



Plats och tid: Bibliotek Navet, kl. 14.00–16.00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande  
Carl von der Esch (M), 1:e vice ordförande  
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande  
Monica Lindberg (M)  
Göran Hammarlund (L)  
Kerstin Alksäter (S)  
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Emma Koch (M)  
Mats Johansson (KD)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, planchef  
Daniel Ängmo, statsarkitekt  
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2017-06-19

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
§ 48–59

\_\_\_\_\_  
Sandra Berwing, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tomas Landskog, ordförande

\_\_\_\_\_  
Per Insulander, justerande

**Anslag/bevis**

---

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 48–59		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2017-06-13	2017-06-20	2017-07-12

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: \_\_\_\_\_  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

<b>§ 48</b>	Godkännande av dagordningen	
<b>§ 49</b>	Information från byggenheten	SBN 2017/4
<b>§ 50</b>	Anmälningssärenden	SBN 2017/3
<b>§ 51</b>	Bygglovsärende	SBN 2017/25 ByggR 2017-157
<b>§ 52</b>	Detaljplan för del av trosa 11:1, Trosaporten etapp 2	SBN 2016/13
<b>§ 53</b>	Detaljplan för del av Södra Husby 5:36, Väsby gård	SBN 2016/21
<b>§ 54</b>	Antagande – detaljplan för Södra Husby 5:117 m.fl	SBN 2010/431
<b>§ 55</b>	Planuppdrag – ny detaljplan fastighet X m.fl.	SBN 2017/21
<b>§ 56</b>	Planuppdrag – ny detaljplan för Hammaren 2	SBN 2017/22
<b>§ 57</b>	Samråd - detaljplan Storökan 5 m.fl.	SBN 2016/23
<b>§ 58</b>	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2017/2
<b>§ 59</b>	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2017/1

**§ 48**

## Godkännande av dagordningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

---

**§ 49**

**SBN 2017/4**

## Information från byggenheten

Daniel Ängmo, stadsarkitekt, informerar om följande:

- Mejseln 2, etapp 1 är klar för inflyttning efter midsommar.
- Den 1 juli 2017 träder nya bygglovsregler i kraft för skyltar.
- Antal inkomna bygglovsärenden uppgår till 288 ärenden.
- Ny bygglovshandläggare har rekryterats och börjar den 11 september 2017.

Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, informerar om följande:

- Markanvisningstävling Tomtaklint 2

**§ 50**

**SBN 2017/3**

## Anmälningens ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden:

### Revisorerna

- Granskning av brukarundersökningar i Trosa kommun (SBN 2017/15).

### Kommunfullmäktige

- Beslut 2017-04-19, § 29. Prövning av ansvarsfrihet för 2016 års verksamhet.
- Beslut 2017-04-19, § 30. Årsredovisning för Trosa kommun och koncern 2016.

### Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2017-04-25. Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd till ingrepp i fornlämning Trosa-Vagnhärad 281:1, fastighet X (ByggR SBN 2017/156).
- Beslut 2017-05-04. Länsstyrelsen avslår överklagandena av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, fastighet X (ByggR 2016-223).
- Beslut 2017-05-10. Länsstyrelsen beslutar att pröva kommunens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten X (ByggR SBN 2017-146).
- Beslut 2017-05-18. Länsstyrelsen beslutar att pröva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för upplag av muddermassor på fastigheten X (ByggR SBN 2017-117).
- Beslut 2017-05-17. Länsstyrelsen har beslutat att inte göra en prövning av kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation på fastigheten fastighet X (ByggR SBN 2017-206).

### Mark- och miljödomstolen

- Protokoll 2017-05-10. Mark- och miljödomstolen avskriver målet om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten X med anledning av att den klagande återkallat sitt överklagande av länsstyrelsens beslut (ByggR SBN 2016-117).
- Slutligt beslut 2017-05-24. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena om strandskyddsdispens inom fastigheten X (ByggR SBN 2016/20).
- Dom 2017-05-24. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet om strandskyddsdispens för brygga inom fastigheten X (ByggR SBN 2015-255).

**§ 52**

**SBN 2016/13**

## Detaljplan för del av Trosa 11:1, Trosaporten etapp 2

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag till detaljplan på granskning.

---

### Ärendet

Trosaporten har under de senaste åren utvecklats med fler bostäder och verksamheter. Norr om kvarteret Mejseln markerades ett nytt boendeområde i ÖP2015 med inriktning på flerfamiljshus, radhus samt möjlighet till varierade verksamheter. Nokon som tidigare byggt kvarteret Mejseln har utrett möjligheten att utveckla ytterligare en etapp norr om befintliga bostäder. Ett förslag har arbetats fram för detta vilket har samråtts.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder i olika typer av hus. Dels speglas de högre husen invid Verktygsgatan vilket skapar en större torgyta vid korsningen med Industrigatan. I bottenvåningen skapas möjlighet till ytterligare lokaler. Utmed Verktygsgatan planeras för bostäder i stadsvillor på motsvarande sätt som utmed Industrigatan medan i den inre delen föreslås bostäder i radhus. Mellan bebyggelsen invid Sockengatan och radhusen skapas ett naturstråk som dels fungerar som en öppen yta vilken kan utformas för att höja attraktiviteten för planområdet men också intillboende samtidigt som den kan utgöra en del av hanteringen av dagvatten i området. Utifrån de synpunkter som inkommit kommer justeringar av planhandlingen att göras utifrån samrådsredogörelsen och därefter ska förslag till ny detaljplan skickas ut på granskning.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-05-23
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-04-18

### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 53**

**SBN 2016/21**

## Detaljplan för del av Södra Husby 5:36, Väsby gård

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för del av Södra Husby 5:36, Väsby gård på granskning.

---

### Ärendet

Trosa kommun förvärvade för några år sedan Väsby gård av Skanska i syfte att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Vagnhärads tätort. Under de senaste åren har Väsby byggts ut med såväl friliggande bostadshus som parhus. En ny förskola invigdes nyligen och det finns ett fortsatt intresse att bosätta sig i området. Under 2016 inleddes planarbetet för aktuellt område och Trosa kommun har samarbetat med Bo Klok. I samband med att kommunen informerade intillboende fastighetsägare om planarbetet framförde två av dessa önskemål om att ingå i detaljplanen vilket nu är gjort.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder i olika typer av hus, dels flerbostadshus och radhus. De befintliga bostadsfastigheterna i planområdets östra del ges möjlighet att köpa till mark samt byggrätter fastställs för dessa bostadshus. Ett förslag till detaljplan har samrått med berörda sakägare, myndigheter m fl. Planförslaget har uppdaterats utifrån de inkomna synpunkterna och föreslås nu skickas ut på granskning.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-05-23
- Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson, planchef, och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-04-18

### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 54**

**SBN 2010/431**

## Antagande – detaljplan för Södra Husby 5:117 m.fl.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Södra Husby 5:117 m.fl.

---

### Ärendet

Inom ramen för kommunstyrelsens uppdrag till planutskottet att studera förtätningmöjligheter i centrala Vagnhärad har ett område i anslutning till Husby förskola och den gamla skolan vid Ödesby uppmärksammats som ett lämpligt exploateringsområde. Ett planförslag arbetades fram och nämnden godkände ett slutligt förslag som skulle gå vidare till kommunfullmäktige för antagande. Dock valde kommunen att avvakta med antagande eftersom beslut om exploatör dröjde.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder. De befintliga bostadsfastigheterna i planområdets östra del ges möjlighet att köpa till mark samt byggrätter fastställs för dessa bostadshus.

Ett förslag till detaljplan har samrättats med berörda sakägare, myndigheter m fl. Planförslaget är formellt redan godkänt med i och med att det gått en tid sedan dess och endast en del av den ursprungliga detaljplanen föreslås antas redovisas detaljplanen ytterligare en gång inför det slutliga antagandet.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-05-23
- Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson, planchef och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-04-24

### Kopia till:

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadskontoret



**§ 55**

**SBN 2017/21**

## Planuppdrag – ny detaljplan för fastighet X m.fl.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för fastighet X samt intilliggande mark.

---

### Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet X disponerar över en markyta utanför fastigheten på Fastighet Y vilken ägs av Trosa kommun. Fastighetsbildningen är gjord enligt gällande detaljplan men ger en väldigt snäv avgränsning i det nordvästra hörnet vilken inte följer förhållanden som rådet på platsen. Marken utanför fastighet X är planlagd som allmän plats och kan inte regleras in i aktuell fastighet.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighetsägaren har under lång tid i överenskommelse med det Tekniska kontoret förfogat över marken utanför fastighet X. Denna överenskommelse har reglerat mark som på plats naturligt skulle betraktas som mark tillhörande fastighet X. Mot bakgrund av detta menar Samhällsbyggnadskontoret att en utvidgning är möjlig och att planarbete för att möjliggöra detta kan påbörjas.

Planen handläggas som ett begränsat förfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-05-23
- Tjänsteskrivelse från Linda Axelsson, planchef och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, 2017-05-15

### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 56**

**SBN 2017/22**

## Planuppdrag – ny detaljplan för Hammaren 2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Hammaren 2.

---

### Ärendet

Trosa Vagnhärad's Tennisklubb äger Hammaren 2 inom vilken Trosa tennishall är lokaliserad. Tennisklubben har en mycket aktiv verksamhet med många barn och ungdomar i sina olika träningsgrupper. I takt med att intresset ökat har klubben sett över sin verksamhet och möjlighet att utveckla den. Därför har en utbyggnadsmöjlighet studerats där andra typer av verksamheter skulle kunna möjliggöras till exempel padletennis och inomhusboulebanor. För att åstadkomma detta krävs att hallen byggs ut vilket detaljplanen inte medger. Inom gällande detaljplan är stora delar av fastigheten prickmarkerad ut mot väg 218 och bland annat detta behöver ändras.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Tennisklubben bedriver en mycket populär verksamhet som engagerar många i kommunen. En fortsatt utveckling av den samt möjliggörande av andra verksamheter är positivt för kommunen. Förfrågan innebär en utbyggnad av tennishallen västerut mot väg 218 men där en buffertzons motsvarande den vid transformatorstationen bibehålls. En utbyggnad enligt förslaget kan vara rimlig men några aspekter som kommer behöva utredas inom ramen för detaljplanen är hallens gestaltning med tanke på det intilliggande öppna landskapet samt de geotekniska förhållanden som råder inom fastigheten. Det sistnämnda inte enbart med tanke på den efterfrågade tillbyggnaden utan också med tanke på närheten till väg 218.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-05-23
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef, och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-05-015

### Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

## § 57

**SBN 2016/23**

### Samråd – detaljplan Storökan 5 m.fl.

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Storökan 5 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

---

#### Ärendet

Storökan 5 är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ett planförslag har arbetats fram för att anpassas till platsen samt att möjliggöra en förtätning av området. Förslaget innebär att den befintliga byggnaden rivs och ersätts av flerfamiljshus vilka anpassas till fastigheten och dess förutsättningar. Tillfart sker via Bokögatan och Persögatan. Bebyggelsen har hållits nere med tanke på intilliggande bebyggelse men också med hänsyn till Trosa stads riksintresseområde samt för att minimera påverkan på landskapsbilden.

En behovsbedömning har gjorts vilken visar på att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras utan bl.a. de identifierade frågor som lyfts fram ovan kan utredas inom ramen för ordinarie planhandling. Behovsbedömningen är samrådd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-05-23
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Linda Axelsson, planchef och Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef 2017-05-12.

#### **Kopia till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**§ 58**

**SBN 2017/2**

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

<b>Löpnummer/ Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings- ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>
2017/5-31	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-04-21
2017/5-32	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-05-03
2017/5-33	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-05-04
2017/5-27	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-05-11
2017/5-34	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-05-24
2017/5-35	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-06-01

§ 59

SBN 2017/1

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

### Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:

Bygglov, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Bygglov och startbesked, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Bygg- och rivningslov, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Interimistiskt slutbesked, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Strandskydd, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Slutbesked, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Startbesked, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Marklov, 2017-04-13 – 2017-05-30  
Rivningslov, 2017-04-13 – 2017-05-30

samt förteckning enligt nedan:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- - ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
	12.3	Beslut om dispensärenden om sotning	2017-04-24	Byggnadsinspektör
203.2017.00207 .22435	11.1	Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brand- farliga varor	2017-04-28	Funktionschef
	12.3	Beslut om dispensärenden om sotning	2017-05-12	Byggnadsinspektör