

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadskontoret

Maria Wancke

Nämndsekreterare

0156-52025

maria.wancke@trosa.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-03-15



Plats och tid: Tisdagen den 15 mars 2016 Kommunhuset

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M)  
Per Insulander (S)  
Carl von der Esch (M)  
Emma Koch (M) ersatte Monica Lindberg (M)  
Göran Hammarlund (L)  
Kerstin Alksäter (S) ersatte Daniel Peres (S)  
Arne Rehnsfeldt (MP) ersatte Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Mats Johansson (KD),  
John Carlsson (C)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, planchef  
Maria Wancke, sekreterare

Plats och tid för justering: Fredag den 18 mars.

Underskrifter:

Paragrafer  
§§ 11-23

---

Maria Wancke, sekreterare

---

Tomas Landskog, ordförande

---

Per Insulander, justerande

---

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2016-03-15	2016-03-18	2016-04-11

Förvaringsplats för  
protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift:

---

Maria Wancke, sekreterare

---

§ 11-23

## Innehållsförteckning

<b>§ 11</b>	Bygginfo (inga handlingar)	SBN 2016/4
<b>§ 12</b>	Övriga anmälningsärenden	SBN 2016/3
<b>§ 13</b>	Fastighet A	Bygg R 2015/443
<b>§ 14</b>	Fastighet A	Bygg R 2015/465
<b>§ 15</b>	Fastighet A	Bygg R 2015/375
<b>§ 16</b>	Fastighet A	Bygg R 2015/447
<b>§ 17</b>	Detaljplan	SBN 2015/25
<b>§ 18</b>	Yttrandeförslag till ny VA-policy	SBN 2016/12
<b>§ 19</b>	Bokslut 2015 för SBN:s verksamheter	SBN 2016/10
<b>§ 20</b>	Revision av bygglovsprocessen	SBN 2016/10
<b>§ 21</b>	Delegeringsbeslut från Samhällsbyggnadschefen	SBN 2016/1
<b>§ 22</b>	Delegationsbeslut bostadsanpassning	SBN 2016/2
<b>§ 23</b>	Delegationsbeslut byggenheten	SBN 2016/1

**§ 11**

**SBN 2016/4**

Byggenheten informerar

Beslut

**samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

---

Ärendet

Stadsarkitekt Daniel Ängmo informerade om följande pågående projekt:

- Hittills har 120 ärenden inkommit till byggenheten.
- Det kommer att byggas en ny offentlig toalett i Trosa hamn. Den befintliga kommer att avlägsnas.
- Skisser och idéer för den flytande restaurangen presenterades.
- Strömmen 3. Skisser och idéer presenterades för byggenheten i veckan. Inga bygglovshandlingar inlämnade än men projektet skrider framåt.

**Kopia**

Akten

**§ 12**

**SBN 2016/1**

## Anmälningssärenden

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

---

Ärendet

**Länsstyrelsen Södermanlandslän LS Dnr: 431-1528-2014**

**Dnr BYGGR 2014/77.**

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Trosa-Vagnhärad 281:1, fastigheten A Trosa kommun.

Med stöd av 2 kap. 12 § andra stycket i kulturmiljölagen (1988:950, KML) beslutar Länsstyrelsen att fastighetsägaren till fastighet A får tillstånd till ingrepp i delar av ovannämnda fornlämning enligt ansökan.

**Justitieombudsmannen Dnr 6187-2015 Dnr SBN 2013-236**

Samhällsbyggnadsnämnden samt en tjänsteman på samhällsbyggnadskontoret har anmälts gällande rättidsprövning av ett överklagat ärende.

Justitieombudsmannen beslutar att det ej föreligger någon anledning till ytterligare åtgärd och avslutar ärendet.

**§ 14**

**Bygg-R 2015/465**

**Bygglovsärende**

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 7 kap. 18 c 1 § MB medge dispens från 7 kap § 15 att ersätta en bostadslänga med ett bostadshus inkl. en konferensdel.

**att** besluta om tomtplatsavgränsning

**Avgift:** 9.660 kronor.

---

**Ärendet**

Att riva en befintlig bostadslänga som är sliten och nergången och bygga ett kombinerat bostadshus med konferensdel.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Byggnaden man vill ersätta, innehållandes 4 lägenheter, byggdes 1959 och är i dåligt skick. Platsen får anses vara ianspråktagen och har varit så under lång tid. Den nya byggnaden ligger så pass långt ifrån de platser som allmänheten nyttjar och påverkar inte det allmänna.

**Kopia**

Akten

Sökanden

## § 15

## Bygg-R 2015/375

### Bygglovsärende

Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 7 kap. MB avslå dispens från 7 kap § 15 för brygga.

**Avgift: 3.900 kronor**

---

### Ärendet

Ansökan avser en brygga i den sydostligaste delen av fastighet A. Mättingehalvöns södra del är detaljplanelagd och platsen där bryggan önskas anläggas på är intill ett naturområde. I detaljplanen krävs det strandskyddsdispens förutom inom B och WB områden, detta är inte ett sådant befriat område utan strandskyddsdispens krävs.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Skälet som anges i ansökan är att få tillgång till fiskevatten som tillhör stamfastigheten. Enligt detaljplanen så finns det flera WB-områden där bryggor får anläggas. Från dessa WB-områden går det också att komma till fiskevattnet.

Samhällsbyggnadskontoret finner inget skäl enligt miljöbalken 7 kapitel 18 § att medge dispens.

### **Kopia**

Akten

Sökanden

**§ 16**

**Bygg-R 2015/447**

## Bygglovsärende

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** borttagandet ska ske på bekostnad av ägare.

---

### Ärendet

Den 10 november 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga ägaren att senast inom 30 dagar från det att ägaren tagit del av beslutet, 8 december 2015, vidta åtgärden att ta bort husbåten. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Det tidigare beslutet innehåller en upplysning om att beslut om genomförandet på den försumliges bekostnad enligt 11 kap. 27 § 3 st. Plan- och bygglagen kan komma att fattas.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § har beslutats får samhällsbyggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Byggenheten bedömer att vanlig handräckning hos kronofogdemyndigheten kan begäras.

### **Ärendets beredning**

Sammanträdesprotokoll SBN 2015-11-10 § 77  
Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Daniel Ångmo 2015-10-14  
Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Filip Henley 2015-06-03  
Delegationsbeslut av stadsarkitekt Filip Henley 2010-12-15  
Delegationsbeslut av stadsarkitekt Filip Henley 2009-11-11  
Sammanträdesprotokoll SBN 2006-10-09 § 131

### **Kopia**

Akten  
Sökanden

**§ 17**

**SBN 2015/25**

## Ny detaljplan

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan.

---

### Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet A önskar dela fastigheten. Planen är reglerad i P 28-2 och med tomtindelningsbestämmelser som omöjliggör detta. För att skapa denna möjlighet behöver detaljplanen ändras.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget att dela fastighet A är förenligt med gällande översiktsplan som möjliggör förtätning inom befintliga tätorter. Fastigheten är belägen i centrala Trosa med god tillgänglighet via Smäckbrogatan samt ansluten till det kommunala VA-nätet. Ett planförslag har arbetats fram utifrån hur fastigheten ser ut idag och utifrån möjligheten att utveckla befintlig bebyggelse. Tillfart sker via dagens infartsväg vilken antingen regleras med servitut eller som gemensamhetsanläggning. Byggrätt och gestaltning anpassas till dagens förhållanden såväl inom fastigheten som i övrigt i kvarteret.

### **Beredning**

Brev från fastighetsägaren, 2015-10-15

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-11-10, § 83

### **Kopia**

Akten

Ekonomikontoret



**§ 18**

**SBN 2016/12**

## Yttrande förslag till ny VA-policy för Trosa kommun

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta förslaget som sitt eget.

---

### Ärendet

Ekoutskottet har fått i uppdrag att uppdatera Trosa kommuns VA-policy. Den som gäller idag antogs av Kommunfullmäktige i mars 2009. Ett förslag till ny VA-policy har tagits fram och samråds nu med kommunens nämnder.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått "Förslag till ny VA-policy för Trosa kommun" för yttrande. Den föreslagna VA-policyn redovisar kommunens övergripande målsättning samt ambitionsnivå för spillvatten, dag- och dräneringsvatten och dricksvatten. Därutöver redovisas även inriktning för ansvar och uppföljning. Till skillnad från tidigare är VA-policyn mer kortfattad och syftet är sedan att följa upp den med en mer detaljerad VA-plan. Det är klokt med en uppdelning mellan policy och plan och såväl den föreslagna handlingen som den kommande kommer att utgöra underlag till kommunens planering på såväl översiktlig som detaljnivå.

### **Kopia**

Akten  
Ekoutskottet

**§ 19**

**SBN 2016/10**

**Bokslut 2015 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter**

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna förslag till bokslut för samhällsbyggnadsnämnden.

**Ärendets**

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2015. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett mycket starkt positivt resultat för 2015 på +1 700 tkr. Det positiva resultatet beror dels på en kontrollerad kostnadsutveckling samt på betydligt högre bygglovsintäkter än budgeterat.

**Kopia**

Akten  
Ekonomikontoret

**§ 20**

**SBN 2016/11**

## Revision av bygglovprocessen

Förslag till beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna förslag till yttrande avseende revisionens granskning av bygglovsprocessen.

### Ärendets bakgrund

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trosa kommun har EY (Ernst & Young) granskat om samhällsbyggnadsnämnden har en intern kontroll som säkerställer att kraven i plan- och bygglagen avseende hanteringen av bygglov uppfylls. EY:s bedömning är att bygglovverksamheten huvudsakligen har en fungerande process vad gäller handläggning av bygglov.

Genomförd stickprovsgranskning visar dock på vissa brister.  
Efter genomförd granskning har EY lämnat förslag till fortsatt utveckling.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till svar på revisionsrapporten för nämnden att ta ställning till.

**Kopia**  
Akten

**§ 21**

**SBN 2016/1**

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga de redovisade besluten till handlingarna.

---

**Dnr 2016/9**

**Ärende och beslut**

Fastställande av samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan.

**Punkt i delegeringsordningen**

1.6

**Datum för beslut**

2016-02-10

**Delegat och titel**

Mats Gustafsson, Samhällsbyggnadschef

**§ 22**

**SBN 2016/2**

## Delegationsbeslut bostadsanpassning

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga de redovisade besluten till handlingarna.

- 
- **2016/5-10**, Installation/montering av spisvakt.
  - **2016/5-5**, Installation av ett ellås = slutbleck till entrédörren som fungerar med utprovad porttelefon via hjälpmedelscentralen.
  - **2016/5-2**, Installation/montering av spisvakt.
  - **2016/5-7**, Anpassa trösklar i den lilla gången vid toaletten mellan vardagsrum och pianorum samt mellan kök och pianorum för att sökanden ska kunna förflytta sig till toaletten på ett lätt sätt.
  - **2016/5-4**, Borttagning av duschkabin och installation av duschkabin med lågt insteg, tillgång till stödhandtag samt tillräckligt med utrymme för en duschstol. Ramp till ytterdörr samt tröskelkilar/ramper till anslutande ytterdörr. Sökanden önskar ett så halkfritt underlag som möjligt, helst galler.
  - **2016/5-8**, Installation/montering av spisvakt.
  - **2016/5-12**, Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats.
  - **2016/5-14**, Borttagning av befintlig duschkabin och iordningställande av duschplats/ny kabin. Viktig med kantfri duschplats samt att det finns gott om utrymme för hjälpmedel och personal som ska hjälpa sökanden.
  - **2016/5-6**, Uppsättning av stödhandtag på vägg vid duschplats.
  - **2016/5-15**, Borttagning av dörrarna till duschkabinen samt montering av ett litet stödhandtag framför toalettstolen på trädörren. Samt ett stort handtag på insidan av duschkabinen på vänster sida. Nivåutjämning av tröskel intill altanen/uterummet.
  - **2015/5-79**, Ramp upp till avsatsen utanför entrédörren samt ramp ut till altanen samt stödhandtag.

**§ 23**

**SBN 2016/1**

## Byggenhetens delegationsbeslut

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga de redovisade besluten till handlingarna.

---

#### **Bygg och rivningslov**

- Bygglov ändrad användning och fasadändring. § D 42 Dnr:2016/90
- Bygglov förlängning av tidigare lov. (2012/101 § 67) § D 43  
Dnr:2016/94
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus.  
§ D 44 Dnr:2015/533
- Förlängning av lov dnr:2010/323 tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad av garage. § D 40 Dnr:2016/89
- Bygglov grind med plank. § D 9. Dnr:2015/499
- Bygglov förlängning tillfällig åtgärd. § D 36 Dnr:2016/24
- Bygglov ändring av tidigare lov.  
§ D 20 Dnr:2015/494
- Bygglov uppsättning fasadskylt.  
§ D 31 Dnr:2016/18
- Permanent bygglov för tre stycken övernattningsstugor. § D 37  
Dnr:2016/53
- Bygglov ändring av tidigare lov.  
§ D 21 Dnr:2015/495
- Bygglov nybyggnad enbostadshus.  
§ D 15 Dnr:2015/493
- Nybyggnad av lada och nybyggnad uthus/förråd. § D 25 Dnr:2015/535
- Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus. § D 38 Dnr:  
2015/374
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § D 26 Dnr:2015/546
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § D 23 Dnr:2015/513
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. § D 24 Dnr. 2015/503
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § D 13. Dnr:2015/532
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. § D 14 Dnr:2016/7
- Permanent bygglov för brygga, 2 hus och 2 skjul. § D 16 Dnr: 2016/1
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus.  
§ D 17. Dnr 2015/382
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. § D 18. Dnr:2015/544
- Bygglov nybyggnad av två uthus, pumphus och bastu/förråd.  
§ D 22 Dnr: 2015/214
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. § D 27 Dnr:2015/520
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport. § D 28  
Dnr:2015/522
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport. § D 30  
Dnr:2015/530
- Bygglov nybyggnad tvåbostadshus garage. § D 10 Dnr. 2015/473
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus och carport. § D 6 Dnr: 2015/479
- Bygglov nybyggnad av enbostadshus och carport. § D 7 Dnr: 2015/453
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. § D 8 Dnr. 2015/514

- Rivningslov för uthus och bygglov för nybyggnad av en carport med förråd och en bastu/WC/dusch. § D 11 Dnr:2015/541
- Bygglov nybyggnad enbostadshus garage. § D 12 Dnr. 2015/483

#### **Tillfälligt slutbesked**

- Bygglov nybyggnad enbostadshus marklov. Dnr:2014/391.
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och carport med förråd. Dnr:2014/126
- Ombyggnad av flerbostadshus Hus A 1. Dnr:2015/322
- Bygglov nybyggnad enbostadshus. Dnr:2015/74
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/306
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/132

#### **Startbesked**

- Bygglov ändring av tidigare lov Dnr:2015/142 § 173 Dnr:2015/495
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/546
- Bygglov nybyggnad enbostadshus.  
Dnr:2015/376
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage med carport.  
Dnr:2015/498
- Bygglov nybyggnad av 5 st flerbostadshus och 7 st förrådsbyggnader.  
Dnr:2015/445
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/497
- Bygglov nybyggnad av 5 st flerbostadshus och 4 st förrådsbyggnader.  
Dnr. 2015/250
- Bygglov tillbyggnad fritidshus.  
Dnr: 2015/544
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2015/460

#### **Bygglövsbefriad anmälan**

- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2016/34
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/35
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr:2016/27
- Anmälan tillbyggnad med högst två takkupor. Dnr:2016/4
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2016/16
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr: 2015/534
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr: 2016/10
- Anmälan ändring av bärande konstruktion. Dnr: 2016/6
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2015/436
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr: 2016/44
- Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr: 2015/506
- Anmälan tillbyggnad av huvudbyggnad. Dnr:2015/439

#### **Slutbesked**

- Anmälan eldstad (insats) till befintlig rökkanal. Dnr:2015/531
- Anmälan om installation av eldstad (kassett) i befintlig rökkanal.  
Dnr:2016/63
- Anmälan om installation av eldstad till befintlig rökkanal. Dnr:2016/54
- Bygglov tillbyggnad fritidshus. Dnr:2015/61
- Bygglov ombyggnad. Dnr:2015/330
- Bygglov utvändigt ändring (skärmtak över entrédörrar) Dnr:2014/302
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2014/345
- Bygglov solceller. Dnr:2015/288
- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal. Dnr: 2014/266
- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal. Dnr. 2015/502
- Rivningslov, bygglov, marklov båtvarv (rivning av bef. slip, mastskjul och mastkran. Ny sjösättningsramp, ny mastkran och nytt mastskjul)  
Dnr: 2014/102

- Anmälan om installation av eldstad till befintlig röckanal. Dnr: 2015/474
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage. Dnr:2014/91
- Anmälan tillbyggnad av enbostadshus, Dnr: 2015/343
- Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr:2015/422
- Anmälan eldstad (kassett) i befintlig röckanal. Dnr:2015/508
- Anmälan eldstad och röckanal. Dnr: 2015/511
- Anmälan om installation av eldstad till befintlig röckanal. Dnr: 2016/38
- Bygglov nybyggnad enbostadshus, garage. Dnr: 2015/77
- Bygglov nybyggnad enbostadshus och uthus. Dnr: 2014/100
- Rivnings- och bygglov nybyggnad uthus. Dnr: 2015/435

#### **Beslut om eldstad och startbesked**

- Installation av eldstad och röckanal Dnr:2016/80
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2016/17
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2016/29
- Installation av eldstad till befintlig murad röckanal. Dnr:2016/54
- Installation av eldstad till befintlig röckanal. Dnr:2016/38
- Installation av eldstad (kassett) i befintlig. Dnr: 201&763
- Installation av eldstad. (Utbyte av spisinsats till lika befintlig) i befintlig röckanal. Dnr: 2016/50
- Installation av eldstad till befintlig röckanal. Dnr:2016/58
- Installation av eldstad och röckanal. Dnr:2016776
- Installation av eldstad och utbyte av röckanal. Dnr: 2016/74

#### **Slutbevis**

- Tillbyggnad av två stycken fritidshus. Dnr:2010/180
- Rivning av byggnad på ca 270 kvm. Dnr:2011/99
- av fritidshus samt ändrad användning från garage till bostad. Dnr: 2010/384
- Tillbyggnad av enbostadshus med byggnadsarean ca 9 kvm. Dnr:2010/106

#### **Strandskyddsdispens**

- Ersätta gäststuga med en ny gäststuga. Dnr: 2015/317 § D 19
- Renovering och förlängning av en brygga. Dnr: 2015/371 § D 39
- Restaurang på pontoner. Dnr:2015/477 § D 29.
- Tillbyggnad enbostadshus. § D 33 Dnr:2016/8
- Restauran på pontoner. § S 29 Dnr: 2015/477

#### **Avslutat ärende**

- Uppförande av fritidshus med byggnadsarean 72 kvm. Dnr: 2010/50
- Ändrad användning från produktionslokal till labb. Dnr:2010/190
- Tillbyggnad av ekonomibyggnad. Dnr:2010/223
- Ändring av tak på garage från platt till sadeltak samt diverse fasadändringar i form av fönster- och dörröppningar. Dnr:2010/132
- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2010/228
- Rivning av Hedebyskolans kök och matsal. Dnr: 2010/235
- Tillbyggnad av enbostadshus. Dnr:2010/301