

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00-17:00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande  
Carl von der Esch (M), 1:e vice ordförande  
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande  
Patrik Sundberg (M)  
Göran Hammarlund (L)  
Daniel Peres (S)  
Kerstin Alksäter (S) § 52-60  
Gitte Jutvik-Guterstam (V) § 61-74

Inte tjänstgörande ersättare: John Carlsson (C)  
Mats Johansson (KD)  
Gitte Jutvik-Guterstam (V) § 52-60

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, planchef  
Daniel Ängmo, stadsarkitekt  
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare § 52-60  
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 52-60  
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2016-10-04

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
§ 52-74

Sandra Berwing, sekreterare

\_\_\_\_\_

Tomas Landskog, ordförande

\_\_\_\_\_

Per Insulander, justerande

**Anslag/bevis**

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2016-09-27	2016-10-06	2016-10-28

Förvaringsplats för  
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: \_\_\_\_\_

Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

<b>§ 52</b>	Godkännande av dagordningen	
<b>§ 53</b>	Bygginfo	SBN 2016/4
<b>§ 54</b>	Anmälningssärenden	SBN 2016/3
<b>§ 55</b>	Delårsbokslut med helårsprognos	SBN 2016/15
<b>§ 56</b>	Reviderad taxa för delar av samhällsbyggnadsnämndens verksamheter (planering, byggnad och strandskydd)	SBN 2016/30
<b>§ 57</b>	Bygglovsärende	SBN 2016/32
<b>§ 58</b>	Bygglovsärende	SBN 2016/36
<b>§ 59</b>	Bygglovsärende	SBN 2016/37
<b>§ 60</b>	Förändring av den kommunala tomtkän	SBN 2016/34
<b>§ 61</b>	Adressättning detaljplan Vreten	SBN 2016/19
<b>§ 62</b>	Ny detaljplan för fastighet Hammaren 5 m.fl.	SBN 2016/24
<b>§ 63</b>	Detaljplan för fastighet	SBN 2016/25
<b>§ 64</b>	Detaljplan för fastighet	SBN 2015/26
<b>§ 65</b>	Detaljplan för del av fastighet	SBN 2016/26
<b>§ 66</b>	Detaljplan för fastighet	SBN 2016/27
<b>§ 67</b>	Detaljplan för Utsikten 5	SBN 2016/28
<b>§ 68</b>	Detaljplan för fastighet	SBN 2016/29
<b>§ 69</b>	Detaljplan för fastighet	SBN 2015/22
<b>§ 70</b>	Ny detaljplan för fastighet m.fl.	SBN 2015/33
<b>§ 71</b>	Planprogram för del av fastighet	SBN 2016/31
<b>§ 72</b>	Sammanträdestider 2017	SBN 2016/35
<b>§ 73</b>	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2016/2
<b>§ 74</b>	Delegeringsbeslut byggenheten	SBN 2016/1

**§ 52**

Godkännande av dagordningen

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna dagordningen.

---

**§ 53**

**SBN 2016/4**

## Byggenheten informerar

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

---

### Ärendet

Daniel Ängmo, stadsarkitekt, informerar om följande:

- En arbetsgrupp arbetar med att utforma riktlinjer för skyltar i Trosa kommun.
- Boverket har fått i uppdrag att ta fram ett förslag avseende sanktionsavgifter vid lång handläggning av bygglov.
- Regler vid grannyttranden.
- En hög andel bygglov (380 st) har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.
- Samhällsbyggnadskontoret ser över sina öppettider i syfte att förbättra tillgängligheten för medborgare och skapa effektivare handläggning avseende bygglov.
- Bortforslande av husbåten på är planerat till början av oktober.

**§ 54**

**SBN 2016/3**

## Anmälningssärenden

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

---

### Ärendet

#### **Länsstyrelsen Södermanlands län**

- Beslut 2016-08-17. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut avseende renovering och förlängning av brygga gällande fastigheten A.
- Beslut 2016-08-23. Länsstyrelsen fastslår kommunens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten A. Beslutet förenas med ett villkor.
- Beslut 2016-09-02. Länsstyrelsen avvisar överklaganden avseende Trosa kommuns beslut om strandskyddsdispens för brygga och renovering av stenpir (SBN 2016-020).
- Beslut 2016-09-08. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut avseende byggsanktionsavgift gällande fastigheten A. (SBN 2011/50).
- Beslut 2016-09-15. Länsstyrelsen prövar inte kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten A. (SBN 2016-000284).
- Beslut 2016-09-16. Länsstyrelsen prövar inte kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten A (SBN 2016-000341)
- Beslut 2016-09-16. Länsstyrelsen prövar inte kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten A. (SBN 2016-000318).

#### **Teknik- och servicenämnden**

- Beslut 2016-06-21, § 40. Armaturer för gatubelysning i Trosa kommun.

#### **Kommunfullmäktige**

- Beslut 2016-06-15, § 45. Budget 2017 för Trosa kommun.
- Beslut 2016-06-15, § 49. Vatten- och avloppspolicy för Trosa kommun.

**§ 55**

**SBN 2016/15**

## Delårsbokslut med helårsprognos 2016 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** överlämna nämndens delårsbokslut 2016 till kommunstyrelsen.

**att** godkänna nämndens helårsprognos 2016.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat per sista augusti 2016 på 1 900 tkr. Det positiva resultatet beror i första hand på högre bygglov- och exploateringsintäkter än budgeterat. På kostnadssidan är det framförallt högre kostnader än budgeterat gällande bostadsanpassning på grund av många ärenden och inom räddningstjänsten beroende på höga kapitaltjänstkostnader kopplat till genomförda investeringar.

Bedömningen är att hösten kommer att innehålla fortsatt höga intäkter vilket kommer att påverka helårsresultatet. Som en konsekvens av detta justeras helårsprognosen jämfört med marsuppföljningen till +1 800 tkr.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2016-09-12.
- Delårsbokslut med helårsprognos 2016

**Kopia till:**  
Kommunstyrelsen

**§ 56**

**SBN 2016/30**

**Reviderad taxa för delar av samhällsbyggnadsnämndens verksamheter (planering, byggande och strandskydd)**

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna förslag till reviderad taxa för delar av samhällsbyggnadsnämndens verksamheter (planering, byggande och strandskydd).

**att** föreslå kommunfullmäktige att anta taxan.

---

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till mindre revidering av gällande taxa för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan berör i första hand bygglovverksamheten men hanterar också taxefrågor för strandskydd och planering.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Samhällsbyggnadskontoret ser kontinuerligt över gällande taxa för att den i så hög utsträckning som möjligt ska återspegla den faktiska tidsåtgången i olika typer av ärenden. De flesta förslagen till förändringar är således av mindre art.

Den största korrigeringen gäller anmälningsärenden, i första hand så kallade Attefallåtgärder, som tidigare reglerats med timkostnad. Dessa är nu mer specificerade och konkretiserade vilket innebär en ökad förutsägbarhet för kunden.

**Ärendets beredning**

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2016-08-17.
- Förslag på ändring av taxan 2016

**Kopia till:**

Kommunstyrelsen  
Författningssamlingen

**§ 57**

**SBN 2016/32**  
ByggR 2016/271

## Bygglovsärende

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** olovligt uppfört plank nära tomtgräns ska tas bort senast den 1 december 2016.

**Avgift:** 4 370 kronor.

---

### Ärendet

Byggnation har färdigställts utan bygglov och trots information om att byggnation inte får ske utan bygglov. Detaljplanen tillåter inte byggnation på prickad mark.

### Skäl för beslutet

Det prickade området i väster är cirka 10 meter brett och löper utmed gränsen mot fastighet B. Uppfört planket och pergola är inom detta område och grannarna är emot byggnationen. Av den anledningen ska plank och pergola tas bort.

Om plank och pergola inte tas bort kan sanktionsavgift komma att tas ut med rättelseföreläggande som följd.

### Yrkande

Tomas Landskog (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

**att** olovligt uppfört plank nära tomtgräns ska tas bort *senast den 1 december 2016*.

### Beslutsordning

Ordförande frågar nämnden om nämnden kan besluta enligt Tomas Landskogs (M) yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilaga från bygglovshandläggare Pia Lindbäck, 2016-07-07.



**§ 58**

**SBN 2016/36**  
ByggR 2016/30

## Bygglovsärende

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna bygglovsansökan.

---

### Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet A har skickat in en bygglovsansökan gällande om- och tillbyggnad av terrass, burspråk, carport och ett förhöjt väggliv, samt ny panel- och färgsättning.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Genom att förändra befintlig byggnads enkla yttryck till en byggnad som i volym, fasad och färgsättning inte överensstämmer med ursprunglig byggnadskarakteristik bryter förslaget mot både verksamhets- och förvanskningsskyddet enligt plan- och bygglagen.

Förslaget kommer att påverka stadsbilden negativt och förvanska riksintresseområdet negativt vilket även Sörmlands museum konstaterat.

### Yrkande

Göran Hammarlund (L) och Patrik Sundberg (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag och tillstyrker bygglov enligt ansökan.

Pär Insulander (S), Daniel Peres (S) och Kerstin Alksäter (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkanden mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet från Göran Hammarlund (L) och Patrik Sundberg (M).

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse med bilagor från stadsarkitekt Daniel Ängmo, 2016-09-16.

**§ 59**

**SBN 2016/37**  
ByggR 2016/151

## Bygglövsärende

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 7 § och 9 kap. 19 § ta ut byggsanktionsavgifter för otillåten byggnation då start- och slutbesked saknas.  
**att** markistaket ska demonteras innan utgången av oktober månad 2016.

**Avgift: 38 009 kronor.**

---

## Ärendet

Sanktionsavgift för att start- och slutbesked saknas.

En takkonstruktion på 108 kvm har placerats på mark som inte får bebyggas. Taket kan öppnas och stängas beroende på väderlek. Fastigheten ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården Trosa och får inte förvanskas.

Kommunicering har skett med verksamhetsutövaren 2016-04-13 med information om att inkomma med en skriftlig förklaring samt information om att ärendet kan komma att tas upp i nämnden med förslag till beslut om sanktionsavgift. Trosa kommun meddelade skriftligen både verksamhetsutövaren och fastighetsägaren 2016-04-29 om att markistaket skulle tas ner den 30 maj 2016.

## Skäl för beslutet

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att det inte är förenligt enligt detaljplanen att uppföra ett markistak på 108 kvm på mark som inte får bebyggas. Markistaket förvanskar bebyggelsemiljön på ett sätt som inte är förenligt med plan- och bygglagen.

Då byggstart har skett utan bygglov och startbesked samt att byggnaden tagits i anspråk innan slutbesked anser samhällsbyggnadskontoret att byggsanktionsavgifter ska tas ut.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Stadsarkitekt Daniel Ängmo, föreslår att sista att-satsen i tjänsteskrivelsen tas bort då bygglövsansökan inte har kommit in. Nämnden godkänner ändringen.

## Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från Daniel Ängmo, stadsarkitekt, 2016-09-16

**§ 60**

**SBN 2016/34**

## Förändring av den kommunala tomtkön

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden föreslår**

Kommunfullmäktige besluta

**att** från och med 2017-01-01 avskaffa den kommunala tomtkön.

---

### Ärendet

På grund av förändrade regler kring försäljning av kommunala tomter har den kommunala tomtkön på senare år använts mycket sparsamt. Bakgrunden är att kommuner numera alltid måste ta ut ett marknadsmässigt pris på alla objekt som säljs. Detta har lett till att Trosa kommun under senare år nästan uteslutande har använt sig av mäklare vid tomtförsäljning. Utifrån detta är nu förslaget att avskaffa den kommunala tomtkön.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att den kommunala tomtkön har spelat ut sin funktion som en komponent på bostadsmarknaden. Detta beror i första hand på det förändrade regelverk som innebär ett krav på att alltid ta ut ett marknadsmässigt pris vid varje enskild försäljning. Förslaget är att under hösten erbjuda tomtkön tomter i Trosa och Vagnhärad där prisnivån är väl känd och att därefter lägga ner tomtkön.

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, Mats Gustafsson 2016-09-12.

### **Kopia till:**

Kommunstyrelsen

**§ 61**

**SBN 2016/19**

## Adressättning detaljplan Vreten

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** besluta enligt framskrivet förslag.

---

### Ärendet

Detaljplanen för Vreten invid Åda golf Country Club antogs under 2014 och nu pågår arbetet med att genomföra byggnationen. Fastigheten kommer att styckas av och vägen inom området är under utbyggnad.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planområdet är beläget i en södersluttning mot golfbanan med mycket inslag av ek och andra lövträd. Förslag till adress för vägen till och inom området är Ekbacksvägen.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-16
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2016-06-07, § 42

**§ 62**

**SBN 2016/24**

## Ny detaljplan för Hammaren 5 m.fl.

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram detaljplan för Hammaren 5 m fl.

---

### Ärendet

Ica Fastigheter äger sedan lång tid tillbaka Hammaren 12 och 13 där ICA Trossen är belägen. Nyligen förvärvade Ica Fastigheter även Hammaren 5 i syfte att bygga ut och utveckla butiken, skapa bättre parkeringsmöjligheter och säkrare tillfarter för såväl kunder som varutransporter.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheterna är planlagda i två etapper sedan länge. Sedan ICA Trossens etablering har antalet besökare och näringsidkare ökat och periodvis är trafik- och parkeringssituationen mycket besvärlig. Det föreslagna planområdet är utpekad som ett framtida handelsområde i en utredning som gjordes år 2010. Det har också funnits ett intresse att utveckla fastigheten Hammaren 5 och det har tidigare funnits ett planuppdrag i detta syfte. Genom att ta ett helhetsgrepp om hela kvarteret bedömer Samhällsbyggnadskontoret att det finns goda förutsättningar att möjliggöra en utveckling av befintliga verksamheter samt att skapa en bättre trafik- och parkeringslösning för området. Nuvarande detaljplaner behöver därför ersättas med en ny. Frågor som särskilt behöver belysas är tillfart från 218 samt trafiklösningar utmed Industrigatan och Verktygsgatan. Även gestaltning kommer att behöva utredas med tanke på områdets läge invid entrén till Trosa tätort.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-11.
- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2016-08-11

**§ 63**

**SBN 2016/25**

## Detaljplan för fastighet A

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** avslå begäran om detaljplaneändring

**att** avslå begäran om planbesked.

---

### Ärendet

Fastighet A är belägen utmed Östersjökusten vid Viksnäs och är detaljplanelagd sedan tidigare i P83-27 och P99-8. Fastigheten ingick tidigare i fastighet B som inledningsvis delades i två delar där den ena delen kom att samägas av två syskon. Därefter gjordes ytterligare en klyvning i ett senare skede när dess syskon ville dela upp ägandet.

Under 2015 inkom en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastighet A i syfte att justera den prickmarkerade ytan på fastigheten. Trosa kommun avlog begäran med hänvisning till karaktären på området samt strandsskyddslagstiftningen.

Sökanden har återupptagit frågan om att ändra detaljplanen för fastighet A. Som skäl för detta har sökanden tagit fram en utredning med hjälp av en av de ursprungliga planförfattarna.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

I sak har inget förändrats sedan föregående prövning. Fastighetsägaren har byggt ett mindre hus inom den byggbara ytan. På fastigheten finns en yta avsedd för byggande inom vilken detaljplanens byggrätt ryms. Utmed vattenlinjen har samtliga fastigheter prickmarkerad mark för att freda strandzonen. Detta har stor betydelse för hur området uppfattas från sjösidan. Sökanden har under såväl klyvningsprocessen och efterföljande diskussioner rörande detaljplan och bygglov informrats om byggrätten på fastigheten och inom vilka områden det är möjligt att bygga.

*Forts.*

*Forts. § 63*

### Skäl för beslutet

Vid en ändring av detaljplan återinträder strandskyddet fullt ut. Strandskyddet syftar till att skydda landets stränder från exploatering. Den byggplats som sökanden föreslår är inte förenlig med strandskyddslagstiftningens syfte att värna stränder utifrån såväl naturvårds- som tillgänglighetsperspektiv.

Mot bakgrund av ovanstående menar Samhällsbyggnadskontoret att det är olämpligt att ändra detaljplanen och avstyrker därmed sökandens önskemål om ny detaljplan samt positivt planbesked.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.
- Skrivelser från fastighetsägaren daterat 2016-06-16

**§ 64**

**SBN 2015/26**

## Detaljplan för fastighet A m.fl.

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna förslag till samrådsredogörelse

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för fastighet A m.fl. på granskning.

---

### Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet A har framfört önskemål om att dela sin fastighet och i samband med det ansluta dessa till det kommunala vatten och avlopps nätet. I samband med det har även intresse visats från ägarna till fastighet B.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Båda fastigheterna ligger i Trosa tätort utmed Skjuvkärrsvägen mellan Hemmangången och Tomta äng. En omvandling av fastigheterna är förenlig med kommunens översiktsplan som visar möjligheten att förtäta inom befintliga tätorter. Ett förslag till detaljplan har samrått och ett reviderat förslag skickas nu ut för granskning. Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2015-10-11
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-11-10, § 82
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-06-10, § 49
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.



**§ 65**

**SBN 2016/26**

## Detaljplan för del av Trosaskogen 1:1, Gillbergsvik

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en behovsutredning för området.

---

### Ärendet

Trosaskogen 1:1 är till stor del lokaliserad på Tureholmshalvön med skogs- och jordbruksmark samt ett antal bostadshus. På halvön finns sedan länge flera barnkolonier vilka numera inte används. En del hus har styckats av till enskilda bostadsfastigheter. Vid Gillbergsvik finns en sådan gammal barnkoloni. Fastighetsägaren önskar utveckla den här delen av Trosaskogen 1:1 med ett flertal nya bostadstomter. Genom att detaljplanera området skulle nya bostäder kunna byggas ut, det kommunala VA-nätet skulle kunna fortsätta byggas ut utmed Tureholmshalvön samt en öppen brygganläggning skulle kunna tillgängliggöra strandområdet för boende och besökare.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Befintliga hus används idag i mycket begränsad utsträckning. Det finns i området ett önskemål om att ändra dagens brygganläggning och VA-situationen på Tureholmshalvön är inom vissa områden svår att lösa på varje enskild fastighet. Genom att möjliggöra en utbyggnad i anslutning till Gillbergsvik skulle en utbyggnad av VA-nätet vara möjlig vilket skapar bättre förutsättningar för en långsiktig lösning av VA-situationen i den här delen av Tureholmshalvön. Förslaget möjliggör en förtätning med ett flertal bostäder inom och i anslutning till befintligt fritidshusområde.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson föreslår att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram en behovsutredning för området istället för att ta fram förslag till ny detaljplan. Detta för att nämnden vill ha tydligare underlag. Nämnden godkänner ändringen.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.
- Skrivelser från fastighetsägaren daterat 2016-06-12

**§ 66**

**SBN 2016/27**

## Detaljplan för fastighet A

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram detaljplan för fastighet A.

---

### Ärendet

Ägaren till fastighet A ansökte tidigare i år om förhandsbesked för två tomter invid befintlig bebyggelse vid Norra Hagbergs skola. Kommunens bygglovsenhet godkände förhandsbeskedet men i samband med Lantmäteriförrättningen uppdagades att området var planlagt för Natur i P89-39. Således var fastighetsbildningen inte möjlig att genomföra. Fastighetsägaren har därefter inkommit med förfrågan om att ändra detaljplanen för att möjliggöra avstyckningen.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Trosa kommun har redan i tidigare förhandsbeskedsprocess gjort bedömningen att fastighetsbildning när möjlig. Det föreslagna planområdet ligger utanför strandskyddat område. De nya fastigheterna ansluts till Utterviksvägen via en gemensam väg på motsvarande sätt som för tidigare fastigheter. Avstyckningen är förenlig med översiktsplanen vilken anger möjligheten att förtäta i lägen med befintlig bebyggelse.

### Ärendets beredning

- Skrivelser från fastighetsägaren daterat 2016-06-27
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.

**§ 67**

**SBN 2016/28**

## Detaljplan för Utsikten 5

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Utsikten 5

---

### Ärendet

Trosa kommun har beslutat att sälja fastigheten Utsikten 5, på fastigheten finns Socityshuset. Fastigheten är planlagd sedan tidigare i P84-8 där fastigheten reglerad som samlingslokal. Byggnaden har ingen ytterligare skyddsbestämmelse i detaljplanen.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Socityshuset var under länge en samlingslokal för sommargäster som besökte Trosa under sommarturismens tidiga år kring sekelskiftet 1800- och 1900-talet. Utifrån har byggnaden en speciell gestaltning vilken är synlig från stora delar av Trosa tätort. Under 1980-talet brann byggnaden och med viss möda kunde byggnaden räddas exteriört. Dock förstördes inredningen vilket fick till följd att huset utifrån ser ut att vara ett sekelskifteshus medan insidan har en betydligt enklare standard från 1980-talet utan tidstypiska detaljer från uppförandet. Inför ett framtida användande önskar Samhällsbyggnadskontoret utreda möjligheten att omvandla fastigheten till bostadsändamål.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.

**§ 68**

**SBN 2016/29**

## Detaljplan för fastighet A

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram detaljplan för fastighet A.

---

### Ärendet

Fastighet A är planlagd sedan tidigare i P99-12. Planen anger en byggrätt som är anpassad utifrån förhållanden på platsen och medger ingen delning. I samband med att resterande delar av Öbolandet planlades framförde fastighetsägarna önskemål om att ingå i den nya detaljplanen men eftersom genomförandetiden fortfarande löpte exkluderades fastigheten. Nu har ägarna framfört önskemål om att möjliggöra delning samt anpassa planbestämmelser till övriga Öbolandet.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighet A är belägen invid en av öbolandets kanaler. Fastigheten är förhållandevis stor, drygt 7.700 kvm, och tydligt uppdelad i en bebyggd del mot vattnet och en avskild del mot vägen och grönområdet norr om fastigheten. Den norra delen skulle mycket väl kunna styckas av. Delar av den tänkta fastigheten kan dock behöva höjas något för att klara översiktsplanens angivna lägsta byggnadshöjd. Stora delar av den norra delen av fastighet A utgörs dock av ett bergsparti vilket möjliggör en bra plats för ny huvudbyggnad.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.
- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2016-07-30

**§ 69**

**SBN 2015/22**

## Detaljplan för fastighet A

### Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna förslag till samrådsredogörelse.

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag till ny detaljplan för fastighet A på granskning.

---

### Ärendet

Fastighet A ägs gemensamt av en familj och omfattar ca 8,5 ha varav 1,7 ha utgör vattenområde. Inom fastigheten är X belägen vilken är en unik kulturmiljö. Fastighetsägarna har för avsikt att klyva fastigheten för att dela upp ägandet. I samband med det ytterligare några avstyckningar studerats.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighet A är sedan tidigare inte planlagt utan har lämnats utanför de detaljplaner som gjorts under senare tid. Nyligen uppfördes ett bostadshus med garage på fastigheten utanför strandskyddat område för två av delägarna. Önskemål har nu framkommit om att klyva fastigheten samt att se till möjligheten att stycka av ytterligare några fastigheter. Kommunen har tidigare möjliggjort en förtätning av Öbolandet genom 2000-talets detaljplaner för befintlig bebyggelse.

Viktiga aspekter i planarbetet har varit att ta hänsyn till den kulturmiljö som finns vid X men att samtidigt möjliggöra en utveckling för att kunna tillskapa ett framtida permanentboende på platsen samt att vara varsam med den naturmiljö som finns inom fastigheten framförallt genom den rika förekomsten av ekar och en öppen ängsmark.

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och utifrån de synpunkter som inkommit föreslås planhandlingen revideras något. Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2015-04-24
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-10-06, § 68
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-06-07, § 48
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-08-08.

## § 70

**SBN 2015/33**

### Ny detaljplan för fastighet A m fl

Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för fastighet A m.fl.

---

#### Ärendet

Fastighet A m.fl. beläget på Glorudden på Öbolandet är planlagda i P11-9. I planen medgavs möjlighet att köpa till mark mot vattnet vilket fastighetsägaren gjorde och reglerade in i den privatägda fastigheten. Dock har det visat sig att strandlinjen utifrån vilket köpet baserades på var felaktigt redovisad vilket gjorde att all landhöjningsmark inte tillfördes fastighet A och övriga fastigheter på Glorudden. Fastighetsägaren har nu framfört önskemål om att ändra detaljplanen så att tillköp av korrekta markområden blir möjligt. Fastighetsägaren önskar även se över prickmarkeringen i detaljplanen.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Glorudden har sedan avstyckningen varit en strandfastighet. I och med landhöjningen har detta ändrats och kommunen är ägare till strand- och vattenområdet som omger fastigheterna. Fastighetsägaren har köpt till mark i enlighet med gällande detaljplan men i samband med fastighetsbildningen visade det sig att platsens verkliga förhållanden inte speglades i detaljplanens karta. Syftet har hela tiden varit att de fastigheter som från början varit strandtomter ska få fortsätta att vara det och därför har efterföljande detaljplaner möjliggjort tillköp av mark.

Avstyckningar har gjorts på Glorudden utifrån gällande detaljplan. Den nordliga delen av udden har prickmarkerats. En revidering av prickmarken kan vara möjlig att göra.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

#### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-09-08.
- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2016-08-29

## § 71

**SBN 2016/31**

### Planprogram för del av fastighet A

Beslut

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ett planprogram för del av fastighet A.

---

#### Ärendet

Under arbetet med kommunens översiktsplan 2014-2015 framförde ägaren till fastighet A önskemål om att markera ett höjddparti invid X som ett framtida boendeområde. Området är i huvudsak högt beläget med berg i dagen och utblickar över området. Inom planområdet finns ett flertal kända fornlämningar. Eftersom marken betats under lång tid utgör stora delar hagmark och det finns lövträd som ger karaktär till området.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighetsägaren har inkommit till Trosa kommun med en förfrågan om att inleda planarbete dels för området markerat i kommunens nyligen antagna översiktsplan samt ett lika stort område runt om. Översiktsplanen lyfter fram fornlämningsmiljön samt förekomsten av rödlistade fjärilsarter som frågeställningar detaljplanen måste utreda och redovisa. Andra aspekter en detaljplan måste belysa är anslutning från väg 782 och intilliggande åkrars plantering av energiskog. Det föreslagna planområdet är större än det som redovisas i översiktsplanen således har hela förfrågan inte helt stöd i översiktsplanen. Mot bakgrund av detta föreslås att planarbetet inleds med ett planprogram för att översiktligt studera vilka områden som är lämpliga för bostadsbebyggelse. Området är inte planlagt sedan tidigare.

#### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-09-08.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-08-30
- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2016-08-17

**§ 72**

**SBN 2016/35**

**Sammanträdestider 2017 för samhällsbyggnadsnämnden**

Beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** fastställa nämndens sammanträdestider 2017.

---

**Ärendet**

För år 2017 ska sammanträdestider fastställas samhällsbyggnadsnämnden samt arbetsutskottet. Förslaget är anpassat efter sammanträdestiderna för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

**Sammanträdestider 2017 för samhällsbyggnadsnämnden**

31 januari  
7 mars  
25 april  
13 juni  
26 september  
24 oktober  
5 december

**Arbetsutskottet**

17 januari  
14 februari  
4 april  
23 maj  
12 september  
10 oktober  
21 november

**Ärendets beredning**

– Tjänsteskrivelse från Sandra Berwing, nämndsekreterare 2016-09-15



§ 73

SBN 2016/2

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Beslut

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2016/5-40	7.2	Avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-05-24
2016/5-41	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-05-24
2016/5-37	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-05-25
2016/5-36	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-05-31
2016/5-45	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-06-07
2016/5-46	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-06-10
2016/5-42	7.1	Delvis beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-06-20
2016/5-47	7.1	Delvis beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-06-23
2016/5-51	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-06-28
2016/5-49	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-07-04
2016/5-53	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-07-04
2016/5-50	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-07-07
2016/5-39	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-07-11
2016/5-55	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-07-19

<b>Löpnummer/ Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings- ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>
2016/5-54	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-08-01
2016/5-56	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-01
2016/5-58	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-01
2016/5-30	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-02
2016/5-57	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-02
2016/5-59	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-02
2016/5-60	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-02
2016/5-61	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-02
2016/5-62	7.1	Bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-03
2016/5-58B	7.1	Delvis bevilja bostadsanpassningsbidrag	2016-08-08
2016/5-65	7.2	Avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-12
2016/5-64	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-12
2016/5-52	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-16
2016/5-66	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-18
2016/5-64B	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-18
2016/5-63	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-18
2016/5-67	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-8-22
2016/5-44	7.1	Bevilja ansökan om	2016-08-22

<b>Löpnummer/ Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings- ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>
		bostadsanpassningsbidrag	
2016/5-48	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-22
2016/5-43	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-22
2016/5-68	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-08-30
2016/5-69	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-09-05
2016/5-70	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-09-13
2016/5-72	7.1	Bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-09-14
2016/5-11	7.1	Delvis bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2016-09-15

**§ 74**

**SBN 2016/1**

## Delegeringsbeslut byggenheten

Beslut

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga de redovisade besluten till handlingarna.

---

### **Bygglov och startbesked 20 maj–12 september**

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
	Bygglov Ändring av tidigare lov	
SBN 2016-295	2011/112	2016-08-31
SBN 2016-287	Bygglov Utvändig ändring	2016-09-12
SBN 2016-275	Bygglov skärmtak	2016-09-05
SBN 2016-265	Bygglov Utvändig ändring	2016-07-07
SBN 2016-203	Bygglov väderskydd	2016-06-10
	Bygglov Nybyggnad stall och	
SBN 2016-170	ekonomibygnad	2016-05-31
SBN 2016-169	Bygglov Nybyggnad växthus	2016-06-23
SBN 2016-167	Bygglov utegym	2016-06-14
SBN 2016-158	Bygglov Uppsättning plank	2016-09-06
SBN 2016-155	Bygglov Nybyggnad garage med förråd	2016-05-23
SBN 2016-147	Bygglov Uppförande mur	
SBN 2016-129	Bygglov Uppförande plank	2016-06-20
SBN 2016-127	Bygglov Uppförande plank	2016-05-27
SBN 2016-100	Bygglov Uppsättning plank	2016-05-27
SBN 2016-82	Bygglov Utvändig ändring	2016-07-06
	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus,	
SBN 2015-518	nybyggnad uthus	2016-07-05
SBN 2015-448	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-09-08

### **Bygglov 20 maj – 12 september**

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-322	Tillbyggnad	2016-09-12
SBN 2016-310	Nybyggnad av skolbyggnad, modul. Vitalisskolan	2016-08-23
SBN 2016-305	Tillbyggnad enbostadshus (inglasat uterum)	2016-09-12
SBN 2016-307	Nybyggnad enbostadshus och garage med förråd	2016-09-09
SBN 2016-290	Nybyggnad av industribyggnad (lager och förråd)	2016-09-12

SBN 2016-306	Uppförande av mur i tomtgräns	2016-09-09	
SBN 2016-283	I efterhand för uppförande av plank och skärmtak	2016-08-19	
SBN 2016-286	Tillbyggnad fritidshus	2016-08-25	
SBN 2016-273	Tillbyggnad fritidshus	2016-07-13	
SBN 2016-262	Tillbyggnad förskola	2016-07-11	
SBN 2016-261	Avloppspumpstation	2016-09-01	
SBN 2016-258	Uppsättning solceller	2016-07-11	
	Tillfälligt bygglov för uppställning av en		
SBN 2016-249	gatuköksvagn och en glassbar	2016-06-13	
SBN 2016-246	Utvändig ändring	2016-07-04	
SBN 2016-244	Inglasning	2016-07-06	
SBN 2016-243	Tillbyggnad av uthus	2016-09-02	
SBN 2016-239	Utvändig ändring	2016-07-25	
SBN 2016-234	Nybyggnad uthus	2016-07-07	
SBN 2016-237	Nybyggnad enbostadshus	2016-09-08	
SBN 2016-236	Ändrad användning	2016-08-03	
SBN 2016-231	Uppsättning plank	2016-06-15	
SBN 2016-229	Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-07-04	
SBN 2016-228	Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-07-04	
SBN 2016-220	Nybyggnad enbostadshus	2016-08-10	
SBN 2016-217	Nybyggnad enbostadshus, Tomt 3	2016-08-03	
SBN 2016-215	Byte fasadfärg	2016-07-06	
SBN 2016-214	Byte fasadfärg	2016-07-06	
SBN 2016-211	Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-08-03	
SBN 2016-210	Uppsättning skylt	2016-06-22	
SBN 2016-200	Nybyggnad uthus	2016-07-07	
SBN 2016-205	Båthall	2016-08-31	
SBN 2016-196	Nybyggnad uthus	2016-08-26	
SBN 2016-187	Inglasning	2016-06-15	
SBN 2016-189	Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-07-11	
SBN 2016-188	Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-07-11	
SBN 2016-182	Uppsättning fasadskylt	2016-07-13	
SBN 2016-181	Inglasning	2016-06-14	
SBN 2016-173	Ändring av tidigare lov 2013/363	2016-05-26	
SBN 2016-176	Nybyggnad enbostadshus	2016-07-13	
SBN 2016-168	Tillbyggnad fritidshus	2016-06-22	
SBN 2016-162	Nybyggnad hangar	2016-06-22	
SBN 2016-153	Uppsättning plank	2016-06-20	
SBN 2016-149	Nybyggnad tvåbostadshus	2016-06-20	
SBN 2016-148	Nybyggnad enbostadshus	2016-05-31	
SBN 2016-143	Nybyggnad enbostadshus	2016-06-27	
SBN 2016-140	ÖVERÅDA 3:203 (ASTRAKANVÄGEN 4)	Nybyggnad enbostadshus	2016-06-20
SBN 2016-135	Nybyggnad enbostadshus och carport,	2016-06-17	

	marklov	
SBN 2016-139	Nybyggnad enbostadshus	2016-06-20
	Nybyggnad enbostadshus och carport med	
SBN 2016-125	förråd	2016-05-24
SBN 2016-111	Nybyggnad uthus	2016-06-20
SBN 2016-107	Nybyggnad fritidshus	2016-06-30
	Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad	
SBN 2016-86	uthus	2016-06-20
SBN 2016-84	Tillbyggnad tvåbostadshus	2016-06-20
SBN 2016-55	Nybyggnad enbostadshus	2016-05-27
	Ändring av tidigare lov 4 stycken lgh istället	
SBN 2016-40	för 2 stycken	2016-06-22
	Nybyggnad enbostadshus och garage med	
SBN 2015-543	carport	2016-06-23

### **Interimistiskt slutbesked bygglov 20 maj – 12 september**

Dnr	Ärendemening	Händelsedatum
	Ändrad användning (Se	
	ärende 2013/179) och	
SBN 2016-90	fasadändring	2016-06-13
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2016-23	och carport med förråd	2016-08-17
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2016-11	garage	2016-09-02
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-530	och garage med carport	2016-06-10
SBN 2015-520	Nybyggnad enbostadshus	2016-06-17
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-522	och garage med carport	2016-05-20
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-497	och garage	2016-07-06
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-498	och garage med carport	2016-07-15
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-493	och carport med förråd	2016-08-26
SBN 2015-488	Ändring av tidigare lov	2016-08-30
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-440	och garage	2016-06-29
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-424	och carport med förråd	2016-06-30
SBN 2015-399	Nybyggnad enbostadshus	2016-07-07
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-386	garage	2016-06-30
SBN 2015-370	Tillbyggnad fritidshus	2016-06-07
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-364	och garage med carport	2016-08-09

	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-360	och carport med förråd	2016-07-12
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-359	och garage	2016-07-12
	Ombyggnad av	
SBN 2015-322	flerbostadshus	2016-06-27
	Rivningslov/Bygglov	
	Nybyggnad enbostadshus	
SBN 2015-276	garage	2016-06-15
	Tillbyggnad enbostadshus	
SBN 2015-271	och nybyggnad av garage	2016-07-15
	Nybyggnad enbostadshus,	
SBN 2015-270	garage	2016-07-15
	Nybyggnad industrilokal	
SBN 2015-223	och kontor	2016-06-10
SBN 2011-50	Tillbyggnad enbostadshus	2016-05-27

### **Rivningslov 20 maj – 12 september**

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-227	Rivningslov ackumulatortank	2016-06-14
SBN 2016-197	Rivningslov, gäststuga	2016-07-07
SBN 2016-165	Rivningslov garage	2016-05-23

### **Slutbesked 20 maj – 12 september**

Dnr	Ärendemening	Händelsedatum
	Tillfälligt bygglov för uppställning av en gatuköksvagn och en	
SBN 2016-249	glassbar	2016-06-30
	Anmälan Eldstad (spisinsats) i befintlig	
SBN 2016-235	rökanal	2016-08-09
	Rivningslov	
SBN 2016-227	ackumulatortank	2016-08-24
	Bygglov Uppsättning	
SBN 2016-210	skylt	2016-07-08
	Anmälan Eldstad	
SBN 2016-208	(Utbyte av befintlig)	2016-07-05
SBN 2016-193	Anmälan Tillbyggnad	2016-07-11
	Anmälan Eldstad och	
SBN 2016-183	rökanal	2016-06-17
	Anmälan Eldstad (Vedeldat	
SBN 2016-164	bastuaggregat) med	2016-09-02

	röckanal	
	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2016-162	hangar	2016-09-06
SBN 2016-159	Bygglov läktare	2016-08-17
	Anmälan Nybyggnad	
	av	
	komplementbyggnad	
	enligt de	
	bygglovsbefriade	
SBN 2016-141	åtgärderna	2016-08-19
	Bygglov Utvändig	
	ändring och	
SBN 2016-142	uppsättning skylt	2016-08-29
	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2016-138	offentlig toalett	2016-06-21
	Anmälan Nybyggnad	
	komplementbyggnad	
	enligt	
	de bygglovsbefriade	
SBN 2016-131	åtgärderna	2016-08-30
	Bygglov Uppförande	
SBN 2016-129	plank	2016-09-06
SBN 2016-114	Bygglov skyltar	2016-08-17
	Bygglov Inglasning	
SBN 2016-112	av altan	2016-06-28
	Bygglov Uppsättning	
SBN 2016-100	plank	2016-08-23
	Bygglov Utvändig	
SBN 2016-82	ändring	2016-09-12
	Anmälan Tillbyggnad	
SBN 2016-16	fritidshus enligt BBÅ	2016-05-30
	Anmälan Eldstad till	
SBN 2016-3	befintlig röckanal	2016-09-02
	Bygglov Tillbyggnad	
SBN 2015-544	fritidshus	2016-07-05
	Nybyggnad av lada	
	och nybyggnad	
SBN 2015-535	uthus/förråd	2016-08-08
	Bygglov Tillbyggnad	
SBN 2015-532	fritidshus	2016-05-30
	Bygglov Tillbyggnad	
	enbostadshus med	
SBN 2015-521	ett inglasat uterum	2016-08-25
	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2015-513	enbostadshus	2016-07-08
SBN 2015-506	Anmälan Nybyggnad	2016-06-08



	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2015-459	nätstation	2016-06-17
SBN 2015-436	Anmälan inglasning	2016-06-28
	Bygglov Nybyggnad	
	enbostadshus och	
SBN 2015-424	carport med förråd	2016-08-09
	Bygglov Tillbyggnad	
SBN 2015-427	enbostadshus	2016-08-10
SBN 2015-420	Bygglov Inglasning	2016-08-19
	Anmälan Tillbyggnad	
SBN 2015-417	fritidshus	2016-08-12
	Bygglov Tillbyggnad	
SBN 2015-416	fritidshus	2016-08-12
SBN 2015-393	Bygglov Inglasning	2016-06-23
SBN 2015-426	Bygglov nätstation	2016-06-15
	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2015-387	transformatorstation	2016-06-15
	Anmälan Nybyggnad	
	av	
SBN 2015-369	komplementbyggnad	2016-06-16
SBN 2015-368	Anmälan Nybyggnad	2016-05-26
	Bygglov Tillbyggnad	
SBN 2015-357	cafébyggnad	2016-05-31
	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2015-355	enbostadshus	2016-06-15
	Bygglov Tillbyggnad	
SBN 2015-351	fritidshus	2016-09-12
	Bygglov Ändring av	
	tidigare lov,	
	tillbyggnaden	
SBN 2015-342	minskas till 10 kvm	2016-06-21
	Rivningslov Rivning	
SBN 2015-320	av tre byggnader	2016-08-12
	Bygglov Tillbyggnad	
	enbostadshus med	
SBN 2015-282	en altan	2016-06-27
	Bygglov Nybyggnad	
SBN 2015-278	enbostadshus	2016-05-23
	Bygglov Nybyggnad	
	enbostadshus med	
SBN 2015-277	vidbyggt garage	2016-07-06
SBN 2015-258	Anmälan Tillbyggnad	2016-09-01
	Bygglov Ändring av	
SBN 2015-240	skyltning	2016-09-01
	Marklov nedtagning	
SBN 2015-232	träd	2016-07-11

SBN 2015-219	Anmälan uterum Bygglov Ändrad	2016-07-06
SBN 2015-199	användning Anmälan Nybyggnad	2016-06-21
SBN 2015-197	(Attefallshus)	2016-06-16
SBN 2015-174	Bygglov mur	2016-08-17
SBN 2015-164	Anmälan Takkupa Anmälan Tillbyggnad	2016-08-11
SBN 2015-157	enbostadshus Bygglov Nybyggnad	2016-09-09
SBN 2015-96	uthus Bygglov Nybyggnad	2016-08-12
SBN 2015-87	gäststuga Bygglov Tillbyggnad	2016-09-01
SBN 2015-65	enbostadshus Bygglov Nybyggnad	2016-08-31
SBN 2015-21	uthus och plank Bygglov Nybyggnad	2016-06-23
SBN 2014-386	fritidshus Bygglov Tillbyggnad	2016-08-15
SBN 2014-269	enbostadshus Anmälan komplementbyggnad,	2016-06-16
SBN 2014-234	tillbyggnad fritidshus Bygglov Tillbyggnad fritidshus, nybyggnad	2016-05-23
SBN 2014-233	av uthus Bygglov Nybyggnad enbostadshus och	2016-05-23
SBN 2014-126	carport med förråd Bygglov förlängning	2016-06-15
SBN 2014-84	av brygga Bygglov Tillbyggnad	2016-09-09
SBN 2014-60	fritidshus Bygglov Nybyggnad enbostadshus,	2016-07-08
SBN 2013-320	garage Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-06-15
SBN 2013-305	garage, carport Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-09-12
SBN 2013-302	garage, carport Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-06-15
SBN 2013-297	garage, carport	2016-09-05

SBN 2013-49	Bygglov Nybyggnad uthus	2016-07-07
SBN 2013-8	Bygglov Ändring av tidigare lov	2016-09-01
SBN 2012-305	Bygglov Nybyggnad av industrihall	2016-07-07
SBN 2011-208	Bygglov för en sjöbod	2016-05-30
SBN 2011-189	Bygglov Inglasning befintlig altan	2016-07-06
SBN 2011-92	Bygglov Tillbyggnad Bygglov Uppförande	2016-08-10
SBN 2011-70	av plank	2016-08-26
SBN 2011-64	Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus och carport	2016-08-29
SBN 2011-60	Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus	2016-09-05
SBN 2011-28	Bygglov Utvändig ändring samt installation av eldstad	2016-09-01
SBN 2011-27	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-06-23

### Startbesked 20 maj–12 september

DNR	Ärendemening	Händelsedatum
SBN 2016-000350	Anmälan Eldstad (kassett) till befintlig rökkanal	2016-09-06
SBN 2016-000339	Anmälan Eldstad och rökkanal	2016-09-01
SBN 2016-000338	Anmälan Eldstad och rökkanal	2016-09-01
SBN 2016-000342	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad enligt de bygglovsbefriade åtgärderna	2016-09-07
SBN 2016-000336	Anmälan Eldstad och rökkanal	2016-08-30
SBN 2016-000331	Anmälan Nybyggnad förråd	2016-09-12
SBN 2016-000327	Anmälan Tillbyggnad	2016-08-25
SBN 2016-000321	Anmälan Eldstad och rökkanal	2016-09-01
SBN 2016-000320	Anmälan Tillbyggnad	2016-09-05
SBN 2016-000314	Anmälan Eldstad och rökkanal (Utbyte mot likvärdiga)	2016-09-01
SBN 2016-000310	Bygglov Nybyggnad av skolbyggnad, modul. Vitalisskolan	2016-08-31

SBN 2016-000302	Anmälan Tillbyggnad	2016-09-05
SBN 2016-000308	Anmälan Eldstad (Panna) till befintlig rökkanal	2016-08-09
SBN 2016-000286	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-09-06
SBN 2016-000282	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad enligt de bygglovsbefriade åtgärderna	2016-07-06
SBN 2016-000262	Bygglov Tillbyggnad förskola	2016-08-26
SBN 2016-000256	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad	2016-06-23
SBN 2016-000249	Tillfälligt bygglov för uppställning av en gatuköksvagn och en glassbar	2016-06-21
SBN 2016-000248	Anmälan inglasning	2016-07-13
SBN 2016-000247	Anmälan Tillbyggnad av fitidshus enligt de bygglovsbefriade åtgärderna	2016-07-06
SBN 2016-000235	Anmälan Eldstad (spisinsats) i befintlig rökkanal	2016-06-16
SBN 2016-000234	Bygglov Nybyggnad uthus	2016-08-09
SBN 2016-000238	Anmälan Tillbyggnad av enbostadshus med de bygglovsbefriade åtgärderna	2016-06-23
SBN 2016-000229	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-08-24
SBN 2016-000228	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-08-12
SBN 2016-000227	Rivningslov ackumulatortank	2016-06-29
SBN 2016-000224	Anmälan Nybyggnad växthus	2016-06-23
SBN 2016-000221	Anmälan Nybyggnad	2016-07-13
SBN 2016-000220	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-09-09
SBN 2016-000208	Anmälan Eldstad (Utbyte av befintlig)	2016-06-10
SBN 2016-000204	Anmälan Eldstad till befintlig rökkanal	2016-06-10
SBN 2016-000193	Anmälan Tillbyggnad	2016-06-07
SBN 2016-000190	Anmälan Tillbyggnad	2016-06-07
SBN 2016-000288	Anmälan Uppsättning	2016-07-11
SBN 2016-000180	Bygglov - Placering av friggebod närmare gräns än 4,5 meter	2016-09-02
SBN 2016-000181	Bygglov Inglasning	2016-06-28
SBN 2016-000168	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-08-15

SBN 2016-000164	Anmälan Eldstad (Vedeldat bastuaggregat) med rökkanal	2016-06-03
SBN 2016-000161	Anmälan Tillbyggnad	2016-06-02
SBN 2016-000149	Bygglov Nybyggnad tvåbostadshus	2016-08-25
SBN 2016-000148	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-06-30
SBN 2016-000146	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-06-28
SBN 2016-000135	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport, marklov	2016-06-30
SBN 2016-000139	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-09-06
SBN 2016-000110	Bygglov brygga	2016-05-31
SBN 2016-000108	Rivningslov/bygglov uthus	2016-08-08
SBN 2016-000101	Anmälan Nybyggnad uthus	2016-09-06
SBN 2016-000057	Bygglov Tillbyggnad av förskola med två avdelningar	2016-06-13
SBN 2016-000047	Bygglov Nybyggnad industrihall	2016-07-04
SBN 2016-000046	Marklov Övrigt	2016-06-13
SBN 2016-000041	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-07-08
SBN 2016-000014	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-06-07
SBN 2016-000009	Bygglov Nybyggnad fritidshus	2016-08-18
SBN 2015-000543	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage med carport	2016-08-24
SBN 2015-000542	Bygglov för två stycken industribyggnader	2016-06-10
SBN 2015-000529	Bygglov Nybyggnad tvåbostadshus	2016-08-25
SBN 2015-000528	Bygglov Nybyggnad tvåbostadshus	2016-08-25
SBN 2015-000527	Bygglov Nybyggnad tvåbostadshus	2016-08-25
SBN 2015-000526	Bygglov Nybyggnad tvåbostadshus	2016-08-25
SBN 2015-000514	Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage	2016-08-11
SBN 2015-000516	Rivningslov, bygglov enbostadshus garage	2016-08-12
SBN 2015-000538	Bygglov Nybyggnad Flerbostadshus, 72 lgh	2016-06-29
SBN 2015-000491	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-07-08
SBN 2015-000489	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus	2016-06-15
SBN 2015-000479	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport	2016-05-25
SBN 2015-000453	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-05-25

	och carport med förråd	
SBN 2015-000329	Rivningslov och bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-08-08
SBN 2015-000326	Rivningslov och bygglov Nybyggnad fritidshus	2016-06-23
SBN 2015-000265	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2016-06-15
SBN 2013-000117	Bygglov Nybyggnad flerbostadshus	2016-06-16

### Strandskydd 20 maj – 12 september

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-000341	Strandskyddsdispens avloppsanläggning	2016-09-12
SBN 2016-000318	Strandskyddsdispens tillbyggnad bostadshus	2016-09-08
SBN 2016-000284	Strandskyddsdispens tillbyggnad av bostadshus och uthus inom hemfridszonen	2016-08-18
SBN 2016-000259	Strandskyddsdispens schaktningsarbete	2016-07-08
SBN 2016-000251	Strandskyddsdispens rivningslov samt bygglov enbostad	2016-07-05
SBN 2016-000241	Strandskyddsdispens Tillbyggnad Bostadshus	2016-07-04
SBN 2016-000194	Strandskyddsdispens för tillfällig upptagningsramp för muddermassor	2016-06-27
SBN 2016-000134	Strandskyddsdispens Ny gäststuga och flytt av befintlig gäststuga	2016-08-10
SBN 2016-000126	Strandskyddsdispens Sjöbod	2016-06-03
SBN 2016-000117	Strandskyddsdispens Brygga	2016-07-01
SBN 2015-000366	Bostadshus	2016-08-11

### **Beslut övrigt 20 maj-12 september**

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2015-000265	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2015-11-16
SBN 2016-000276	Bygglov Inglasning	2016-09-05
SBN 2015-000265	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2015-11-16

### **Marklov 20 maj – 12 september**

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2015-000276	Rivningslov/Bygglov Nybyggnad enbostadshus garage	2015-09-09

### **Avskrivs 20 maj–12 september 2016**

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-000276	Bygglov Inglasning	2016-09-05
SBN 2016-000163	Strandskyddsdispens ombyggnad av sjöbod	2016-05-24
SBN 2016-000097	Strandskyddsdispens Bostadshus	2016-07-07
SBN 2015-000361	Marklov för mur i tomtgräns	2016-09-05