



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–16:00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Monica Lindberg (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
Patrik Sundberg (M)
Göran Hammarlund (L)
Björn Kjellström (MP)
Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Inte tjänstgörande ersättare: John Carlsson (C) § 31-42
Mats Johansson (KD)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Melissa Bojang, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2018-05-15

Underskrifter: _____ Paragrafer § 31-48

Melissa Bojang, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden § 31–48

Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2018-05-08	2018-05-16	2018-06-08

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Melissa Bojang, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 31	Godkännande av dagordningen	
§ 32	Information från byggenheten	SBN 2018/4
§ 33	Anmälningssärenden	SBN 2018/3
§ 34	Kvartalsuppföljning mars 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2018/21
§ 35	Budget 2019 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter	SBN 2018/22
§ 36	Dataskyddsombud	SBN 2018/18
§ 37	Utökning av lovplikten för bygglovsbefriade åtgärder	SBN 2018/16
§ 38	Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2015-2018	SBN 2015/6
§ 39	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	SBN 2018/9
§ 40	Ny detaljplan för del av X, Västra Krymla	SBN 2018/20
§ 41	Antagande - detaljplan för Hammaren 5 m fl	SBN 2016/24
§ 42	Antagande - detaljplan för del av Liturgen 1	SBN 2017/13
§ 43	Granskning - för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen)	SBN 2017/33
§ 44	Granskning - för Verktyget 3	SBN 2017/30
§ 45	Planuppdrag för del av fastighet X m fl	SBN 2018/14
§ 46	Planuppdrag del av Fredriksdal 2:2, Vagnhärads resecentrum	SBN 2018/19
§ 47	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2018/2
§ 48	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2018/1

§ 31

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 32

SBN 2018/4

Information från byggenheten

Linda Axelsson, planchef, informerar om följande:

- Länsstyrelsens upphäver Kommunfullmäktiges beslut som antogs för Tureholm 2:24 samt om Regeringens begäran att komplettera överklagan

Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, informerar om följande:

- NKI, företagarmätning av Stockholm Business Alliance i områden som rör samhällsbyggnadsnämnden (bygglov och brandskyddstillsyn) och uppnått betyg i mätningarna.

§ 33

SBN 2018/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden:

Förvaltningsrätten i Linköping

– Beslut 2018-04-19. Förvaltningsrätten avvisar överklagande av Kommunfullmäktige beslut om Storökan 5 mfl (KF beslut 2018-03-14, § 9, KS 2018/38).

Högsta Förvaltningsdomstolen

– Beslut 2018-03-20. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Kommunfullmäktige

- Beslut 2018-03-14, § 3. Kommunfullmäktige godkänner Daniel Peres (S) avsägelse från uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-03-14, § 3. Kommunfullmäktige godkänner Kerstin Alksäters (S) avsägelse från uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-03-14, § 3. Kommunfullmäktige beslutar att Kerstin Alksäter (S) väljs till ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-03-14, § 3. Kommunfullmäktige beslutar att Sandra Karlsson (S) väljs till ny ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-03-14, § 9. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1 (dnr KS 2018/38).
- Beslut 2018-03-14, § 10. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Långnäs 5:1 i Trosa (dnr KS 2018/39).
- Beslut 2018-03-14, § 11. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Utsikten 5 m.fl. (dnr KS 2018/40).

Kommunstyrelsen

– Beslut 2018-02-28, § 6. Kommunstyrelsen godkänner förslag till budgetförutsättningar 2019 med plan 2020-2021.

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2018-03-01. Länsstyrelsen upphäver Kommunfullmäktiges beslut från den 25 oktober 2017, att anta detaljplan för Öbolandet 16:1 m.fl. (dnr SBN 2016/33).
- Beslut 2018-03-01. Länsstyrelsen upphäver Kommunfullmäktiges beslut från den 25 oktober 2017, att anta detaljplan för Tureholm 2:24 (dnr SBN 2016/22).
- Beslut 2018-03-05. Länsstyrelsen beslutar att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av sjöbod inom fastigheten Mättinge 1:20 (ByggR 2017/528).

Forts.

Forts. § 33

- Beslut 2018-03-15. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för två enbostadshus inom fastigheten Nygård 2:3 (ByggR 2017/420).
- Beslut 2018-03-19. Länsstyrelsen beslutar att fastställa Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för upprustning av befintlig pålad brygga inom fastigheten Tureholm 2:61.
- Beslut 2018-04-09. Länsstyrelsen överprövar kommunens beslut att anta detaljplan för bostäder vid Sjölundavägen, del av Långnäs 5:1.

Sörmlandskustens Räddningstjänst

- Beslut 2018-04-06. Tillsyn LSO. Sörmlandskustens Räddningstjänst förelägger Trosa Klädhus.

§ 34

SBN 2018/21

Kvartalsuppföljning mars 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till kvartalsuppföljning 2018 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Ekonomikontoret tagit fram förslag till kvartalsuppföljning för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 557 tkr per mars 2018. Detta beror i första hand på högre intäkter än förväntat inom bygglovområdet. Kostnadssidan följer i stort gällande budget undantaget räddningstjänst som har högre kostnader än budgeterat.

Samhällsbyggnadsnämnden har goda förutsättningar att likt föregående år leverera ett positivt resultat. Med tanke på den avmattning som inletts på bostadsmarknaden finns det dock anledning att tro att bygglov- och mark- och exploateringsintäkter kommer att sjunka till en mer normal nivå. För helåret görs därför en sammantagen prognos på + 800 tkr för nämndens verksamheter

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2018-04-19
- Förslag till kvartalsuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Beslut till:
Kommunstyrelsen

§ 35

SBN 2018/22

Budget 2019 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Taxan för mät- och kartverksamheten höjs med 3 %.
3. B-beloppet för taxan avseende planering, byggande och strandskydd fastställs till 50.

Deltar inte i beslutet

Björn Kjellström (MP) och Gitte Jutvik-Guterstam (V) deltar inte i nämndens beslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till budget 2019 med reviderade taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Kjellström (MP) och Gitte Jutvik-Guterstam (V): tillägg till samhällsbyggnadsnämndens mål för 2019 med hänvisning till fastlags kurs för Trosa kommun samt kommunens energi- och klimatplan.

Tomas Landskog (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Landskog (M) frågar nämnden om de kan besluta enligt Björn Kjellströms (MP) och Gitte Jutvik-Guterstams (V) förslag. Nämnden bedömer att förslag till revidering av målen 2019 är för otillräckligt för att besluta om. Ordföranden finner därför att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2018-04-19
- Förslag till budget 2019 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.
- Samhällsbyggnadsnämndens mål för 2019

Beslut till:

Kommunstyrelsen

§ 36

SBN 2018/18

Dataskyddsbudd

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Martin Snygg som sitt dataskyddsbud
2. Produktionschef får i uppdrag att utse dataskyddsambassadör

Ärendet

Den snabba tekniska utvecklingen och globaliseringen gör att privatpersoner i en allt högre grad lämnar ifrån sig personuppgifter och att uppgifterna även förs mellan länder. EU har sett ett behov av att harmonisera den lagstiftningen som finns för skydd av personuppgifter för medlemsländerna och samtidigt anpassa den till de förutsättningar som finns idag.

Dataskyddsförordningen träder i kraft 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen. Förordningens syfte är att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas.

Enligt artikel 37.1 i dataskyddsförordningen ska ett dataskyddsbud utses när en myndighet eller ett offentligt organ behandlar personuppgifter. Varje personuppgiftsansvarig ska utse sitt dataskyddsbud. Personuppgiftsansvarig är den som ensamt eller tillsammans med andra bestämmer ändamålen och medlen för behandlingen av personuppgifter.

Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Nadja Furuberget Skog, 2018-04-16

Beslut till:

Datainspektionen

§ 37

SBN 2018/16

Utökning av lovplikten för bygglovsbefriade åtgärder

Beslut

1. Byggnader och områden av kulturhistoriskt värde undantas från bygglovsbefrielse och lovplikten utökas enligt Plan- och bygglagen 2010: 900 och Plan- och byggförordningen 2011:336 6 kap.
 2. De åtgärder som omfattas är Attefallsåtgärder, friggebod, små tillbyggnader, fasadändring mot kringbyggd gård, skylt vars area är högst 1,0 kvm och orienteringstavla vars area är högst 2,0 kvm
-

Ärendet

Utöka lovplikten för bygglovsbefriade åtgärder som direkt påverkar byggnader och dess omgivning inom ett sådant bebyggelseområde som är särskilt värdefullt.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från Pia Lindbäck, bygglovshandläggare 2018-03-23

Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 38

SBN 2015/6

**Val av ledamöter och ersättare till
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för
mandatperioden 2015-2018**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Monica Lindberg (M) och Kerstin Alksäter (S) som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2015-2018.

Kommunfullmäktige har den 14 mars 2018, § 3 godkänt Daniel Peres (S) avsägelse från uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden och den 25 april, § 24 godkänt Björn Jähnkes (M) avsägelser för hans uppdrag som 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden. Mot denna bakgrund behöver nya ersättare väljas till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden.

§ 39

SBN 2018/9

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Den 1 januari 2018 trädde en ny kommunallag (2017:725) ikraft. Den nya kommunallagen har en ny kapitelstruktur och nya kapitel, vilket medför en revidering av delegeringsordningen med hänvisningar utifrån den nya lagen. En förändring som föreslås i delegeringsordningen är att ordförandes möjlighet att fatta beslut om att ställa in eller ändra tid för sammanträdet regleras i en ny punkt, *1.17 Ta beslut om att ställa in eller ändra tid för sammanträdet*. Beslutet har tidigare innefattats i punkten *1.1 Ta beslut i brådskande nämndärenden*.

En översyn av de allmänna delarna av delegeringsordningen har genomförts och punkten *1.2 Beslut att inte lämna ut allmän handling* har uppdaterats utifrån gällande lagstiftning. Delegeringsordningen har även kompletterats med ett flertal punkter som finns i de andra nämndernas delegeringsordningar men som saknats i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Ändringar har också gjorts inom bygglov, strandskydd och fastighetsbildning. De föreslagna förändringarna är gulmarkerade i delegeringsordningen.

Dataskyddsförordningen träder i kraft 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen. Förordningens syfte är att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas.

Enligt artikel 37.1 i dataskyddsförordningen ska ett dataskyddsombud utses när en myndighet eller ett offentligt organ behandlar personuppgifter. Varje personuppgiftsansvarig ska utse sitt dataskyddsombud. Personuppgiftsansvarig är

den som ensamt eller tillsammans med andra bestämmer ändamålen och medlen för behandlingen av personuppgifter.

Forts.

Forts. § 39

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och nämndsekreterare Sandra Berwing, 2018-03-20
- Förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut till:
Författningssamlingen

§ 40

SBN 2018/20

Ny detaljplan för del av X

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av X.

Ärendet

X är beläget utmed Stensundsvägen strax söder om det nu till stora delar utbyggda Hagaberg. Området har sedan lång tid tillbaka varit markerat i kommunens översiktsplan som ett framtida bostadsområde. Västra Krymla utgör en del av X vilket är stamfastigheten till X. Gårdens ägare har successivt omvandlat gårdens mark till nya bostadsområden och i takt med att områden byggts klart önskar ägarna planlägga nya områden.

Planområdet kan ansluta till Stensundsvägen men också till befintlig väg mot Krymla. Eftersom området är förhållandevis stort kan en varierad bostadsbebyggelse rymmas vilken anpassas till områdets topografi och naturliga förutsättningar.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse med bilagor från planchef Linda Axelsson 2018-04-24

Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 41

SBN 2016/24

Antagande – detaljplan för Hammaren 5 m fl

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny detaljplan för Hammaren 5 m fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Hammaren 5 m fl.

Ärendet

Ica Fastigheter äger sedan lång tid tillbaka Hammaren 12 och 13 där ICA Trossen är belägen. För något år sedan förvärvade Ica Fastigheter även Hammaren 5 i syfte att bygga ut och utveckla butiken, skapa bättre parkeringsmöjligheter och säkrare tillfarter för såväl kunder som varutransporter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheterna är planlagda i två etapper sedan länge. Sedan ICA Trossens etablering har antalet besökare och näringsidkare ökat och periodvis är trafik- och parkeringssituationen mycket besvärlig. Det föreslagna planområdet är utpekade som ett framtida handelsområde i en utredning som gjordes år 2010. Det har också funnits ett intresse att utveckla fastigheten Hammaren 5 och det har tidigare funnits ett planuppdrag i detta syfte. Genom att ta ett helhetsgrepp om hela kvarteret bedömer Samhällsbyggnadskontoret att det finns goda förutsättningar att möjliggöra en utveckling av befintliga verksamheter samt att skapa en bättre trafik- och parkeringslösning för området.

Detaljplanen möjliggör en nybyggnad av en större livsmedelsbutik, utbyggnad av befintlig byggnad för blandad handel. Frågor som varit av vikt att hantera i detaljplanen har varit gestaltning av byggnader och parkeringar, trafiksäkra tillfarter samt områdets betydelse för entrén till Trosa. Ett slutligt reviderat förslag föreslås nu godkännas inför antagande.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gitte Jutvik-Guterstam (V): bordläggning av ärendet då befintlig detaljplan avviker från det första förslaget.

Tomas Landskog (M): bifall till förvaltningens förslag.

Forts.

Forts. § 41

Beslutsgång

Ordförande Tomas Landskog (M) frågar nämnden om de kan besluta enligt Gitte Jutvik-Guterstams (V) förslag till beslut. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ärendets beredning

- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2016-08-11
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2016-09-27, § 62
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-03-07, § 23
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 10
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-04-03

Beslut till:
Kommunstyrelsen

§ 42

SBN 2017/13

Antagande - detaljplan för del av Liturgen 1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny detaljplan för Liturgen 1 m fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Liturgen 1.

Ärendet

I samband med arbetet med kommunens översiktsplan som antogs 2015 identifierades den del av Liturgen 1 invid Stensundsvägen som ett lämpligt nytt boendeområde. Under hösten 2016 bjöd kommunen in till en markanvisningstävling för att ge olika exploatörer möjlighet att visa på hur marken bäst kan användas. Utifrån det vinnande förslaget har ett förslag till ny detaljplan tagits fram.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram utifrån det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen och det har nu samråtts med berörda sakägare, myndigheter m fl. Området föreslås få två tillfarter från Tomtaklintgatan och bebyggelsen är placerad ut mot gaturummet för att skapa en mer stadsmässig miljö. Eftersom det nedre våningsplanet kan vara svårt att bygga bostäder i sin helhet föreslås att den delen även kan innehålla handel och kontor. Detaljplanen har tagit hänsyn till den kommande cirkulationen som ska byggas i intilliggande korsning. Inom naturområdet ska ett allmänt gångstråk anordnas. Ett reviderat förslag har varit ute på granskning och ett slutligt förslag föreslås nu antas av kommunfullmäktige.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Illustration från markanvisningstävling
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-04-25, § 39
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-12-05, § 106
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 11
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-04-03

§ 43

SBN 2017/33

Granskning - för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen) på granskning.

Ärendet

Trycket på ny verksamhetsmark är stort i såväl Trosa som Vagnhärad och därför har Samhällsbyggnadskontoret under året arbetat med flera områden som på sikt kan säkerställa fortsatt god tillgång på mark för det lokala näringslivet. Ett av de områden som pekats ut är den sydvästra delen av Mölnaängen, i anslutning till korsningen mellan väg 219 och Stationsvägen. Avsikten med området är ett mer industribetonat område med möjlighet för tillverkande företag, serviceföretag och handel/lager att etablera sig.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Behovet av ytterligare verksamhetsmark är mycket starkt och samhällsbyggnadskontoret får regelbundet in förfrågningar om mark från såväl befintliga företag samt företag som vill flytta sin verksamhet till kommunen. Gällande Mölnaområdet finns flera konkreta intressenter varför behovet är stort att inleda planläggning av området. Området är inte utpekad i översiktsplanen som utvecklingsområde men lämpar sig väl för den aktuella inriktningen då den ansluter till befintlig infrastruktur och verksamhetsmark på ett mycket naturligt sätt.

Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd och utifrån inkomna synpunkter har ett reviderat planförslag tagits fram. Därutöver har markundersökning för att undersöka eventuella föroreningar genomförts, en dagvattenutredning tagits fram samt en arkeologisk utredning har gjorts. Resultat från dessa redovisas i planbeskrivningen.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-09-26, § 71
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 8
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-04-03

§ 44

SBN 2017/30

Granskning - för Verktyget 3

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse till detaljplan för Verktyget 3
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut reviderat förslag på granskning.

Ärendet

Verktyget 3 är sedan lång tid tillbaka bebyggd och lokalerna har använts för olika typer av verksamheter t ex tryckeri, squash, butikslokal mm. Fastigheten är planlagd i P76-8 och planen medger industriändamål, byggnadshöjd om 6 m och någon total byggnadsarea anges ej. Under sommaren har ett ägarbyte skett och den nya fastighetsägaren vill etablera sin verksamhet på platsen och därmed också bebyggelsen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området är beläget inom Trosa tätorts verksamhetsområde i den del som fortsatt definierats för verksamheter. Befintlig byggnad på Verktyget 3 är riven och ska ersättas av en ny. Det går att konstatera att dagens plan ger förutsättningar för en fortsatt utveckling men det är tveksamt om detta är lämpligt gestaltungsmissigt. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram och har samrått. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget reviderats och föreslås nu skickas ut på granskning.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-09-26, § 71
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 9
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-04-03

§ 45

SBN 2018/14

Planuppdrag för del av X m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för del av X m fl.

Ärendets bakgrund

Fastighetsägarna till X och X har tidigare framfört önskemål om att stycka av ytterligare fastigheter invid befintliga redan avstyckade och bebyggda. Detta har inte varit möjligt då det inte gått att anordna enskilda lösningar för vatten och avlopp. Nu har fastighetsägarna inlett en diskussion med Trosa kommun Tekniska enhet om att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Trosa kommun har kontinuerligt fått frågor från boende inom området om anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt önskemål om avstyckningar. Detta gjorde att området markerades som strategisk mark när den senaste översiktsplanen togs fram. Inom området finns flera bebyggda fastigheter med enskilda avloppslösningar av varierande kvalitet. Det finns goda förutsättningar att fortsätta en utbyggnad av det kommunala nätet från Norrbyvallen. Önskemålet gäller förtätning av befintlig bebyggelse vilket bedöms som lämpligt att pröva i en ny detaljplan.

Ärendets beredning

- Brev från fastighetsägarna, 2018-02-21
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-04-03

§ 46

SBN 2018/19

Planuppdrag del av Fredriksdal 2:2, Vagnhärad resecentrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av Fredriksdal 2:2, Vagnhärad resecentrum.

Ärendet

Arbetet med Ostlänkens dragning har fortsatt de senaste åren och i takt med att detta konkretiseras behöver även kommunen påbörja planarbetet för ett nytt resecentrum i norra Vagnhärad. Detta arbete kommer att pågå parallellt med Trafikverkets planering av järnvägen. Mot bakgrund av detta behöver kommunens detaljplanearbete påbörjas för Vagnhärad resecentrum.

I november 2015 presenterade Trafikverket sin då förordade spårinje för Ostlänkens sträckning genom Trosa kommun och allmänheten informerades vid ett Öppet Hus den 23/11. Därefter har det fortsatta arbetet med järnvägsplan för sträckningen försenats på grund av bland annat svårigheter att uppfylla kraven för passage genom Natura 2000-området Tullgarn. Därför har Trafikverket tvingats utreda alternativa sträckningar för Ostlänken norr om Vagnhärad. Dessa utredningar ligger till grund för beslut om spårinjeval och stationsläge samt för uppdaterad tidplan för arbetet med järnvägsplan.

Den uppdaterade tidplanen pekar på att Trafikverket kommer att hålla Öppet Hus 2 kring förslag till komplett järnvägsplan någon gång under perioden mars till och med maj 2019. Då bör om möjligt järnvägsplanen hanteras samordnat med kommunens samråd kring förslag till detaljplan för Vagnhärad resecentrum vid Ostlänken. På så sätt blir processen enklare och tydligare för berörda och för allmänheten, samtidigt som dubbelarbete och dubbla prövningar kan undvikas.

Kommunens arbete med detaljplanen och med nödvändiga utredningar kan inledas så snart det slutliga stationsläget är fastlagt. Det är också det slutliga stationsläget som avgör hur resecentrum, med bland annat stationsbyggnad, bussterminal och pendlarparkering, kan utformas och angöras. I den fortsatta processen kommer dessutom ansvarsfördelningen mellan kommunen och Trafikverket att klarläggas.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från planchef Linda Axelsson, 2018-04-16
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-04-17

§ 47

SBN 2018/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2018/8-9	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-03-02
2018/8-10	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-03-16
2018/8-11	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-03-28
2018/8-12	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-10
2018/8-13	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-13
2018/8-14	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-13
2018/8-15	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-17
2018/8-16	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-19
2018/8-17	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-19
2018/8-18	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-19
2018/8-19	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-26
2018/8-20	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-04-26

§ 48

SBN 2018/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2018/15	1.1	Beslut om överklagan av Länsstyrelsens upphävande av KF beslut för del av detaljplan Tureholm 2:24	2018-03-08	Ordförande

Samt

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period 2018-02-23–2018-04-26 för ärenden:

Bygglov
Bygg och rivningslov
Bygglov och startbesked
Slutbesked
Startbesked
Strandskyddsdispens
Marklov
Interimistiskt slutbesked
Övrigt (förhandsbesked)