



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 13:30–14:00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
 Monica Lindberg (M), 1:e vice ordförande
 Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
 Wilma Eliasson (M)
 Göran Hammarlund (L)
 Kerstin Alksäter (S)
 Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: John Carlsson (C)
 Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
 Linda Axelsson, planchef
 Melissa Bojang, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2018-05-29

Underskrifter: Paragrafer
§ 49-52

.....
 Melissa Bojang, sekreterare

.....
 Tomas Landskog, ordförande

.....
 Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 49–52		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2018-05-29	2018-05-30	2018-06-21

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift:

 Melissa Bojang, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|--|-------------|
| § 49 | Godkännande av dagordningen | |
| § 50 | Antagande av detaljplan för Teologen 2 m.fl. | SBN 2017/31 |
| § 51 | Reviderad PBL-taxa för delar av
Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet | SBN 2018/24 |
| § 52 | Ny detaljplan för Mejseln 1 m.fl. | SBN 2018/26 |

§ 49

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:

- Nytt ärende - *Ny detaljplan för Mejseln 1 m.fl.* (SBN 2018/26), tas upp som ärende 3.

§ 50

SBN 2017/31

Antagande av detaljplan för Teologen 2 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny detaljplan för Teologen 2 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Teologen 2 m.fl.
-

Ärendet

Det pågår för närvarande en omfattande och varierad byggnation i Trosa kommun. Det byggs såväl villor, parhus, radhus, bostadsrätter som hyresrätter. Det som dock saknas är ett större antal mindre hyresrätter med en lite lägre hyresnivå. Mellan kvarteret Teologen som sedan tidigare bebyggts med hyresrätter av det kommunala bostadsbolaget TROBO och kv. Mejseln som för närvarande kompletteras med bostadsrätter och hyresrätter finns en friyta med mycket sparsam användning. Ytan vore lämplig för bostadsbyggnation och ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram.

Ett detaljplaneförslag har samråtts och granskats och ett slutligt reviderat planförslag föreslås nu godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden och därefter skickas vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från planchef Linda Axelsson, 2018-05-20
- Översiktskarta
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande

Beslut till:

Kommunstyrelsen

§ 51

SBN 2018/24

Reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet
2. Revideringar i taxan träder ikraft när Kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Ärendet

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har allt sedan Plan- och bygglagen trädde ikraft 1987 utarbetat förslag till taxekonstruktioner inom plan- och byggområdet.

Den senaste större revideringen togs fram i samband med en ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011. Med denna som huvudsaklig grund fastställde Kommunfullmäktige 2011-06-22 en till stora delar ny taxekonstruktion.

Sedan dess har taxan reviderats vid två tillfällen för att möta förändringar i lagstiftningen men också för att så långt som möjligt landa i avgiftsnivåer som är så nära verkligheten som möjligt gällande faktiskt tidsåtgång. Även den revidering som nu är aktuell är aktualiserad av dessa två skäl. Grundprinciperna i taxan är desamma som tidigare och förändringarna är endast av mindre karaktär.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2018-05-04
- Förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut till:

Kommunstyrelsen

§ 52

SBN 2018/26

Ny detaljplan för Mejseln 1 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för Mejseln 1 m fl.

Ärendet

Inom Mejseln 1 har verksamheter under lång tid varit etablerade senast med inriktning på tryckeri. Sedan tryckeriet avvecklades har byggnaden börjat omvandlas och nya verksamheter har flyttat in. Idag finns bl a en restaurang, en livsmedelsbutik samt ett kontorshotell. Fastighetsägaren önskar fortsätta denna omvandling med blandade stadsmässiga verksamheter samt möjliggöra för inslag av bostäder.

Området invid Stensundsvägen är markerat som strategisk mark i gällande översiktsplan och norr om fastigheten pågår en omfattande utbyggnad av bostäder som skett etappvis de senaste åren. Även öster om fastigheten kommer nya bostäder att byggas. Fastighetsägarens önskemål är förenliga med gällande översiktsplan och utgör ett naturligt steg i den omvandling som tidigare skett inom Conventors fastighetsinnehav.

Ärendets beredning

–Tjänsteskrivelse med bilaga från planchef Linda Axelsson, 2018-05-29

Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret