

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–16.00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Carl von der Esch (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
Patrik Sundberg (M)
Göran Hammarlund (L)
Gitte Jutvik-Guterstam (V)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Emma Koch (M)
John Carlsson (C)
Mats Johansson (KD)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2017-03-13

Underskrifter: _____ Paragrafer §17–29

Sandra Berwing, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 17–29		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2017-03-07	2017-03-14	2017-04-05

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____

Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|--|--------------|
| § 17 | Godkännande av dagordningen | |
| § 18 | Information från byggenheten | SBN 2017/4 |
| § 19 | Anmälningssärenden | SBN 2016/3 |
| § 20 | Bokslut 2016 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter | SBN 2017/12 |
| § 21 | Reviderad internkontrollplan 2017 | SBN 2017/8 |
| § 22 | Avslut av gamla planärenden | SBN 2017/11 |
| § 23 | Detaljplan för Hammaren 5 m.fl. | SBN 2016/24 |
| § 24 | Detaljplan för Tureholm 2:227, 2:355, 2:362 och 2:363 | SBN 2010/146 |
| § 25 | Detaljplan för del av Trosa 11:1, Trosaporten etapp 2 | SBN 2016/13 |
| § 26 | Detaljplan för Södra Husby 5:36, Väsby gård | SBN 2016/21 |
| § 27 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2017/2 |
| § 28 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2017/1 |
| § 29 | Övrigt | |

§ 17

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

§ 18

SBN 2017/4

Information från byggenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Daniel Ängmo, stadsarkitekt, informerar om följande:

- Pågående bygglov Mejseln.
- Pågående bygglov Strömmen 3.
- Pågående bygglov Hagaberg.
- Pågående bygglov Västra Hökeberga.
- Hittills har cirka 150 ärenden inkommit till byggenheten.
- Husbåten på fastighet Trosa 10:64.

§ 19

SBN 2017/3

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2017-02-03. Länsstyrelsen har beslutat att ta in för prövning kommunens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastighet X (SBN 2016-000117).
- Beslut 2017-02-03. Länsstyrelsen har i sin granskning beslutat att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastighet X (SBN 2016-000347).
- Beslut 2017-02-06. Länsstyrelsen fastslår samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens avseende tillfällig upptagningsramp för muddermassor under fem år på fastigheten X (SBN 2016-194).

Högsta förvaltningsdomstolen

- Beslut 2017-02-02. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande att avslå överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om detaljplan för fastighet X, står fast (SBN 2016/25).

Förvaltningsrätten i Linköping

- Beslut 2017-02-06. Förvaltningsrätten avvisar Naturskyddsföreningen i Södermanlands och Naturskyddsföreningen Trosabygdens överklagande avseende huruvida vägprojektet Trosa förbifart kan medföra betydande miljöpåverkan.

§ 20

SBN 2017/12

Bokslut 2016 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till bokslut för 2016.

Ärendets bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2016. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett mycket starkt positivt resultat för 2016 på +2 400 tkr. Det positiva resultatet beror dels på en kontrollerad kostnadsutveckling samt på betydligt högre bygglovs- och mark och exploateringsintäkter än budgeterat.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-14
- Tjänsteskrivelse Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-01-31
- Bokslut 2016

Kopia till:
Kommunstyrelsen

§ 21

SBN 2017/8

Reviderad internkontrollplan 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad internkontrollplan 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sammanträdet den 31 januari 2017 om internkontrollplan för 2017. Efter beslutet har kommunens internkontrollgrupp lämnat nya direktiv för kommungemensamma kontrollpunkter och därför behövs nämndens internkontrollplan 2017 revideras.

Följande ändringar har gjorts i den reviderade internkontrollplanen:

De tidigare kommungemensamma kontrollpunkterna *Dokumenthantering*, *Styrdokument beslutade av KS och KF*, *Personalkostnader* och *Personuppgiftslagen* har tagits bort. Kommunens internkontrollgrupp har gjort en lägre riskbedömning och bedömer inte längre att de ska vara kommungemensamma kontrollpunkter.

Internkontrollplanen har kompletterats med en ny kommungemensam kontrollpunkt, *Oegentligheter eller misskötsel i arbetet*.

Även riskanalysen har uppdaterats med förändringarna.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-01-26
- Reviderad internkontrollplan 2017
- Reviderad riskanalys 2017

§ 22

SBN 2017/11

Avslut av gamla planärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att avsluta redovisade planärenden.

Ärendet

Vid en genomgång av ärendehanteringssystem Diabas av Samhällsbyggnadskontorets öppna planärenden klargjordes att ett antal ärenden fortfarande var öppna även om inget aktivt planarbete bedrivs. Mot bakgrund av detta föreslås följande ärenden avslutas:

SBN 2003/132, Fastighet X.
SBN 2005/677, Öbolandet (Bygdevägen m.m).

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ovanstående ärenden har inte varit aktuella för planarbete under lång tid. Del av Lövsta 1:33 har planlagts och detaljplanen har vunnit laga kraft. Även Bygdevägen är planlagd sedan några år tillbaka och planen har vunnit laga kraft. Mot bakgrund av detta är det rimligt att avsluta dessa ärenden.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-14
- Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson, planchef, 2017-01-26

Kopia till:
Kansliet

§ 23

SBN 2016/24

Detaljplan för Hammaren 5 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5 och att en särskild miljöbedömning därför inte kommer göras.

att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan på samråd.

Ärendet

Ica Fastigheter äger sedan lång tid tillbaka Hammaren 12 och 13 där ICA Trossen är belägen. Nyligen förvärvade Ica Fastigheter även Hammaren 5 i syfte att bygga ut och utveckla butiken, skapa bättre parkeringsmöjligheter och säkrare tillfarter för såväl kunder som varutransporter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Trosaportens handelsområde har utvecklats de senaste åren och Ica Trossen har utvecklat sin verksamhet inom befintliga fastigheter. Efter Ica Fastigheters köp av Hammaren 5 har arbete pågått för att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av butiken. För att möjliggöra detta måste detaljplanen ändras. Inom ramen för detaljplanen har gestaltning, tillfart, geoteknik, dagvattenhantering mm studerats. Även fastigheten med Trosa Klädhus har inkluderats i detaljplanen och möjliggör en mindre utbyggnad. Ett förslag till detaljplan har nu arbetats fram och föreslås samrådats med berörda sakägare, myndigheter och ledningsdragande verk.

En behovsbedömning har gjorts vilken samrått med Länsstyrelsen. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras men Länsstyrelsen påtalar särskilt vikten av att redogöra för planens eventuella påverkan på riksintresset för Trosaåns dalgång m.m.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-14
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef, och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-01-24

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 24

SBN 2010/146

Detaljplan för Tureholm 2:227, 2:355, 2:362 och 2:363

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Tureholm 2:227, 2:355, 2:362 och 2:363, etapp 4, och skicka planen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Ärendet

Området Smedstorp i västra Trosa har planlagts för bostadsändamål i huvudsak. Syftet har varit att möjliggöra bostäder av olika typer. Eftersom Smedstorp varit påverkat av Trafikverkets utredningskorridor för Infart västra Trosa har planen antagits i etapper från år 2013 och framåt bland annat beroende på hur långt planläggningen för den nya vägen har kommit. Trafikverket har nu beslutat om en väglinje vilket gör att utredningskorridoren kan minskas ytterligare och därför kan detaljplanen för den sista etappen av Smedstorp antas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Utvecklingen av Smedstorp har följt planeringen för Infart västra Trosa och i takt med att Trafikverkets planläggning fortskridit har kommunen kunnat arbeta vidare med utvecklingen av det nya bostadsområdet. Detaljplaner har antagits successivt och nu när dragningen av väglinjen är beslutad kan den återstående etappen antas. Sedan utställningen har kommunalt vatten och avlopp byggts ut till området och i samband med det byggdes en pumpstation strax norr om Västerljungsvägen. För att säkerställa den framgent har byggnaden bekräftats i detaljplanen genom ett E-område avseende pumpstation. Trosa kommun har stämt av med Trafikverket och fått deras godkännande för att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigare skede godkänt utställningsutlåtandet varför endast godkännandet av planförslaget återstår.

Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-14
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-01-24.

Kopia till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

§ 25

SBN 2016/13

Detaljplan för del av Trosa 11:1, Trosaporten etapp 2

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till detaljplan för del av Trosa 11:1, Trosaporten etapp 2.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

Ärendet

Trosaporten har under de senaste åren utvecklats med fler bostäder och verksamheter. Norr om kvarteret Mejseln markerades ett nytt boendeområde i ÖP2015 med inriktning på flerfamiljshus, radhus samt möjlighet till varierade verksamheter. Nokon som tidigare byggt kvarteret Mejseln har utrett möjligheten att utveckla ytterligare en etapp norr om befintliga bostäder. Ett förslag har arbetats fram för detta.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder i olika typer av hus. Dels speglas de högre husen invid Verktygsgatan vilket skapar en större torgyta vid korsningen med Industrigatan. I bottenvåningen skapas möjlighet till ytterligare lokaler. Utmed Verktygsgatan planeras för bostäder i stadsvillor på motsvarande sätt som utmed Industrigatan medan i den inre delen föreslås bostäder i radhus. Mellan bebyggelsen invid Sockengatan och radhusen skapas ett naturstråk som dels fungerar som en öppen yta vilken kan utformas för att höja attraktiviteten för planområdet men också intillboende samtidigt som den kan utgöra en del av hanteringen av dagvatten i området.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-14
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-01-24

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 26

SBN 2016/21

Detaljplan för Södra Husby 5:36, Väsby gård

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till detaljplan för del av Södra Husby 5:36, Väsby gård.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

Ärendet

Trosa kommun förvärvade för några år sedan Väsby gård av Skanska i syfte att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Vagnhärads tätort. Under de senaste åren har Väsby byggts ut med såväl friliggande bostadshus som parhus. En ny förskola invigdes nyligen och det finns ett fortsatt intresse att bosätta sig i området. Under 2016 inleddes planarbetet för aktuellt område och Trosa kommun har samarbetat med Bo Klok. I samband med att kommunen informerade intillboende fastighetsägare om planarbetet framförde två av dessa önskemål om att ingå i detaljplanen vilket nu är gjort.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder i olika typer av hus, dels flerbostadshus och radhus. De befintliga bostadsfastigheterna i planområdets östra del ges möjlighet att köpa till mark samt byggrätter fastställs för dessa bostadshus. En behovsbedömning har gjorts för detaljplanen. Den pekar på behov att i detaljplanen utreda frågor som rör gestaltning, landskapsbild, geoteknik, dagvatten mm. Detta ryms dock inom ordinarie plandokument. Länsstyrelsen har vid samråd delat denna uppfattning. Ett förtydligande rörande fornlämningsituationen och behov av utredning av dessa har inkommit senare.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-02-14
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-02-03.

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 27

SBN 2017/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2017/5-6	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-01-31
2017/5-7	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-01-31
2017/5-11	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-02-07
2017/5-13	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-02-22
2017/5-12	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-02-23
2017/5-15	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-02-27
2017/5-14	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-02-27
2017/5-9	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-02-28

§ 28

SBN 2017/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:

Bygglov 2017-01-18 – 2017-02-27
Bygglov och startbesked 2017-01-18 – 2017-02-27
Interimistiskt slutbesked 2017-01-18 – 2017-02-27
Strandskydd 2017-01-18 – 2017-02-27
Slutbesked 2017-01-18 – 2017-02-27
Statbesked 2017-01-18 – 2017-02-27
Bygg- och rivningslov 2017-01-18 – 2017-02-27

samt förteckning enligt nedan:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
	12.3	Beslut om dispensärende om sotning, fastighet X	2017-01-23	Byggnadsinspektör

§ 29

Övrigt

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om det aktuella läget för deltidsbrandmännen i Trosa, Sörmlandskustens räddningstjänst.