



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–17.00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Björn Jähnke (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
Monica Lindberg (M)
John Carlsson (C)
Kerstin Alksäter (S)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)
Emma Koch (M)
Mats Johansson (KD)
Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Pia Lindbäck, bygglovsansvarig/handläggare § 1–6
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 1–6
Albin Uller, bygglovshandläggare § 1-6
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2018-02-08

Underskrifter: _____ Paragrafer §1–17

Sandra Berwing, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden § 1–17

Datum: Sammanträdesdatum Datum för anslagsuppsättande Datum för nedtagande
2018-01-30 2017-02-09 2017-03-06

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____

Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|--|------------------------------|
| § 1 | Godkännande av dagordningen | |
| § 2 | Så arbetar SBK med samhällsplanering, exploatering och bygglov | |
| § 3 | Information från byggenheten | SBN 2018/4 |
| § 4 | Anmälningssärenden | SBN 2018/3 |
| § 5 | Bygglovsärende, | SBN 2018/5
ByggR 2017/501 |
| § 6 | Bygglovsärende, | SBN 2018/6
ByggR 2017/453 |
| § 7 | Antagande – reviderad plankarta för Storökan 5 m.fl. | SBN 2016/23 |
| § 8 | Samråd – detaljplan för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen) | SBN 2017/33 |
| § 9 | Samråd – detaljplan för Verkyget 3 | SBN 2017/30 |
| § 10 | Granskning – detaljplan för Hammaren 5 | SBN 2016/24 |
| § 11 | Granskning – detaljplan för Liturgen 1. | SBN 2017/13 |
| § 12 | Granskning – detaljplan för Teologen 2 m.fl. | SBN 2017/31 |
| § 13 | Avslutande av detaljplan för fastighet X m.fl. | SBN 2017/26 |
| § 14 | Granskning – detaljplan för Överåda 3:55 m.fl. | SBN 2017/18 |
| § 15 | Granskning – gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m.fl. | SBN 2017/37 |
| § 16 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2018/2 |
| § 17 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2018/1 |

§ 1

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändring:

- Ärende 6 *Bygglovsärende*, på föredragningslistan utgår.

§ 2

Så arbetar SBK med samhällsplanering, exploatering och bygglov

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar nämnden om hur samhällsbyggnadskontoret är organiserat, rollfördelning och arbetssätt utifrån samhällsplanering, exploatering och bygglov.

§ 3

SBN 2018/4

Information från byggenheten

Peter Berggren, byggnadsinspektör, informerar om följande:

- Inkomna bygglov på Öbolandet
- Beviljade bygglov, Bråta torp

Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, informerar om följande:

- Markanvisningstävling inför förslag till nytt bostadsområde, Mölnaängen, Vagnhärad.

§ 4

SBN 2018/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden:

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2017-12-01. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X (SBN 2017-146).
- Beslut 2017-12-13. Länsstyrelsen prövar beslut om strandskyddsdispens på fastighet X (SBN 2017-445).
- Beslut 2017-12-27. Länsstyrelsen har beslutat att inte göra en prövning av kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd, grillplats och utedass inom fastigheten X, Trosa kommun (SBN 2017-468).
- Beslut 2017-12-27. Länsstyrelsen har beslutat att inte göra en prövning av kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus och tomtplatsavgränsning inom fastigheten X, Trosa kommun (SBN 2017-429).
- Beslut 2017-12-28. Länsstyrelsen beslutar att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för två enbostadshus inom fastigheten X, Trosa kommun (SBN 2017-420).
- Beslut 2018-01-17. Länsstyrelsen beslutar att inte göra en prövning av kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod inom fastigheten X (ByggR SBN 2017-398).

Förvaltningsrätten i Linköping

- Dom 2017-12-15. Förvaltningsrätten avslår inkommen överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om tillstyrkt klyvning av fastigheten X.
- Dom 2018-01-22. Förvaltningsrätten avvisar inkommen överklagan gällande antagandet av Storökan 5 (SBN 2016/23).

Justitieombudsmannen, JO

- Beslut 2017-12-22. JO avslutar anmälan mot samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommun utan åtgärd (SBN 2017/44).

Kommunfullmäktige

- Beslut 2017-11-29, § 104. Revidering av budget 2018 för Trosa kommun.
- Beslut 2017-11-29, § 106. Anskaffning och etablering av tillfälliga modulbostäder.
- Beslut 2017-11-29, § 110. Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Trosa kommun.

Kommunstyrelsen

- Beslut 2017-11-15, § 130. Revidering av internhyresmodell.

§ 7

SBN 2016/23

Antagande – reviderad plankarta för Storökan 5 m.fl. del 1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver nämndens beslut 2017-12-05, § 104 beslutsmening 2.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad plankartan del 1 som ersätter tidigare beslutad plankarta från sammanträdet den 5 december 2017, § 104, beslutsmening 1.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1.

Ärendet

Storökan 5 m.fl. är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 5 december 2017, § 104 godkänt granskningsutlåtande, illustration och planbeskrivning inför slutligt antagande i kommunfullmäktige. Efter godkännandet i nämnden har fastighetsägaren till Storökan 2 uppmärksammat att prickmarkavgränsningen i den nu föreslagna detaljplanen inte fullt ut överensstämmer med gällande detaljplan. Plankartan behöver revideras och därför delas plankartan upp i två delar, där del 2 som innefattar den norra delen beslutas i ett särskilt beslut.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-01-09.
- Reviderad plankarta 2017-12-19
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-05, § 104
- Planbeskrivning med tidigare plankarta och illustration

Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 8

SBN 2017/33

Samråd – detaljplan för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4–5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

Ärendet

Trycket på ny verksamhetsmark är stort i såväl Trosa som Vagnhärad och därför har Samhällsbyggnadskontoret under året arbetat med flera områden som på sikt kan säkerställa fortsatt god tillgång på mark för det lokala näringslivet. Ett av de områden som pekats ut är den sydvästra delen av Mölnaängen, i anslutning till korsningen mellan väg 219 och Stationsvägen. Avsikten med området är ett mer industribetonat område med möjlighet för tillverkande företag, serviceföretag och handel/lager att etablera sig.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Behovet av ytterligare verksamhetsmark är mycket starkt och samhällsbyggnadskontoret får regelbundet in förfrågningar om mark från såväl befintliga företag samt företag som vill flytta sin verksamhet till kommunen. Gällande Mölnaområdet finns flera konkreta intressenter varför behovet är stort att inleda planläggning av området. Området är inte utpekade i översiktsplanen som utvecklingsområde men lämpar sig väl för den aktuella inriktningen då den ansluter till befintlig infrastruktur och verksamhetsmark på ett mycket naturligt sätt. Ett förslag till detaljplan har tagits fram och föreslås nu samråd. I samband med att planuppdraget gavs har en behovsbedömning gjorts. Den konstaterar att planen inte innebär sådan miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras. Länsstyrelsen delar uppfattningen men påtalar behovet av att utreda arkeologi och eventuella markföroreningar. Detta ryms dock inom plandokumentet.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-01-08.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 9

SBN 2017/30

Samråd – detaljplan för Verktyget 3

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Verktyget 3.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

Ärendet

Verktyget 3 är sedan lång tid tillbaka bebyggd och lokalerna har använts för olika typer av verksamheter t ex tryckeri, squash, butikslokal mm. Fastigheten är planlagd i P76-8 och planen medger industriändamål, byggnadshöjd om 6 m och någon total byggnadsarea anges ej. Under sommaren har ett ägarbyte skett och den nya fastighetsägaren vill etablera sin verksamhet på platsen och därmed också bebyggelsen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området är beläget inom Trosa tätorts verksamhetsområde i den del som fortsatt definierats för verksamheter. Dagens byggnad är i behov av omfattande upprustning och en förändring av gestaltning och markanvändning är positivt för hela verksamhetsområdet. Den nya fastighetsägaren har gjort några inledande illustrationer på hur en utveckling skulle kunna te sig samt satt detta i förhållande till vad dagens detaljplan möjliggör. Det går att konstatera att dagens plan ger förutsättningar för en fortsatt utveckling men det är tveksamt om detta är lämpligt gestaltningsmässigt. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram och föreslås nu skickas ut på samråd. En behovsbedömning har gjorts för detaljplanen. Den redovisar att planen inte innebär sådan miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning är nödvändig. Behovsbedömningen är samrådd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-01-08.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 10

SBN 2016/24

Granskning – detaljplan för Hammaren 5 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för Hammaren 5 m.fl. på granskning.

Ärendet

Ica Fastigheter äger sedan lång tid tillbaka Hammaren 12 och 13 där ICA Trossen är belägen. För något år sedan förvärvade Ica Fastigheter även Hammaren 5 i syfte att bygga ut och utveckla butiken, skapa bättre parkeringsmöjligheter och säkrare tillfarter för såväl kunder som varutransporter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheterna är planlagda i två etapper sedan länge. Sedan ICA Trossens etablering har antalet besökare och näringsidkare ökat och periodvis är trafik- och parkeringssituationen mycket besvärlig. Det föreslagna planområdet är utpekade som ett framtida handelsområde i en utredning som gjordes år 2010. Det har också funnits ett intresse att utveckla fastigheten Hammaren 5 och det har tidigare funnits ett planuppdrag i detta syfte. Genom att ta ett helhetsgrepp om hela kvarteret bedömer Samhällsbyggnadskontoret att det finns goda förutsättningar att möjliggöra en utveckling av befintliga verksamheter samt att skapa en bättre trafik- och parkeringslösning för området.

Ett planförslag har varit ute på samråd och efter samrådet har en förändring i inriktningen av projektet gjorts. Istället för att bygga till befintlig byggnad vill markägaren riva den och i stället bygga helt nytt på den norra fastigheten. Syftet med detaljplanen är fortsatt densamma liksom trafiklösningen. Förändringen består i ändrade gestaltungsbestämmelser och en flytt av byggrätten till den norra delen av planområdet.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-12-07.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 11

SBN 2017/13

Granskning – detaljplan för Liturgen 1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för del av Liturgen 1 på granskning.

Ärendet

I samband med arbetet med kommunens översiktsplan som antogs 2015 identifierades den del av Liturgen 1 invid Stensundsvägen som ett lämpligt nytt boendeområde. Under hösten 2016 bjöd kommunen in till en markanvisningstävling för att ge olika exploatörer möjlighet att visa på hur marken bäst kan användas. Utifrån det vinnande förslaget har ett förslag till ny detaljplan tagits fram.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram utifrån det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen och det har nu samråttats med berörda sakägare, myndigheter m.fl. Området föreslås få två tillfarter från Tomtaklintgatan och bebyggelsen är placerad ut mot gaturummet för att skapa en mer stadsmässig miljö.

Eftersom det nedre våningsplanet kan vara svårt att bygga bostäder i sin helhet föreslås att den delen även kan innehålla handel och kontor. Detaljplanen har tagit hänsyn till den kommande cirkulationen som ska byggas i intilliggande korsning. Inom naturområdet ska ett allmänt gångstråk anordnas. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget reviderats och föreslås nu skickas ut på granskning.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, och Linda Axelsson, planchef, 2018-01-08

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 12

SBN 2017/31

Granskning – detaljplan för Teologen 2 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för Teologen 2 m.fl. på granskning.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

Ärendet

Det pågår för närvarande en omfattande och varierad byggnation i Trosa kommun. Det byggs såväl villor, parhus, radhus, bostadsrätter som hyresrätter. Det som dock saknas är ett större antal mindre hyresrätter med en lite lägre hyresnivå. Mellan kvarteret Teologen som sedan tidigare bebyggt med hyresrätter av det kommunala bostadsbolaget TROBO och kv. Mejseln som för närvarande kompletteras med bostadsrätter och hyresrätter finns en friyta med mycket sparsam användning. Ytan vore lämplig för bostadsbyggnation och ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Planområdet möjliggör en förtätning av ett relativt centralt läge med närhet till service och befintlig infrastruktur samt kollektivtrafik vilket stämmer väl överens med gällande översiktsplan. Planförslaget möjliggör bostäder av varierande storlek och ansluts via Björkhamragatan. Ett detaljplaneförslag som möjliggör nya bostäder i två- till trevåningshus har varit ute på samråd. Planen ger också fastighetsägaren söder om den tänkta exploateringen att köpa till mark.

En behovsbedömning har tagits fram för detaljplanen och den konstaterar att någon miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig att göra. Detta har samrådats med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef och Linda Axelsson, planchef, 2017-01-08

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 13

SBN 2017/26

Avslutande av detaljplan för fastighet X m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar planarbetet för fastighet X.

Ärendet

Fastighet X är planlagt i P10-11, en detaljplan vars genomförandetid har gått ut. Fastigheten är idag inte en strandtomt och i samband med planläggningen 2010-2011 fördes en dialog med dåvarande fastighetsägare om att möjliggöra tillköp av mark för att få tillgång till strandområdet. Detta var inte intressant då och därmed planlades en naturremsa mot vattnet. Fastigheten har nu bytt ägare och önskemål har framförts om att köpa till mark mot vattnet på motsvarande sätt för övriga fastigheter på Öbolandet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det markområde som skiljer fastighet X utgör idag inget viktigt promenadstråk eller är heller tillgängligt för allmänheten. Detaljplanen kommer dock behöva utreda skäl till att häva strandskyddet inom området eftersom strandskydd återinträder på det som idag utgör kvartersmark och eftersom strandskydd fortfarande råder inom Naturmark. Planförslaget möjliggör en utvidgning mot stranden liksom grannfastigheten och övriga strandfastigheter på Öbolandet. Byggrätten i sig är densamma från gällande detaljplan.

Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd och framförallt mot bakgrund av Länsstyrelsens ändrade inställning bedöms planarbetet inte kunna resultera i en lagakraftvunnen detaljplan och därmed föreslås att planarbetet avslutas.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och Linda Axelsson, planchef, 2018-01-08

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 14

SBN 2017/18

Granskning detaljplan Överåda 3:55 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för Överåda 3:55 m.fl. på granskning.

Ärendet

Åda fritidshusområde utgörs av två delar med i huvudsak arrendetomter. Under 2000-talet har planläggning av intilliggande områden förstärkt en pågående permanentningsprocess. Nyligen planlades den norra delen av fritidshustomter samt därutöver gjordes en omprövning av hela områdets arrendeavtal och arrendenivåer.

Nu har även fastighetsägaren i den södra delen framfört önskemål om att planlägga kvarvarande del. Detta har stöd i gällande översiktsplan där området är markerat som strategisk mark.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åda fritidshusområde har under senare tid genomgått en omfattande förändring. Permanentningen har ökat, ny bebyggelse har eller är på väg att uppföras och kommunalt vatten och avlopp är på väg att byggas ut i stora delar. Detta innebär att även den södra delen av Åda fritidshusområde som till stor del är arrendetomter också börjat förändras. Markägaren har framfört önskemål om att planlägga området och i samband med det skapa förutsättningar för kommunalt vatten och avlopp. Planförslaget innebär att delar av vägnätet ges kommunal standard vilket innebär att en gatukostnadsutredning tagits fram.

Ett förslag till ny detaljplan har samråtts med berörda sakägare, myndigheter m.fl. och ett reviderat förslag har tagits fram.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-01-08.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 15

SBN 2017/37

Granskning – gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m.fl. på granskning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för den södra delen av Åda fritidshusområde. Syftet med detaljplanen är att öka byggrätterna på respektive fastighet/arrendetomt, till skapa nya byggrätter och säkerställa framtida avstyckningar av dagens arrendetomter. Därutöver förbereder detaljplanen för anslutning till det kommunala VA-nätet och skapa förutsättningar till ett mer trafiksäkert och ändamålsenligt vägnät inom området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

I och med nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ges möjligheten att dela på huvudmannaskap inom ett planområde. I Åda fritidshusområde föreslås att ett stråk genom planområdet ges kommunalt huvudmannaskap, Hökebergsvägen och Aspbacksvägen, samtidigt som de befintliga som tillkommande stickgator kommer att ha enskilt huvudmannaskap. För de delar som ska fortsätta vara enskilda ska gemensamhetsanläggningar inrättas i enlighet med föreslagen detaljplan. Detta ska ske på fastighetsägarnas och arrendatorernas initiativ vilka även bekostar lantmäteriförrättning, iståndsättande samt övriga kostnader som kan uppkomma. För den del av vägnätet som föreslås ges kommunalt huvudmannaskap har en gatukostnadsutredning tagits fram som redovisar beräknad kostnad för iståndsättningen, fördelningsområde samt fördelningsmodell.

Gatukostnadsutredningen utarbetas genom en process som ofta löper parallellt med detaljplaneprocessen. Ett förslag till gatukostnadsutredning har varit ute på samråd samtidigt som detaljplaneförslaget.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-01-08.

Kopia till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 16

SBN 2018/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2017/5-64	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-11-30
2017/5-65	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-12-04
2017/5-66	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-12-04
2017/5-67	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-12-12
2017/5-68	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-12-23
2017/5-69	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-12-15
2017/5-70	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2017-12-18
2018/8-2	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-01-12
2018/8-1	7.1	Ansökan beviljas delvis	2018-01-17

§ 17

SBN 2018/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:

Bygglov 2017-11-24–2018-01-22

Bygglov och startbesked 2017-11-24–2018-01-22

Strandskydd 2017-11-24–2018-01-22

Slutbesked 2017-11-24–2018-01-22

Startbesked 2017-11-24–2018-01-22

Avskrivs 2017-11-24–2018-01-22

Rivningslov 2017-11-24–2018-01-22