



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–15.30

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Carl von der Esch (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
Monica Lindberg (M)
John Carlsson (C)
Kerstin Alksäter (S)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)
Emma Koch (M)
Mats Johansson (KD)
Arne Rehnsfeldt (MP)
Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare § 75–78
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 75–78
Mia Kehrer, administrativ assistent § 75–78
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2016-10-31

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 75–83
Sandra Berwing, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2016-10-25	2016-11-01	2016-11-23

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 75	Godkännande av dagordningen	
§ 76	Bygginformation	SBN 2016/4
§ 77	Anmälningssärenden	SBN 2016/3
§ 78	Ansökan om strandskyddsdispens	SBN 2016/41 ByggR 2016-272
§ 79	Ny detaljplan	SBN 2016/39
§ 80	Ny detaljplan	SBN 2016/20
§ 81	Uppföljning och egenkontroll av Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun	SBN 2016/42
§ 82	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2016/2
§ 83	Byggenhetens delegeringsbeslut	SBN 2016/1

§ 75

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med följande tillägg:

Nytt ärende, Uppföljning och egenkontroll av Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun, tas upp som ärende 6.

§ 76

SBN 2016/4

Byggenheten informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Daniel Ängmo, stadsarkitekt, informerar om följande:

- Från och med den 1 november inför bygglovsenheten telefontid mellan kl. 10.00–12.00 och ändrar sina öppettider för besök till kl. 13.00–17.00 (perioden 1/9–30/4) och till kl. 13.00–16.00 (perioden 1/5–31/8).
- Samhällsbyggnadskontoret har fått in tre bygglovsansökningar för området Alby i Vagnhärad. Beslut om marklov behövs innan beslut om bygglov kan fattas.
- Ny dubbelsidig elektronisk skylt till Åda gods.
- I regeringsförklaringen den 13 september 2016 punkten 5 framgår det att en arkitekturpolicy för mer hållbara stadsmiljöer ska tas fram.

Pia Lindbäck, bygglovshandläggare, informerar om följande:

- Husbåten är kvar och fakturering har påbörjats.

Peter Berggren, byggnadsinspektör, informerar om:

- Regelverket kring bostadsanpassning.

§ 77

SBN 2016/3

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Kommunfullmäktige

– Beslut 2016-09-21, § 73. Sammanträdestider 2017 för kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen

– Beslut 2016-09-28. Länsstyrelsen fastslår samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens inom fastigheten A i Trosa kommun (SBN 2015-465).

Mark- och miljödomstolen

– Beslut 2016-09-13. Mark- och miljödomstolen gör bedömningen att det inte behövs syn på platsen gällande strandskyddsdispens för brygga på fastigheten A. Yrkandet om syn på platsen ska därför avslås (SBN 2015-375).

– Beslut 2016-10-14. Mark- och miljödomstolen avskriver målet om strandskyddsdispens på fastigheten A med anledning av att överklagandet har återkallats (SBN 2015-371).

Kammarrätten i Jönköping

– Beslut 2016-10-17. Kammarrätten beslutar att avskriva målet om rätt att ta del av allmän handling med anledning av att anmälaren i skrift har återkallat sitt överklagande (SBN 2016/38).

§ 78

**SBN 2016/41
ByggR 2016-272**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, fastighet A

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 15 avslå ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus.
Avgift: 3 070 kronor

Ärendet

X har ansökt om strandskyddsdispens avseende fastigheten A i Trosa. Ansökan avser nybyggnation av bostadshus som ska placeras nedanför platån mot vattnet. Fastigheten ligger på västra sidan på Tureholmshalvö, är kuperad och sluttar ner mot vattnet.

Skäl för beslutet

Att placera ett bostadshus nedanför platån utanför bebyggelsegruppen mot vattnet utökar tomtplatsen och hemfridszonen och det är inte förenligt med strandskyddslagen. Strandskydd gäller 100 meter från strandlinjen på land och i vatten gäller för området. Området ligger inom ett kustområde som med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet är av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken och inom ett område med mycket högt naturvärde enligt länsstyrelsens naturvårdsprogram.

Inom strandskyddsområde får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras, så att de kan tillgodose ett annat ändamål än de tidigare använts till. Vidare får inga andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skull ha fått färdas fritt eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-10-11
- Tjänsteskrivelse från Pia Lindbäck, strandskyddshandläggare, 2016-10-07.

Kopia till:

Strandskyddshandläggare, Pia Lindbäck, för expediering.

§ 79

SBN 2016/39

Ny detaljplan för fastighet A m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka förslag till ny detaljplan för fastighet A m fl. på samråd.

Ärendet

Tidigare ägaren till fastighet A initierade år 2007 ett planarbete i syfte att möjliggöra en delning av fastigheten samt fastställa en utökad byggrätt för befintligt hus och möjliggöra ett nytt bostadshus. Planarbetet avstannade dock och fastigheten såldes under slutet av år 2008. Nuvarande ägare har nu återupptagit frågan och vill fortsätta planarbetet i enlighet med tidigare givet uppdrag.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för fastighet A m fl. utifrån fastighetsägarens önskemål om utveckling. Fastigheten är bebyggd med ett äldre bostadshus i den nordöstra delen medan den södra delen är till stor del obebyggd idag. Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. En avstyckning möjliggör en mindre förtätning inom den västra delen av Västerljung.

Planen handläggas som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-10-11
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-09-26.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 80

SBN 2016/20

Ny detaljplan för fastighet A m fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka förslag till ny detaljplan för fastighet A m fl. på samråd.

Ärendet

Ägarna till fastighet A önskar utvidga sin fastighet och köpa till mark av Trosa Stensunds samfällighetsförening. Syftet är att möjliggöra byggnation av ett s k Attefallshus. För att möjliggöra detta måste detaljplanen ändras eftersom tillköpsmarken i fråga är allmänplatsmark. Samfällighetsföreningen har godkänt detta liksom intillboende grannar.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en ny detaljplan för fastighet A samt intilliggande samfällid mark som är aktuell för markregleringen. Gällande bestämmelser från nuvarande detaljplan förs över till den nya och genomförandetiden sätts till fem år.

Planen handläggas som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-10-11
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-09-26.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 81

SBN 2016/42

Uppföljning och egenkontroll av "Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Inom ramen för arbetet med att ta fram ett nytt handlingsprogram för kommunens räddningstjänstverksamhet lyftes behovet av att skapa förutsättningar för en regelbunden uppföljning av programmets mål. Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Sörmlandskustens Räddningstjänst arbetat fram ett första förslag till modell. Avsikten är att måluppföljningen ska ske halvårsvis för prestationsmål och helårsvis för effektmål. Ett förslag till uppföljning för januari 2016 till och med juli 2016 bifogas ärendet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på att arbetet med en strukturerad måluppföljning för handlingsprogrammet börjar ta form. I stort visar uppföljningen på att arbetet sker i rätt riktning även om vissa projekt ännu fullt ut inte hunnit sjösättas. Programmet hanterar perioden 2016-2020 och vissa delar som ännu inte är genomförda har redan inletts eller kommer att inledas längre fram.

Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse med bilaga från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2016-10-20.

§ 82

SBN 2016/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

Delegat: Peter Berggren

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2016/5-71	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-09-21
2016/5-75	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-09-27
2016/5-77	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-10-05
2016/5-78	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-10-05

Delegat: Mats Gustafsson

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2016/5-73	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2016-09-21

§ 83

SBN 2016/1

Byggenhetens delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga de redovisade besluten till handlingarna.

Bygglov, 13 september – 10 oktober

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-000390	Bygglov Förlängning av redan befintligt bygglov då 5-årsperioden löpt ut	2016-10-06
SBN 2016-000381	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, seniorbostad	2016-09-27
SBN 2016-000294	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-10-03
SBN 2016-000237	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-10-04
SBN 2016-000211	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, garage	2016-10-09

Bygglov och startbesked, 13 september – 10 oktober

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-000325	Bygglov Nybyggnad nätstation	2016-09-28
SBN 2016-000326	Bygglov plank	2016-10-04
SBN 2016-000278	Bygglov Nybyggnad garage	2016-10-07
SBN 2016-000268	Bygglov Nybyggnad uthus samt plank	2016-10-03
SBN 2014-000221	Bygglov Ändring av tidigare lov samt byte av takmaterial	2016-09-27

Interimistiskt slutbesked, 13 september – 10 oktober

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2015-000498	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage med carport	2016-01-05
SBN 2015-000466	Bygglov Nybyggnad flerbostadshus, 18 lgh	2016-03-23
SBN 2014-000333	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport	2014-12-15

Strandskydd, 13 september – 10 oktober

Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-000344	Strandskyddsdispens förlängning av ledning	2016-10-03
SBN 2016-000337	Strandskyddsdispens rivning av fritidshus och nybyggnad av fritidshus på samma plats	2016-09-22
SBN 2016-000324	Strandskyddsdispens transformatorstation	2016-09-19
SBN 2016-000116	Strandskyddsdispens ombyggnation Bostadshus	2016-09-13
SBN 2016-000344	Strandskyddsdispens förlängning av ledning	2016-10-03

Slutbesked, 13 september – 10 oktober

Dnr	Ärendemening	Händelsedatum
SBN 2016-000384	Anmälan Eldstad (Kassett) i befintlig röckanal	2016-10-07
SBN 2016-000375	Anmälan Eldstad och röckanal	2016-10-07
SBN 2016-000371	Anmälan Eldstad (Vedspis) till befintlig röckanal	2016-09-21
SBN 2016-000356	Anmälan Eldstad (Utbyte till lika befintlig) till befintlig röckanal	2016-10-07
SBN 2016-000354	Anmälan Eldstad till befintlig röckanal	2016-10-07
SBN 2016-000336	Anmälan Eldstad och röckanal	2016-10-06
SBN 2016-000321	Anmälan Eldstad och röckanal	2016-10-07
SBN 2016-000308	Anmälan Eldstad (Panna) till befintlig röckanal	2016-09-27
SBN 2016-000306	Bygglov Uppförande av mur i tomtgräns	2016-09-19
SBN 2016-000204	Anmälan Eldstad till befintlig röckanal	2016-09-19
SBN 2016-000203	Bygglov väderskydd	2016-09-27
SBN 2016-000195	Marklov	2016-09-26
SBN 2016-000169	Bygglov Nybyggnad växthus	2016-10-07
SBN 2016-000166	Anmälan Eldstad och röckanal	2016-09-27
SBN 2016-000153	Bygglov Uppsättning plank	2016-10-06

SBN 2016-000129	Bygglov Uppförande plank	2016-10-04
SBN 2016-000121	Anmälan Tillbyggnad av enbostadshus (enligt PBL 9 kap. 4b § 1 st. 1)	2016-10-03
SBN 2016-000088	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus	2016-10-03
SBN 2016-000079	Bygglov Uppsättning plank	2016-10-10
SBN 2015-000430	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och garage	2016-10-03
SBN 2015-000390	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus med terass/carport	2016-09-20
SBN 2015-000314	Bygglov förlängning av tidigare lov Diabas 2010/127, Bygglov för uppförande av enbostadshus och garage	2016-09-27
SBN 2015-000272	Bygglov Nybyggnad carport	2016-10-10
SBN 2015-000253	Bygglov Nybyggnad gruppbyggda parhus	2016-10-10
SBN 2015-000117	Anmälan Nybyggnad av komplementbyggnad	2016-09-13
SBN 2015-000102	Bygglov Nybyggnad, 7 flerbostadshus, 34 lägenheter	2016-10-10
SBN 2015-000037	Bygglov Nybyggnad uthus och rivning uthus	2016-10-07
SBN 2015-000022	Anmälan Nybyggnad	2016-09-30
Dnr	Ärendemening	Händelsedatum
SBN 2014-000320	Anmälan Eldstad (spiskassett) till befintlig röckanal	2016-10-07
SBN 2014-000315	Bygglov Nybyggnad uthus, pool	2016-10-04
SBN 2014-000153	Tillbyggnad av enbostadshus	2016-10-06
SBN 2013-000145	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus	2016-09-27
SBN 2012-000368	Bygglov Nybyggnad enbostadshus, carport	2016-10-07
SBN 2012-000023	Rivningslov fritidshus, bygglov enbostadshus	2016-10-07
SBN 2011-000104	Bygglov Utvändig ändring dörr och fönster	2016-10-07
Startbesked, 13 september – 10 oktober		
Dnr	Ärendemening	Beslutsdatum
SBN 2016-000362	Bygglov Tillbyggnad fritidshus	2016-09-22

SBN 2016-000322	Bygglov Tillbyggnad	2016-09-12
SBN 2016-000305	Bygglov Tillbyggnad enbostadshus (inglasat uterum)	2016-09-12
SBN 2016-000306	Bygglov Uppförande av mur i tomtgräns	2016-09-09
SBN 2016-000243	Bygglov för tillbyggnad av uthus	2016-09-02
SBN 2016-000213	Bygglov nybyggnad kedjehus 23 st	2016-08-18
SBN 2016-000200	Bygglov Nybyggnad uthus	2016-07-07
SBN 2016-000198	Bygglov Nybyggnad kedjehus 14 st	2016-08-18
SBN 2016-000176	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2016-07-13
SBN 2016-000140	Bygglov Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2016-06-20
SBN 2016-000107	Bygglov Nybyggnad fritidshus	2016-06-30
SBN 2015-000128	Bygglov Nybyggnad enbostadshus	2015-05-25