

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00-16:10

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Carl von der Esch (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S) 2:e vice ordförande
Monica Lindberg (M)
Göran Hammarlund (L)
Daniel Peres (S)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)
Emma Koch (M)
John Carlsson (C)
Mats Johansson (KD)
Kerstin Alksäter (S), § 37-45
Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Helena Edenberg, nämndsekreterare
Yngve Hurtig, kommunrevisionen

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2016-06-15

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 37-51

Helena Edenberg, sekreterare

Tomas landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 37-51		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2016-06-07	2016-06-16	2016-07-08

Förvaringsplats för
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Helena Edenberg, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 37	Godkännande av dagordningen	
§ 38	Bygginfo	SBN 2016/4
§ 39	Övriga anmälningsärenden	SBN 2016/3
§ 40	Adressättning detaljplan Bråta torp	SBN 2016/17
§ 41	Adressättning detaljplan Stensunds gård	SBN 2016/18
§ 42	Adressättning detaljplan Vreten	SBN 2016/19
§ 43	Detaljplan	SBN 2015/25
§ 44	Detaljplan	SBN 2016/20
§ 45	Detaljplan Södra Husby	SBN 2016/21
§ 46	Avslut av detaljplanearbetet för del av Tureholm 2:24	SBN 2014/10
§ 47	Detaljplan för del av Tureholm 2:24	SBN 2016/22
§ 48	Detaljplan	SBN 2015/22
§ 49	Detaljplan	SBN 2015/26
§ 50	Ny detaljplan för Storökan 5 m.fl.	SBN 2016/23
§ 51	Byggenhetens delegationsbeslut	SBN 2016/1

§ 37

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen

§ 38

SBN 2016/4

Bygginfo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Daniel Ängmo, stadsarkitekt, informerar om följande:

- Daniel har tillsammans med gata- och parkingenjören på tekniska enheten tagit fram förslag till vilka armaturer som ska användas till gatubelysningen i Trosa kommun. Teknik- och servicenämnden kommer ta beslut i ärendet under juni.
- Bygglovsansökningar har kommit in för båda etapperna för planområdet Bråta torp.

§ 39

SBN 2016/3

Övriga anmälningsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Länsstyrelsen Södermanlands län

– Beslut 2016-04-19. Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens; fastighet A. Med delvis bifall till överklagandet beslutar länsstyrelsen att ändra Samhällsbyggnadsnämndens beslut 8 oktober 2013, § 138 på så sätt att beslutet förenas med villkor. (SBN 2013/236)

– Beslut 2016-05-20. Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens; fastighet A. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (SBN 2015/375)

– Beslut 2016-05-23. Angående Samhällsbyggnadsnämndens beslut 19 februari 2016 att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten A i Trosa kommun. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut. (SBN 2015/477)

– Beslut 2016-05-23. Beslut om prövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 maj 2016 att bevilja strandskyddsdispens på Tureholm 2:280. Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken, att rubricerade beslut ska prövas. (SBN 2016/20)

– Beslut 2016-05-23. Beslut om prövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 25 april 2016 att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten A, Trosa kommun. Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken, att rubricerade beslut ska prövas. (SBN 2016/19)

– Beslut om prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 26 april 2016 att bevilja strandskyddsdispens på fastighet A Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken, att rubricerade beslut ska prövas. (SBN 2015/255)

Forts.

Forts. § 39

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

– Dom 2016-04-26. Bygglov på fastigheten A. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn på stället. Med undanröjande av länsstyrelsens beslut och Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 6 oktober 2015 återförvisar mark- och miljödomstolen ärendet till nämnden för förnyad handläggning. (SBN 2015/290)

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

– Protokoll 2016-04-20. Strandskyddsdispens för sjöbod på fastigheten A i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (SBN 2015/172)

– Protokoll 2016-05-04. Avvisat överklagande; nu fråga om prövningstillstånd och återställande av försutten tid. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (SBN 2013/235)

Kommunfullmäktige

– Protokoll 2016-04-20, § 26. Prövning av frågan om ansvarsfrihet för 2015 års verksamhet.

– Protokoll 2016-04-20, § 27. Årsredovisning för Trosa kommun och koncern 2015.

§ 40

SBN 2016/17

Adressättning detaljplan Bråta torp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta enligt framskrivet förslag.

Ärendet

Detaljplanen för Bråta torp antogs under 2009. Arbetet med att genomföra detaljplanen har tagit tid men nu har en ny exploatör köpt marken och arbetet pågår tillsammans med Trosa kommun

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planområdet är beläget i anslutning till det gamla Bråta torp, vilket är en skyddad fornlämning och invid Tomtaklinskogens naturreservat. I syfte att knyta an planområdet till Bråta föreslås följande adresser enligt bifogad karta, Bråtagatan och Bråta allé.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilaga från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-04-29.

§ 41

SBN 2016/18

Adressättning detaljplan Stensunds gård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta enligt framskrivet förslag.

Ärendet

Detaljplanen för Stensunds gård antogs under 2015. Fastighetsbildning pågår inom planområdet och ägarna har påbörjat en försäljning av de nybildade fastigheterna. I samband med det blir adressättningsfrågan aktuell.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Inom planområdet finns två vägar anlagda inom det gamla gårdsområdet. För att knyta an dessa geografiskt föreslås Stensunds gårdsväg.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilaga från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-04-29.

§ 42

SBN 2016/19

Adressättning detaljplan Vreten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremitera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendet

Detaljplanen för Vreten invid Åda Golf & Country Club antogs under 2014 och nu pågår arbetet med att genomföra byggnationen. Fastigheter kommer att styckas av och vägen inom området är under utbyggnad.

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att arbeta vidare med att ta fram förslag till adressättning för Vreten.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilaga från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-04-29.

§ 43

SBN 2015/25

Detaljplan för fastighet A

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till särskilt utlåtande.

att anta förslag till detaljplan.

Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet A önskar dela fastigheten. Planen är reglerad i P 28-2 och med tomtindelingsbestämmelser som omöjliggör detta. För att skapa denna möjlighet behöver detaljplanen ändras.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget att dela fastighet A är förenligt med gällande översiktsplan som möjliggör förtätning inom befintliga tätorter. Fastigheten är belägen i centrala Trosa med god tillgänglighet via Smäckbrogatan samt ansluten till det kommunala VA-nätet. Ett planförslag har arbetats fram utifrån hur fastigheten ser ut idag och utifrån möjligheten att utveckla befintlig bebyggelse. Tillfart sker via dagens infartsväg vilken antingen regleras med servitut eller som gemensamhetsanläggning. Byggrätt och gestaltning anpassas till dagens förhållanden såväl inom fastigheten som i övrigt i kvarteret. Ett förslag till detaljplan har samrått med berörda fastighetsägare, myndigheter m fl. Samtliga har godkänt planförslaget.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-04-29.

§ 44

SBN 2016/20

Detaljplan för fastighet A

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för fastighet A m fl.

Ärendet

Ägarna till fastighet A önskar utvidga sin fastighet och köpa till mark av Trosa Stensunds samfällighetsförening. Syftet är att möjliggöra byggnation av ett s k Attefallshus. För att möjliggöra detta måste detaljplanen ändras eftersom tillköpsmarken i fråga är allmänplatsmark. Samfällighetsföreningen har godkänt detta liksom intillboende grannar.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Mot bakgrund av att fastighetsägare och samfällighetsföreningen är i överens i kombination med att intillboende grannar godkänt förslaget menar Samhällsbyggnadskontoret att en utvidgning är möjlig och att detaljplanen därför kan ändras.

Planen handläggas som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-05-04.

§ 45

SBN 2016/21

Detaljplan för del av Södra Husby 5:36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för del av Södra Husby 5:36.

Ärendet

Trosa kommun har tidigare förvärvat Väsby gård och dess marker från Skanska i syfte att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Vagnhärds tätort. De senaste åren har flera etapper byggts ut och för något år sedan invigdes en ny förskola i området. Bo klok bygger för tillfället ut två områden i såväl Trosa som Vagnhärad och har ett intresse av att fortsätta sin etablering i kommunen. Mot bakgrund av detta har ett område i Väsby studerats som ett lämpligt projekt. Området är inte planlagt sedan tidigare.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Väsby är ett attraktivt område beläget i högt söderläge med närhet till såväl Vagnhärads torg, stationen och förskola. Flera etapper av utbyggnad av småhus har gjorts under senare tid och efterfrågan på bostäder i området bedöms som stor. Bo klok har framfört önskemål om att fortsätta sin etablering i kommunen vilken visat sig vara framgångsrik.

Traditionellt har Bo klok framförallt valt att bygga flerbostadshus men numera finns även ett utbud av par-/radhus som bl a byggs för närvarande i Trosa. Genom att skapa ett varierat område med såväl flerbostadshus som par-/radhus ges Väsby ett tillskott på nya boendeformer jämfört med idag. Inom ramen för exploateringen kommer ett gång- och cykelstråk mot nordost att byggas för att säkerställa en trygg och kort förbindelse mot Vagnhärads station samt övrigt gång- och cykelvägsnät inom tätorten. Inom närområdet finns god tillgång till rekreation och förskola finns inom gångavstånd. Frågor som särskilt behöver utredas inom ramen för detaljplanen är närhet till järnväg med tanke på buller, geoteknik och fornlämningsituationen.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-05-04.

§ 46

SBN 2014/10

Avslut av detaljplanearbetet för del av Tureholm 2:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planarbetet enligt SBN 2014/10.

Ärendet

Trosa Golfklubb äger fastigheten Tureholm 2:24. De senaste åren har fastighetsinnehavet setts över och delar har styckats av och sålts. Under 2014 inleddes en diskussion med en exploatör om att ta fram en detaljplan för ett fåtal fastigheter invid golfbanan. Parallellt pågick en lantmäteriförrättning vilken överprövades efter överklagan från bl a intillboende. Arbetet med avstyckningen hos Lantmäteriet avslutades och detaljplanearbetet avstannade.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighetsägaren vill inte driva planfrågan för aktuellt område utan har initierat en planprocess för en annan del av Tureholm 2:24. Således föreslås planarbetet avslutas för denna del av Tureholm 2:24.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-05-06.

§ 47

SBN 2016/22

Detaljplan för del av Tureholm 2:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för del av Tureholm 2:24 m fl.

Ärendet

Trosa Golfklubb äger fastigheten Tureholm 2:24. De senaste åren har fastighetsinnehavet setts över och delar har styckats av och sålts. I syfte att möjliggöra byggnation av bostäder i anslutning till golfbanan ansöker klubben om att ta fram en detaljplan för del av Tureholm 2:24.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret fick 2014 i uppdrag att ta fram detaljplan för ett område i närheten av det som nu är aktuellt för planläggning. Detta hade föregåtts av en process om förhandsbesked vilket avbröts i ett tidigt skede bl a utifrån strandskydds- och naturvärdesskäl. Den del av fastigheten som nu är aktuell för bostadsbyggande är belägen utanför strandskyddat område och utgör en öppen obrukad del. I den södra delen finns en pumpstation för det kommunala VA-nätet lokaliserad och i övrigt är marken obebyggd. Området försörjs via en samfällid väg och kontoret menar att en mindre utbyggnad inom planområdet är förenlig med översiktsplanens intentioner om att möjliggöra förtätningar utanför tätorterna. De nya fastigheterna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Planen handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-05-06.

§ 48

SBN 2015/22

Detaljplan för fastighet A

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5 och att en särskild miljöbedömning därför inte kommer göras.

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för fastighet A.

Ärendet

Fastighet A ägs gemensamt av en familj och omfattar ca 8,5 ha varav 1,7 ha utgör vattenområde. Inom fastigheten är X belägen vilken är en unik kulturmiljö. Fastighetsägarna har för avsikt att klyva fastigheten för att dela upp ägandet. I samband med det vill ägarna studera möjligheten att stycka av ytterligare några tomter samt reglera byggrätt för bryggor och sjöbod på motsvarande sätt som i övriga detaljplaner på Öbolandet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighet A är sedan tidigare inte planlagt utan har lämnats utanför de detaljplaner som gjorts under senare tid. Nyligen uppfördes ett bostadshus med garage på fastigheten utanför strandskyddat område för två av delägarna. Önskemål har nu framkommit om att klyva fastigheten samt att se till möjligheten att stycka av ytterligare några fastigheter.

Kommunen har tidigare möjliggjort en förtätning av Öbolandet genom 2000-talets detaljplaner för befintlig bebyggelse. Vid en studie av fastighet A har fyra nya möjliga fastigheter definierats samt bestämmelser formulerats för övriga delar. Viktiga aspekter i planarbetet har varit att ta hänsyn till den kulturmiljö som finns vid X men att samtidigt möjliggöra en utveckling för att kunna tillskapa ett framtida permanentboende på platsen samt att vara varsam med den naturmiljö som finns inom fastigheten framförallt genom den rika förekomsten av ekar och en öppen ängsmark. Även strandskyddsfrågan har varit aktuell både utifrån ägarnas perspektiv att kunna nyttja sin fastighet men också för allmänhetens tillträde till stranden.

Forts.

Forts. § 48

Inom ramen för detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att avgöra om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan och då behöver en särskild miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen redogör för detaljplanens påverkan på riksintressen, naturreservat/Natura 2000 samt andra allmänna intressen. Bedömningen samråds därefter med Länsstyrelsen. Kommunen har kommit fram till att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan vilket är en slutsats Länsstyrelsen delar.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-04-29.

§ 49

SBN 2016/23

Detaljplan för fastighet A m fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5 och att en särskild miljöbedömning därför inte kommer göras.

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för fastighet A.

Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet A har framfört önskemål om att dela sin fastighet och i samband med det ansluta dessa till det kommunala vatten och avloppsnätet. I samband med det har även intresse visats från ägarna till fastighet B.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Båda fastigheterna ligger i Trosa tätort utmed Skjuvkärrsvägen mellan Hemmansgången och Tomta äng. De är idag bebyggda med fritidshus men har stor potential att utvecklas till permanentbostäder. Kommunalt VA finns i anslutning till planområdet och är enkelt att bygga ut till de båda fastigheterna. En omvandling av fastigheterna är förenlig med kommunens översiktsplan som visar på möjligheten att förtäta inom befintliga tätorter. Båda fastigheterna angränsar till ett naturområde som är planlagt i och med detaljplanen för Tomta äng. Inom ramen för detaljplanen kommer detta studeras i fall detta ger effekter på föreslagen detaljplan. Inom naturområdet finns ett flertal ekar som har ett stort värde både för upplevelsen av platsen men självklart även för övrigt växt- och djurliv i området. Ett förslag till detaljplan har arbetats fram som möjliggör delning av den norra fastigheten i två delar samt en delning i fyra delar av den södra. Inom den södra delen anläggs en gemensam tillfartsväg och Skjuvkärrsvägen i anslutning till Tomta äng blir lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Planen genomförs med ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-04-29.

§ 50

SBN 2016/23

Ny detaljplan för Storökan 5 m.fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för Storökan 5 m fl.

Ärendet

Storökan 5 är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 lades fastigheten ut till försäljning och den köptes i syfte att utveckla och förtäta området.

I anslutning till dagens sammanträde gjorde nämnden ett studiebesök på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Idag är Storökan 5 reglerad i P 64-1 och möjliggör byggnation av enbostadshus. I och med försäljningen har önskemål framförts att ersätta dagens bostadshus med anpassade flerbostadshus på platsen. Fastigheten är högt belägen med fina utblickar. Inom området finns flera uppväxta ekar vilka ger karaktär till platsen. Det är möjligt att ansluta till befintlig infrastruktur och en förtätning skulle kunna möjliggöra attraktiva bostäder av annan typ än den villabebyggelse som dominerar området i övrigt. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan vilken pekar på möjligheten att förtäta i centrala lägen i respektive tätort. Frågor som särskilt behöver belysas i detaljplanen är bl a anpassning till de ekar som finns inom planområdet, påverkan på landskapsbild i och med det exponerade läget samt angöring för bil till och inom området.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-05-16.

§ 51

SBN 2016/1

Byggenhetens delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna

Bygglov och startbeskedlista 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-159	Bygglov läktare	2016-05-18
SBN 2016-142	Bygglov Utvändig ändring och uppsättning skylt	2016-05-19
SBN 2016-138	Bygglov Nybyggnad offentlig toalett	2016-04-01
SBN 2016-124	Bygglov Nybyggnad växthus	2016-04-11
SBN 2016-118	Bygglov Utvändig ändring	2016-04-29
SBN 2016-115	Bygglov Nybyggnad uthus	2016-04-15
SBN 2016-95	Bygglov - Uteservering (utvidgning av yta) säsongsbetonad	2016-04-08
SBN 2016-85	Bygglov Nybyggnad uthus	2016-05-16
SBN 2016-45	Bygglov nytt tak på del av fastighet	2016-04-13
SBN 2015-481	Bygglov Tillbyggnad fritidshus och nybyggnad av garage	2016-04-28
SBN 2015-437	Bygglov Nybyggnad uthus	2016-04-28
SBN 2015-276	Rivningslov/Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage	2015-09-09

Bygglovlista 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-114	Bygglov skyltar	2016-04-18
SBN 2016-112	Bygglov Inglasning av altan	2016-04-11
SBN 2016-110	Bygglov brygga	2016-04-07
SBN 2016-73	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-72	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-71	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-70	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-69	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-68	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-67	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-66	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-06
SBN 2016-65	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-06
SBN 2016-64	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-04-06
SBN 2016-62	Bygglov, förlängning av tillfälligt bygglov. Diabas 2006/661 och 2011/51	2016-04-28
SBN 2016-52	Bygglov Uppförande anslagstavla	2016-04-22

SBN 2016-49	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-04-15
SBN 2016-47	Bygglov Nybyggnad	2016-04-25
SBN 2016-41	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	
SBN 2016-36	Bygglov förlängning av 2010/362 uppförande av enbostadshus	2016-05-09
SBN 2016-31	Bygglov Tillfällig åtgärd uppställning av kylcontainer	2016-04-22
SBN 2016-26	Bygglov förlängning tillfällig åtgärd, 2013/4	2016-04-20
SBN 2016-9	Bygglov Nybyggnad fritidshus	2016-04-11

Interimistiskt slutbesked 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Handelsdatum
SBN 2015-454	Anmälan Eldstad och rökkanal	2016-04-28
SBN 2015-346	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-05-04
SBN 2015-324	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage med carport	2016-04-08
SBN 2015-322	Bygglov Ombyggnad av flerbostadshus	2016-04-13
SBN 2015-305	Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage	2016-05-02
SBN 2015-199	Bygglov Ändrad användning	2016-04-28
SBN 2015-173	Bygglov Tillbyggnad uthus inglasning	2016-04-14
SBN 2015-171	Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage	2016-05-19
SBN 2014-355	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-04-05
SBN 2014-258	Anmälan Nybyggnad	2016-05-09

Rivningslov 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-144	Rivningslov	2016-05-18
SBN 2016-83	Rivningslov Uthus (byggnad 58)	2016-04-15

Slutbesked 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Handelsdatum
SBN 2016-124	Bygglov Nybyggnad växthus	2016-05-09
SBN 2016-74	Anmälan Eldstad och utbyte av rökkanal	2016-04-07
SBN 2016-50	Anmälan Eldstad (Utbyte av kassett)	2016-04-14
SBN 2016-17	Anmälan Eldstad (Kassett) till befintlig rökkanal	2016-05-17
SBN 2016-4	Anmälan Tillbyggnad enbostadshus med takkupa enligt bygglovsbefriade åtgärderna	2016-04-08
SBN 2015-454	Anmälan Eldstad och rökkanal	2016-05-09
SBN 2015-428	Bygglov Tillbyggnad växthus, förråd	2016-04-27
SBN 2015-309	Bygglov altan	2016-04-28
SBN 2015-296	Bygglov transformatorstation	2016-04-15
SBN 2015-294	Bygglov transformatorstation	2016-04-14
SBN 2015-292	Bygglov transformatorstation	2016-04-15
SBN 2015-261	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad	2016-04-19
SBN 2015-264	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-04-21
SBN 2015-207	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus	2016-05-10
SBN 2015-133	FÄNSÅKER 1:98 (GNESTAVÄGEN 13B) Bygglov Tillbyggnad enbostadshus med ett inglasat uterum	2016-04-29

SBN 2015-125	Bygglov bastutunna	2016-05-10
SBN 2015-111	Bygglov Nybyggnad 6 flerbostadshus, 24 lägenheter	2016-05-18
SBN 2015-74	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-04-19
SBN 2015-78	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad	2016-04-05
SBN 2015-7	Anmälan Tillbyggnad av enbostadshus enligt BBÅ	2016-04-19
SBN 2014-375	Bygglov Nybyggnad fritidshus	2016-04-19
SBN 2014-355	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-05-17
SBN 2013-299	Bygglov Nybyggnad enbostadshus carport	2016-05-10
SBN 2013-298	Bygglov Nybyggnad enbostadshus carport	2016-05-10
SBN 2013-246	Bygglov Ändring av tidigare lov	2016-04-06
SBN 2013-219	Anmälan Eldstad	2016-05-09
SBN 2012-267	Bygglov inglasning veranda	2016-04-28
SBN 2012-240	Bygglov Ändring av tidigare lov Diabas 2011/175 uppförande av gäststuga	2016-04-13
SBN 2012-57	Bygglov Nybyggnad fritidshus samt garage	2016-05-03

Startbesked 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-183	Anmälan Eldstad och rökkanal	
SBN 2016-172	Anmälan Eldstad och rökkanal (Utbyte)	
SBN 2016-166	Anmälan Eldstad och rökkanal	
SBN 2016-160	Anmälan Nybyggnad	
SBN 2016-156	Anmälan Nybyggnad	
SBN 2016-141	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad	
SBN 2016-131	Anmälan Nybyggnad komplementbyggnad	
SBN 2016-130	Anmälan Tillbyggnad	
SBN 2016-112	Bygglov Inglasning av altan	2016-04-11
SBN 2016-93	Anmälan Nybyggnad komplementbyggnad	
SBN 2016-91	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad	
SBN 2016-73	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-72	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-71	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-70	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-69	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-68	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-67	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-07
SBN 2016-66	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-06
SBN 2016-65	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport och förråd	2016-04-06
SBN 2016-64	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-04-06
SBN 2016-48	Anmälan Tillbyggnad enbostadshus	
SBN 2016-15	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-03-14
SBN 2016-11	Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage	
SBN 2016-7	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-02-02
SBN 2015-545	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	

SBN 2015-513	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-500	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2015-12-07
SBN 2015-485	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-03-18
SBN 2015-466	Bygglov Nybyggnad flerbostadshus, 18 lgh	2016-03-23
SBN 2015-427	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus	2015-10-20
SBN 2015-410	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2015-10-07
SBN 2015-398	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2015-10-07
SBN 2015-300	Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage Marklov	
SBN 2015-152	Bygglov Nybyggnad uthus	2015-06-17
SBN 2013-175	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2013-11-07

Strandskydd till SBN 1 april – 19 maj

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-136	Strandskyddsdispens Garage	2016-05-03
SBN 2016-20	Strandskyddsdispens Brygga	2016-05-03
SBN 2016-19	Strandskyddsdispens tillbyggnad Bostadshus	2016-04-25
SBN 2015-492	Strandskyddsdispens Byggnation inom hemfridszonen	2016-04-21
SBN 2015-255	Strandskyddsdispens Brygga	2016-04-22
SBN 2014-148	Strandskyddsdispens tillbyggnad gästhus	2016-04-20