

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–16.30

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande  
Carl von der Esch (M), 1:e vice ordförande  
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande  
Monica Lindberg (M)  
Göran Hammarlund (L)  
Kerstin Alksäter (S)  
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)  
Emma Koch (M)  
John Carlsson (C)  
Mats Johansson (KD)  
Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, planchef  
Pia Lindbäck, bygglovshandläggare § 30–34  
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2017-05-03

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
§ 30–47

Sandra Berwing, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tomas Landskog, ordförande

\_\_\_\_\_  
Per Insulander, justerande

#### Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 30–47		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2017-04-25	2017-05-04	2017-05-30

Förvaringsplats för  
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: \_\_\_\_\_  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

<b>§ 30</b>	Godkännande av dagordningen	
<b>§ 31</b>	Information från byggenheten	SBN 2017/4
<b>§ 32</b>	Bygglovsärende strandskyddsdispens för sjöbod	SBN 2017/19 ByggR 2017/80
<b>§ 33</b>	Information om tillsynsvägledningsbesök	SBN 2017/20
<b>§ 34</b>	Anmälningssärenden	SBN 2016/3
<b>§ 35</b>	Kvartalsuppföljning mars 2017	SBN 2017/17
<b>§ 36</b>	Budget 2018 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter	SBN 2017/16
<b>§ 37</b>	Ny detaljplan Överåda 3:55 m.fl.	SBN 2017/18
<b>§ 38</b>	Ny detaljplan för del av Alby 4:64, etapp 2	SBN 2017/14
<b>§ 39</b>	Ny detaljplan för del av Liturgen 1	SBN 2017/13
<b>§ 40</b>	Ny detaljplan för fastighet	SBN 2017/10
<b>§ 41</b>	Ny detaljplan för fastighet	SBN 2016/29
<b>§ 42</b>	Detaljplan för fastighet	SBN 2016/33
<b>§ 43</b>	Detaljplan för del av fastighet	SBN 2016/27
<b>§ 44</b>	Detaljplan för del av Tureholm 2:24	SBN 2016/22
<b>§ 45</b>	Detaljplan för Utsikten 5	SBN 2016/28
<b>§ 46</b>	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2017/2
<b>§ 47</b>	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2017/1

## § 30

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:

- Ärende 5 angående strandskyddsdispens för sjöbod, tas upp som ärende 2.
  - Nytt ärende: *Information om tillsynsvägledningsbesök hos samhällsbyggnadsnämnden*, tas upp som ärende 3.
-

**§ 31**

**SBN 2017/4**

## Information från byggenheten

Pia Lindbäck, bygglovshandläggare, informerar om följande byggprojekt:

- Norra Åda backar
- Alby Ängar
- Bråta torp, etapp 1.
- Båthuset

Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, informerar om följande:

- Sveriges kommuner och landsting (SKL) har presenterat resultaten från mätningen Öppna jämförelser – Företagsklimat 2016. Mätningen visar hur nöjda företagen är med kommunens service och myndighetsutövning.
- Pågående rekryteringsprocess för bygglovshandläggare

**§ 32**

**SBN 2017/19  
ByggR 2017/80**

## Bygglovsärende, strandskyddsdispens för sjöbod

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden medger inte strandskyddsdispens för sjöbod på fastighet X. Beslutet tas med stöd av miljöbalken 7 kap. 15 §.
2. Ta ut en avgift på 1 300 kronor av X för handläggning av ärendet enligt fastställd taxa.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod. Platsen är belägen på den sydostliga delen av udden vid X. Bostadshuset ligger på en höjd, väl avskilt från vatten och strandhällar med flera tallar som skydd. År 2013 beviljades strandskyddsdispens för att riva bostadshuset och ersätta det med ett större bostadshus. I samband med dispensen gjordes en tomtplatsavgränsning uppe på platån omkring huset.

Platsen för sjöboden är nedanför den platån där bostadshuset är och utanför tomtplatsavgränsning.

### Skäl för beslutet

Utökat strandskydd till 300 meter från strandlinjen på land och i vatten gäller för området. Området ligger inom ett kustområde som med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet är av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken och inom ett område med mycket högt naturvärde enligt länsstyrelsens naturvårdsprogram. Inom strandskyddsområde får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras, så att de kan tillgodose ett annat ändamål än de tidigare har använts till. Vidare får inte andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Boden skulle upplevas avhållande för allmänheten och inskränka den allemansrättsliga tillgången till udden. Med hänsyn till detta ska ansökan om strandskyddsdispens avslås.

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse med bilagor från Pia Lindbäck, bygglov- och strandskyddshandläggare, 2017-04-10

### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret för expediering

**§ 33**

**SBN 2017/20**

## Information om tillsynsvägledningsbesök hos samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen besöker med regelbundenhet de kommunala nämnder i länet som utför tillsyn enligt miljöbalken. Den 7 december 2016 genomförde Länsstyrelsen i Södermanland ett tillsynsvägledningsbesök hos samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommun. Syftet med besöket var att ge vägledning kring organisering av tillsynen och ge Länsstyrelsen underlag för en mer likvärdig tillsyn inom länet.

Utifrån tillsynen lämnar Länsstyrelsen följande råd till samhällsbyggnadsnämnden:

- Gör en behovsutredning och tillsynsplan som inkluderar strandskydd. Det underlättar prioritering för nämnden samt förståelse från allmänheten. Det är också ett lagkrav.
- Skriv ned hur ni arbetar med strandskyddstillsynen, beskriv metoden. Det ger en stabilitet och kontinuitet för ett tillsynsområde som fungerar enligt nämndens önskemål.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing, 2017-04-20
- Länsstyrelsens protokoll från tillsynsvägledningsbesöket den 7 december 2016

**§ 34**

**SBN 2017/3**

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden:

### **Mark – och miljödomstolen**

– Beslut 2017-01-25. Mark- och miljödomstolen avslår överklagan om strandskyddsdispens för brygga på fastighet X (SBN 2016-20).

### **Länsstyrelsen i Södermanland**

- Beslut 2017-01-02. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens avseende X (SBN 2016-328).
- Beslut 2017-01-19. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut om strandskyddsdispens på X (SBN 2015-255).
- Beslut 2017-03-07. Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X (SBN-2007-42).
- Beslut 2017-03-08. Länsstyrelsen beslutar att Trosa kommuns beslut om att bevilja strandskyddsdispens och anmälan om misstänkta överträdelser mot strandskyddet på fastigheten X ska tas in till länsstyrelsen för prövning (SBN 2016-426).
- Beslut 2017-03-22. Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för en flytbrygga på samfällt vatten utanför fastigheten X (SBN 2016-117).
- Beslut 2017-03-31. Länsstyrelsen beslutar att fastslå kommunens beviljade dispens om uppförande av transformatorstation på ön Tallholmen på fastigheten Östra Fågelö 1:1 (SBN 2016-513).
- Beslut 2017-03-31. Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunens beviljade dispens för transformatorstation på ön Krogskär på fastigheten Östra Fågelö 1:1 (SBN 2016-515). Länsstyrelsen återförvisar ärendet till kommunen för vidare handläggning.
- Beslut 2017-04-03. Länsstyrelsen beslutar att inte göra en prövning av kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för rivning av befintligt och uppförande av nytt fritidshus på fastigheten X (SBN 2016-474).

### **Kommunstyrelsen**

– Beslut 2017-03-01, § 5. Anvisningar för budget 2018 och planer 2019–2020.

**§ 35**

**SBN 2017/17**

## Kvartalsuppföljning mars 2017 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till kvartalsuppföljning 2017 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Ekonomikontoret tagit fram förslag till kvartalsuppföljning för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på +1018 tkr per mars 2017. Detta beror i första hand på högre intäkter än förväntat inom bygglov- och mark- och exploateringsområdet. Kostnadssidan följer i stort gällande budget även om det ser lite olika ut inom respektive område.

Det pågår för närvarande rekrytering av ytterligare en bygglovhandläggare till kontoret. Detta kommer att innebära ökade personalkostnader för nämnden. Utöver detta finns det inget som indikerar att kostnaderna kommer att avvika kraftigt från aktuell budget vilket ger bedömningen att nämndens verksamheter bör klara sig inom gällande budget för 2017.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-04-10
- Förslag till kvartalsuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

### **Kopia till:**

Kommunstyrelsen



**§ 36**

**SBN 2017/16**

## Budget 2018 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Taxan för mät- och kartverksamheten höjs med 3 %.
3. B-beloppet för taxan avseende planering, byggande och strandskydd fastställs till 49.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till budget 2018 med reviderade taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-04-10
- Förslag till budget 2018 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

**Kopia till:**  
Kommunstyrelsen

**§ 37**

**SBN 2017/18**

## Ny detaljplan för Överåda 3:55 m.fl.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för den södra delen av Åda fritidshusområde, Överåda 3:55 m fl.

---

### Ärendet

Åda fritidshusområde är beläget strax norr om Trosa tätort och består av två delområden. Ursprungligen reglerades byggrätter, vägar m.m. i P65-15 dock har nyligen en ny detaljplan tagits fram för den norra delen. Åda fritidshusområde består till huvuddelen av arrendetomter och dessa arrenden har omförhandlats och tidigare i år avgjordes denna prövning där nya arrenden fastställdes samt ansvarsfrågan för väg och vatten avgjordes på så sätt att jordägaren även fortsättningsvis är ansvarig för detta.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åda fritidshusområde är beläget i Trosa tätorts direkta närhet. En omvandling pågår där allt fler arrendetomter och friköpta tomter bebos permanent. Samtidigt pågår byggnation såväl vid Västra Hökeberga som vid Åda backar med ny permanentbebyggelse. Genom fritidshusområdets norra del anläggs en ny kommunal gata samt kommunalt VA byggs ut successivt. Genom gång- och cykelvägen genom Tomtaklinskogens naturreservat har hela Åda området fått en bättre förbindelse mot Trosa tätort för oskyddade trafikanter. Mot bakgrund av detta är det rimligt att även den södra delen av fritidshusområdet planläggs på nytt och anpassas för den omvandling som pågår i området.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef, och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-03-07

### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 38**

**SBN 2017/14**

## Ny detaljplan för del av Alby 4:64, etapp 2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av Alby 4:64, Alby etapp 2.

---

### Ärendet

Peab Bostad AB äger ett större markområde i västra Vagnhärad vid Alby. År 2010 antogs en detaljplan för den södra delen av området och utbyggnad av området pågår just nu. Den norra delen av markinnehavet har tidigare varit låst för fortsatt planering med tanke på utredningskorridoren för Ostlänken. Planeringen av järnvägen har nu kommit vidare och en tänkt linjesträckning är på väg att fastställas. Detta möjliggör att planläggning kan påbörjas.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kommunen har under de senaste åren märkt av ett ökat intresse från exploatörer att etablera sig i Vagnhärad. Flera nya projekt har byggts eller är under uppbyggnad och planläggning pågår också för nya bostadsområden. Alby är beläget i en vacker del av Vagnhärad med fina utblickar över Trosaåns dalgång. Förfrågan innebär en naturlig fortsättning av utbyggnaden vid Peabs tidigare exploatering vid Alby. Inom ramen för detaljplanen kommer frågor såsom närhet till Ostlänken, riksintresset för Trosaåns dalgång samt fornlämningsituationen m.m. att utredas.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-03-15.

### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 39**

**SBN 2017/13**

## Ny detaljplan för del av Liturgen 1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av Liturgen 1.

---

### Ärendet

I samband med arbetet med kommunens översiktsplan som antogs 2015 identifierades den del av Liturgen 1 invid Stensundsvägen som ett lämpligt nytt boendeområde. Under hösten 2016 bjöd kommunen in till en markanvisningstävling för att ge olika exploatörer möjlighet att visa på hur marken bäst kan användas. Utifrån det vinnande förslaget föreslås nu en detaljplan tas fram.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

I samband med markanvisningstävlingen har ett flertal bidrag bedömts utifrån flera kriterier. Frågor som har prioriterats har varit gestaltning, förhållande till intilliggande bebyggelse och naturområde, exploateringsgrad, trafikfrågor m.m. Företaget Conventor från Trosa bedömdes ha det bästa förslaget och i syfte att genomföra detta behöver en ny detaljplan tas fram.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-03-10

### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 40**

**SBN 2017/10**

## Ny detaljplan för fastighet A

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till tillägg till detaljplan för fastighet A.

---

### Ärendet

Ägaren till fastighet A har för avsikt att dela fastigheten i syfte att bygga ett parhus till försäljning. Gällande detaljplan, P2011-4, medger byggnation som par- eller radhus. Det finns dock en begränsning i hur många fastigheter kvarteret får delas i. Vid den pågående fastighetsbildningen har Trosa kommun godkänt en delning av fastighet A som en mindre avvikelse från gällande detaljplan mot bakgrund av att det gjorts tidigare inom kvarteret, fastigheten är lämplig för ett parhus samt byggrätten tillåter par- eller radhus. Tyvärr har Lantmäteriet valt att gå emot kommunens medgivande och godkänner inte fastighetsbildningen således behöver detaljplanen kompletteras med ett tillägg.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighet A är belägen inom Hagaberg som kontinuerligt byggts ut under de senaste åren. Efterfrågan på bostäder inom området är stort. Fastigheten är lämplig för en parhusbebyggelse och kommunen har redan i Lantmäteriets samråd godkänt fastighetsbildningen. Intilliggande fastigheter är i stort sett bebyggda och några ytterligare motsvarande förfrågningar bedöms som osannolika. Mot bakgrund av detta kan tillägg göras till aktuell detaljplan för aktuell fastighet. Övriga bestämmelser samt plankartan förblir oförändrad. Förslag till tillägg har samråtts med berörda sakägare och övrig samrådsrets och tillägget kan efter samrådet antas.

Planen har handlagts med ett begränsat förfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-03-07.

### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 41**

**SBN 2016/29**

## Ny detaljplan för fastighet A

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan för fastighet A.

---

### Ärendet

Fastighet A är planlagd sedan tidigare i P99-12. Planen anger en byggrätt som är anpassad utifrån förhållanden på platsen och medger ingen delning. I samband med att resterande delar av Öbolandet planlades framförde fastighetsägarna önskemål om att ingå i den nya detaljplanen men eftersom genomförandetiden fortfarande löpte exkluderades fastigheten. Nu har ägarna framfört önskemål om att möjliggöra delning samt anpassa planbestämmelser till övriga Öbolandet.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighet A är belägen invid en av Öbolandets kanaler. Fastigheten är förhållandevis stor, drygt 7.700 kvm, och tydligt uppdelad i en bebyggd del mot vattnet och en avskild del mot vägen och grönområdet norr om fastigheten. Den norra delen skulle kunna styckas av. Ett planförslag har tagits fram som dels reglerar befintlig bebyggelse men också möjliggör en avstyckning nordväst om befintlig bebyggelse. Planbestämmelserna för den möjliga avstyckningen är detsamma som för övriga fastigheter på Öbolandet. Förslag till ny detaljplan har samrått och inga synpunkter har lämnats som motsätter ett antagande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-03-07.

### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

## § 42

## SBN 2016/33

### Ny detaljplan för fastighet A m.fl.

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för fastighet A m.fl. på granskning.

---

#### Ärendet

Fastighet A m fl beläget på Glorudden på Öbolandet är planlagda i P11-9. I planen medgavs möjlighet att köpa till mark mot vattnet vilket fastighetsägaren gjorde och reglerade in i den privatägda fastigheten. Dock har det visat sig att strandlinjen utifrån vilket köpet baserades på var felaktigt redovisad vilket gjorde att all landhöjningsmark inte tillfördes fastighet A och övriga fastigheter på Glorudden. Fastighetsägaren har nu framfört önskemål om att ändra detaljplanen så att tillköp av korrekta markområden blir möjligt. Fastighetsägaren önskar även se över prickmarkeringen i detaljplanen.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Glorudden har sedan den ursprungliga avstyckningen varit en strandfastighet. I och med landhöjningen har detta ändrats och kommunen är ägare till strand och vattenområdet som omger fastigheterna. Fastighetsägarna på udden har köpt till mark i enlighet med gällande detaljplan men i samband med fastighetsbildningen visade det sig att platsens verkliga förhållanden inte speglades i detaljplanens karta. Syftet har hela tiden varit att de fastigheter som från början varit strandtomter ska få fortsätta att vara det och därför har efterföljande detaljplaner möjliggjort tillköp av mark. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram som justerar prickmarken något på uddens norra sida samt anpassar kvartersmarken för bostadsändamål och bryggområden till förhållanden som råder på platsen. I övrigt behålls samma byggrätt som funnits i nu gällande detaljplan. Ett förslag till ny detaljplan har samråtts och föreslås nu antas.

Planen handläggas som ett begränsat förfarande.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-03-07.

#### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

## § 43

**SBN 2016/27**

### Detaljplan för del av fastighet A

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat planförslag del av fastighet A på granskning.

---

#### Ärendet

Ägaren till fastighet A ansökte tidigare i år om förhandsbesked för två tomter invid befintlig bebyggelse vid Norra Hagbergs skola. Kommunens bygglovsenhet godkände förhandsbeskedet men i samband med Lantmäteriförvaltningen uppdagades en felaktighet i kommunens kartregister och att delar av området var planlagt för Natur i P89-39. Således var fastighetsbildningen inte möjlig att genomföra. Fastighetsägaren har därefter inkommit med förfrågan om att ändra detaljplanen för att möjliggöra avstyckningen.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planområdet är högt beläget med fina utblickar mot inloppet till Trosa hamn. Den föreslagna bebyggelsen ansluter till befintlig bebyggelse och kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillfarten sker genom en gemensam väg som ansluter till väg 768, Utterviksvägen. Inom planområdet möjliggörs för gemensam väg för avstyckningarna vilken samtidigt kan utgöra en del av ett gång- och cykelvägsstråk mellan Trosa tätort och Lagnö-Hagstugan. Under samrådet har Länsstyrelsen framfört synpunkter som rör strandskydd, rödlistade arter samt säkerhet invid golfbanan. Ett reviderat förslag har tagits fram som föreslås skickas ut på granskning.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-02-16.

#### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret



**§ 44**

**SBN 2016/22**

## Detaljplan för del av Tureholm 2:24

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för del av Tureholm 2:24 på granskning.

---

### Ärendet

Trosa Golfklubb äger fastigheten Tureholm 2:24. De senaste åren har fastighetsinnehavet setts över och delar har styckats av och sålts. I syfte att möjliggöra byggnation av bostäder i anslutning till golfbanan ansöker klubben om att ta fram en detaljplan för del av Tureholm 2:24.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret fick 2014 i uppdrag att ta fram detaljplan för ett område i närheten av det som nu är aktuellt för planläggning. Detta hade föregåtts av en process om förhandsbesked vilket avbröts i ett tidigt skede bl.a. utifrån strandskydds- och naturvärdesskäl. Den del av fastigheten som nu är aktuell för bostadsbyggande är belägen utanför strandskyddat område och utgör en öppen obrukad del. I den södra delen finns en pumpstation för det kommunala VA-nätet lokaliserad och i övrigt är marken obebyggd.

Ett förslag till detaljplan har arbetats fram och möjliggör avstyckning och bebyggelse i parhus. Tillfarten sker genom en gemensam väg norr om bebyggelsen. Kommunens pumpstation bekräftas i detaljplanen. Ett förslag till detaljplan har samråtts och ett reviderat förslag föreslås nu skickas ut för granskning.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-03-07.

### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

## § 45

**SBN 2016/28**

### Detaljplan för Utsikten 5

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till detaljplan för Utsikten 5.
2. Samhällsbyggnadskontoret beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

---

#### Ärendet

Trosa kommun har beslutat att sälja fastigheten Utsikten 5, på fastigheten finns Socityshuset. Fastigheten är planlagd sedan tidigare i P84-8 där fastigheten reglerad som samlingslokal. Byggnaden har ingen ytterligare skyddsbestämmelse i detaljplanen.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Socityshuset var under länge en samlingslokal för sommargäster som besökte Trosa kring sekelskiftet 1800- och 1900-talet. Byggnaden är högt belägen invid Trosa Alper och har fin utsikt mot inloppet till Trosa hamn. Intill passerar ett gångstråk genom det mindre skogsområdet som sträcker sig mot Folkets hus. Utifrån har byggnaden en speciell gestaltning vilken är synlig från stora delar av Trosa tätort. Ett planförslag har nu arbetats fram vilket möjliggör en tillbyggnad av ett nytt bostadshus i den bakre delen av fastigheten. En ny tillfart för bil möjliggörs och det allmänna gångstråket flyttas nedanför fastigheten. Socityshuset får en skyddsbestämmelse med tanke på dess kulturhistoriska värde exteriört och ges en beteckning som både möjliggör bostadsändamål som viss verksamhet.

En behovsbedömning för att avgöra om någon miljökonsekvensbeskrivning behöver göras har gjorts och samrått med Länsstyrelsen. Någon särskild miljöbedömning behöver inte göras utan de punkter som lyfts fram kan utredas inom ramen för ordinarie plandokument.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-04
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-02-16.

#### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 46**

**SBN 2017/2**

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

<b>Löpnummer/ Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings- ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>
2017/5-18	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-07
2017/5-19	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-07
2017/5-16	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-07
2017/5-20	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-10
2017/5-21	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-28
2017/5-22	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-29
2017/5-23	7.2	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avslås	2017-03-29
2017/5-24	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-03-29
2017/5-26	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-04-03
2017/5-28	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-04-04

*Forts.*

forts. § 46

<b>Löpnummer/ Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings- ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>
2017/5-25	7.1	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag beviljas delvis	2017-04-04
2017/5-29	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-04-04
2017/5-30	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-04-11

§ 47

SBN 2017/1

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:**

Bygglov 2017-02-28 – 2017-04-12  
Bygglov och startbesked 2017-02-28 – 2017-04-12  
Interimistiskt slutbesked 2017-02-28 – 2017-04-12  
Strandskydd 2017-02-28 – 2017-04-12  
Slutbesked 2017-02-28 – 2017-04-12  
Statbesked 2017-02-28 – 2017-04-12  
Bygg- och rivningslov 2017-02-28 – 2017-04-12  
Marklov 2017-02-28 – 2017-04-12  
Avskrivs 2017-02-28 – 2017-04-12

samt förteckning enligt nedan:

Löp.nr/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
202.2017.00 066.22126	11.1	Tillstånd brandfarlig vara	2017-02-13	Funktionschef
	12.3	Beslut om dispensärenden om sotning (egensotning) fastighet X.	2017-03-22	Byggnadsinspektör
SBN 2015/22	1.16	Beslut om att ett överklagande har inkommit i rätt tid	2017-03-27	Planchef