbesked

- . Installation av eldstad (vedeldad bastuaggregat) och röckanal. Dnr:2016/122

Slutbevis

- Bygglov tillbyggnad uthus. Dnr:2015/113
- Bygglov inglasning av uterum. Dnr:2012/211
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 4a §.
- Anmälan komplementbyggnad. Dnr:2015/352
- Bygglov tillbyggnad. Dnr:2015/441
- Marklov, ändring av tidigare lov. Dnr:2012/354
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/132
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/310
- Anmälan eldstad till befintlig röckanal. Dnr:2016/58
- Tillbyggnad av enbostadshus samt ombyggnad. Dnr:2008/362.
- Tillbyggnad av enbostadshus och utvändig ändring. Dnr:2011/181

Avslutat ärende

- Tillbyggnad av enbostadshus med byggnadsarean 57 kvm till en total byggnadsarea på 118,5 kvm. Dnr:2011/75
- Ändrad användning av uthus till bastu samt installation av eldstad (vedeldad bastuaggregat) och röckanal. Dnr:2010/79
- Tillbyggnad av enbostadshus med en takkupa samt installation av eldstad och röckanal. Dnr:2010/222

Förhandsbesked

- Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus och stall med ny vägdragning. Dnr: 2015/429 § D 32
- Förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus. § D 72
Dnr:2015/471

Strandskyddsdispens

- Tillbyggnad av bostadshus, nybyggnad av en carport med förråd och en friggebod samt förlängning av brygga. § D 47 Dnr:2015/517