



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14.00–14.30

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Björn Jähnke (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
John Carlsson (C)
Göran Hammarlund (L)
Arne Rehnsfeldt (MP)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Daniel Ängmo, statsarkitekt
Pia Lindbäck, bygglov- och strandskyddshandläggare
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2017-11-21

Underskrifter:

Paragrafer
§ 93–95

.....
Sandra Berwing, sekreterare

.....
Tomas Landskog, ordförande

.....
Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 93–95		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2017-11-21	2017-11-22	2017-12-14
Förvaringsplats för protokollet:	Trosa kommunhus		
Underskrift: Sandra Berwing, sekreterare		

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|--|-------------------------------|
| § 93 | Godkännande av dagordningen | |
| § 94 | Val av ledamöter och ersättare till
samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott | SBN 2015/6 |
| § 95 | Tidsbegränsat bygglov för tillfälliga modulbostäder på
fastigheten Trosa 11:1 | SBN 2017/39
ByggR 2017/471 |

§ 93

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 94

SBN 2015/6

Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2015-2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Björn Jähnke (M) som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2015–2018.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 25 oktober 2017, § 82 beviljat Carl von der Esch (M) avsägelse från sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden. Mot denna bakgrund behöver en ny ersättare väljas till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden.

§ 95

**SBN 2017/39
ByggR 2017/471**

Tidsbegränsat bygglov för tillfälliga modulbostäder på fastigheten Trosa 11:1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillfälliga modulbostäder på fastigheten Trosa 11:1, Industrigatan 8 t.o.m. 2020-11-22.
2. Avgift på 33 840 kr ska tas ut av sökanden enligt fastställd taxa.

Ärendet

Trosa kommun har under lång tid haft ett väl fungerande flyktingmottagande. Under 2016-17 har Trosa kommun burit en procentuellt stor del av länets anvisade flyktingar inom ramen för den nya bosättningslagen. Länsstyrelsen har nu meddelat att Trosa kommuns procentuellt stora andel av länets mottagande kommer att gälla även under 2018. Bostadsmarknaden i Trosa kommun präglas av att kommunen nu växer näst snabbast i landet, proportionellt sett. Utrymmet för, att inom ramen för befintligt bestånd, ordna bostäder för de 46 personer vi ska ta emot under det kommande året är därför väldigt begränsat.

Trosa kommun befinner sig därmed i ett läge där vi på kort sikt inte längre kan klara uppdraget som följer av bosättningslagen. Trosabygdens Bostäder AB har det senaste halvåret samarbetat med ägaren för att ta fram förslag till utökning av beståndet avseende mindre och prisvärda lägenheter i Trosa. Vår bedömning i nuläget är att den första etappen av denna byggnation inte kommer att stå färdig förrän halvårsskiftet 2019. Detta har föranlett kommunens ledningsgrupp att titta på boendeanternativ av ickepermanent karaktär och ett förslag har vaskats fram i samarbete mellan samhällsbyggnadskontoret och kultur-, fritid-, teknik- och servicekontoret.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Platsen är vald utifrån att den ligger centralt i Trosa, att tomten inte används för mer än upplag. Enligt gällande detaljplan P07-10 får marken användas till handel, kontor och industri. Enligt bestämmelsen för kontor mellan åren 1987 och 2012 ingår möjlighet för hotell/pensionat/vandrarhem. Åtgärden är därmed planerlig.

Samhällsbyggnadskontoret har skickat ut grannyttrande om åtgärden till närmsta grannar även om bygglovet inte strider mot detaljplanen. Även om platsen inte är optimal eller helt lämplig sett ur ett boendeperspektiv är tillfälliga modulbostäder förenliga med gällande detaljplan. Ambitionen är att skapa en så värdig miljö som möjligt genom plantering av buskar och träd ramar byggnaden in av grönska. Uteplatser för god utevistelse kommer gestaltas tillsammans med det centrala läget ger någorlunda goda boendemiljöer. Dock är ett tidsbegränsat boende förutsättning för att godkänna bygglovet. Förlängning bör undvikas.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret för expediering av beslut