



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–16:10

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande  
 Monica Lindberg (M), 1:e vice ordförande  
 Per Insulander (S), 2:e vice ordförande  
 Patrik Sundberg (M)  
 Göran Hammarlund (L)  
 Kerstin Alksäter (S)  
 Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Wilma Eliasson (M) § 53-62  
 Emma Koch (M)  
 John Carlsson (C)  
 Mats Johansson (KD)  
 Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson samhällsbyggnadschef,  
 Linda Axelsson planchef, Pia Lindbäck bygglovsansvarig/handläggare §  
 53-59, Albin Uller bygglovshandläggare § 53-59, Peter Berggren  
 byggnadsinspektör § 53-59, Melissa Bojang nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Skärborgarnas hus, 2018-06-13

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
 § 53-68  
 Melissa Bojang, sekreterare

\_\_\_\_\_

Tomas Landskog, ordförande

\_\_\_\_\_

Per Insulander, justerande

#### Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 53-68		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2018-06-12	2018-06-14	2018-07-06

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: \_\_\_\_\_  
 Melissa Bojang, sekreterare

## Innehållsförteckning

<b>§ 53</b>	Godkännande av dagordningen	
<b>§ 54</b>	Information från byggenheten	SBN 2018/4
<b>§ 55</b>	Anmälningssärenden	SBN 2018/3
<b>§ 56</b>	Byggsanktionsavgift	SBN 2018/29 ByggR 2018/245
<b>§ 57</b>	Bygglovsärende	SBN 2018/30 ByggR 2018/267
<b>§ 58</b>	Bygglovsärende	SBN 2018/31 ByggR 2018/262
<b>§ 59</b>	Bygglovsärende	SBN 2018/32 ByggR 2018/268
<b>§ 60</b>	Antagande - detaljplan Överåda 3:55 m.fl.	SBN 2017/18
<b>§ 61</b>	Antagande - gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m.fl.	SBN 2017/37
<b>§ 62</b>	Samråd – detaljplan för Trosa 11:2	SBN 2015/16
<b>§ 63</b>	Samråd – detaljplan för Predikanten 3 m.fl.	SBN 2017/32
<b>§ 64</b>	Samråd - detaljplan för fastighet X	SBN 2017/21
<b>§ 65</b>	Reviderad taxemodell för tillstånd enligt LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor)	SBN 2018/28
<b>§ 66</b>	Adressättning detaljplan del av Södra Husby 5:36, Väsby gård	SBN 2018/23
<b>§ 67</b>	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2018/2
<b>§ 68</b>	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2018/1

**§ 53**

**Godkännande av dagordningen**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

---

**§ 54**

**SBN 2018/4**

## Information från byggenheten

Pia Lindbäck, handläggare, informerar om följande:

- Källvik, restaurang - bygglov inkommit för bygg av brygga
- HSB inflyttning sker nu, hus C i oktober
- Öbolandet, parhus kommer byggas, tekniskt samråd har ägt rum

Linda Axelsson, planchef, informerar om följande:

- Detaljplan för ICA - solcellsfrågan har de med sig som möjlig energiförsörjningslösning. Projekterat för 5 st. laddstolpar och för att möjligen bygga ut på sikt
- Solkarta ute på kommunens hemsida idag – ett verktyg som tydliggör vilka förutsättningar fastigheter har för att installera solceller eller solfångare. Solkartan kan även beräkna hur mycket man skulle betala per år om man installerar solceller eller solfångare.

§ 55

SBN 2018/3

## Anmälningens ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden:

### Kommunfullmäktige

- Beslut 2018-04-25, § 24. Kommunfullmäktige godkänner Björn Jähnkes (M) avsägelser för hans uppdrag som 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-04-25, § 24. Kommunfullmäktige godkänner Monica Lindbergs (M) avsägelse för hennes uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-04-25, § 24. Kommunfullmäktige godkänner Patrik Sundbergs (M) avsägelse för hans uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-04-25, § 24. Monica Lindberg (M) väljs till ny 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-04-25, § 24. Patrick Sundberg (M) väljs till ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-04-25, § 24. Wilma Eliasson (M) väljs till ny ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
- Beslut 2018-04-25, § 25. Årsredovisning för Trosa kommun och koncern 2017 (KS 2018/58)
- Beslut 2018-04-24, § 26. Prövning av frågan om ansvarsfrihet för 2017 års verksamhet (KF 2018/8).
- Beslut 2018-04-25, 36. Policy och riktlinje för behandling av personuppgifter i Trosa kommun med dess bolag (KS 2018/65).

### Mark- och miljööverdomstolen

- Underrättelse 2018-05-08. Mark- och miljööverdomstolen underrättar SBN för kännedom angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Handlanden 14 i Trosa kommun, mål nr P 10047-17 060103.

### Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2018-05-09. Länsstyrelsen beslutar att inte göra en prövning av kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för att låta ett attefallshus ersätta två äldre förrådsbyggnader på fastigheten Stenö 1:27 (dnr SBN 2018-000010)
- Beslut 2018-06-01. Länsstyrelsen avslår överklagandet i ärendet om SBN:s beslut om bygglov för garage: Öbolandet 34:6.
- Beslut 2018-06-05. Länsstyrelsen upphäver Kommunfullmäktiges beslut från 14 mars 2018, § 10, att anta detaljplan för bostäder vid Sjölundavägen, del av Långnäst 5:1 i Trosa.

Forts.

*Forts. § 55*

**Sörmlandskustens Räddningstjänst**

- Föreläggande 2018-05-09. Sörmlandskustens Räddningstjänst förelägger fastighetsägaren BRK KYRKOVÄRDEN 9 att vidta påpekade åtgärder på fastigheten KYRKOVÄRDEN 9.
- Beslut 2018-04-13. Sörmlandskustens Räddningstjänst beviljar tillstånd explosiv vara, Hans Forssander.

**Samhällsbyggnadskontoret**

- Information 2018-05-22. Samhällsbyggnadskontoret meddelar nämnden att Storökan 5, DEL 2 vunnit laga kraft.

§ 56

**SBN 2018/29**  
**ByggR 2018/245**

## Byggsanktionsavgift

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation av ett attefallshus utan startbesked med stöd av (PBF) kap. 9 § 6 p2.
2. Byggsanktionsavgift på 6.825 kronor ska tas ut av fastighetsägarna enligt fastställd taxa.

---

### Ärendet

Olovligt påbörjad byggnation av ett attefallshus.

Vid besök på intilliggande fastighet kunde det konstateras att fastighetsägarna till fastighet X påbörjat byggnationen av det attefallshus man lämnat in anmälan om men där man inte erhållit startbesked.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2018-04-10 var stommen rest. Samhällsbyggnadskontoret skickade ut begäran om skriftlig förklaring 2018-04-10 till fastighetsägarna för fastighet X.

Svar inkom 2018- 04-10. Sammanfattningsvis anger fastighetsägarna att han har underskattat hur processen med attefallshus går till och trodde att det inte var en ansökan man gjorde då det heter anmälan. Anledningen till den snabba byggstarten var att det var då som entreprenören som skulle uppföra byggnaden hade möjlighet att sätta igång. Fastighetsägaren är medveten om att fullbordad handling inte går att ursäkta eftersom det är formellt fel och det var praktisk planering som låg bakom byggstarten.

### Skäl för beslut

Då byggstart har skett olovligt utan startbesked för uppförande av attefallshuset anser Samhällsbyggnadskontoret att byggsanktionsavgift enligt ovan skall tas ut.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Albin Uller, 2018-05-23
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret  
Fastighetsägarna

**§ 57**

**SBN 2018/30  
ByggR 2018/267**

## Bygglövsärende

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens godkänner samhällsbyggnadskontoret att med stöd av plan- och byggförordningen (PBF 2011: 338) kap. 9 §§ 3a och 6 ta ut en byggsanktionsavgift för att sökanden har startat rubricerat ärende utan startbesked.
2. En avgift om 8.304 kronor ska tas ut.

---

### Ärendet

Nybyggnad av uthus och tillbyggnad av huvudbyggnad.

Efter kontroll vid 2- respektive 5-årsperioden för lov konstaterades det att förslag till kontrollplan ej inlämnats varpå startbesked ej kunnat beviljats för ärendet.

Kommunicering har skett med sökande 2018-01-19 (se bilaga 2) där undertecknad vill att sökanden ska inkomma med en skriftlig förklaring till att uthuset uppförts utan att startbesked beviljats. Tillbyggnad av huvudbyggnad vid denna tidpunkt var ej påbörjad.

Skriftlig förklaring inkom 2018-02-02 (se bilaga 3) tillsammans med förslag till kontrollplan.

Startbesked för ärendet beviljades 2018-02-13 (se bilaga 5).

### Skäl för beslut

Byggnadsinspektör Peter Berggren har varit ute på plats (se bilaga 2) och därefter tillskrivit sökanden att en skriftlig förklaring ska inlämnas senast 2018-02-19 till det inträffade.

Skriftlig förklaring inkom 2018-02-02 (se bilaga 3).

Då byggstart skett utan att startbesked beviljats anser byggnadsinspektören att reglerna för byggsanktioner enligt plan- och byggförordningen ska träda i kraft och föreslagen avgift tas ut i enlighet med gällande paragrafer.

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Peter Berggren, 2018-06-04

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret  
Fastighetsägarna



§ 58

**SBN 2018/31**  
**ByggR 2018/262**

## Bygglövsärende

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och byggförordningen (PBF 2011: 338) kap. 9 §§ 3a, 6, 15 och 18 att ta ut byggsanktionsavgifter.
2. En avgift om 14.902 kronor (50% enligt 9 kap. § 3a) ska tas ut.

---

### Ärendet

#### Rivning av uthus samt nybyggnad av uthus

Efter kontroll av 2- respektive 5-årsperioden för lov konstaterades att förslag till kontrollplan ej inlämnats varpå startbesked inte har beviljats för ärendet.

Kommunicering har skett med sökande 2018-01-19 (se bilaga 2) där undertecknad vill att sökanden inkommer med en skriftlig förklaring till varför uthus har rivits och nytt uthus uppförts utan att startbesked beviljats samt att uthuset även tagits i bruk.

Skriftlig förklaring inkom 2018-01-29 med bilagor (se bilaga 3).

### Skäl för beslut

Efter att byggnadsinspektör Peter Berggren varit ute på plats 2018-01-17 och skrivit brev till sökanden 2018-01-19 (se bilaga 2) med att skriftlig förklaring ska inkomma senast 2018-02-19 har inget nytt inkommit i ärendet som ändrar förutsättningarna för att sanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Kontakt har tagits med dåvarande stadsarkitekt (Filip Henley) som vidimerar att, ingenting har nämnts om startbesked.

All mejlkorrespondens handlar om bygglövsansökan samt att entreprenören säger "Jag fixar det!".

Då rivning av uthus och nybyggnad av uthus har skett utan att startbesked har beviljats samt att uthus tagits i bruk utan att slutbesked utfärdats anser byggnadsinspektören att byggsanktioner ska tas ut enligt föreslagen avgift.

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Peter Berggren, 2018-06-04

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret  
Fastighetsägarna

§ 59

**SBN 2018/32**  
**ByggR 2018/268**

## Bygglövsärende

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) kap. 9 § 18 att ta ut byggsanktionsavgifter.
2. En avgift om 3.360 kronor ska tas ut.

---

### Ärendet

Efter 5-årskontrollen för lov har byggnadsinspektör Peter Berggren i god tid tillskrivit sökanden om att inkomma med kontrollplan för rubricerat ärende. Då inga handlingar inlämnades inom stipulerad tid har undertecknad besökt platsen och kunde då konstatera att allt var uppfört och taget i bruk.

Kommunicering har 2017-10-16 (se bilaga 2) skett till sökanden om att bygglovet kommer att förfalla 2017-10-29.

Kommunicering har sedan skett med sökande 2018-01-19 (se bilaga 3) där undertecknad vill att sökanden ska inkomma med en skriftlig förklaring till varför sökanden inte har hörsammat tidigare skrivelse.

Skriftlig förklaring inkom 2018-02-02 (se bilaga 4).

### Skäl för beslut

Byggnadsinspektören har varit ute på plats 2018-01-17 och skrivit brev till sökanden (se bilaga 2) och begärt en skriftlig förklaring senast 2018-02-19 till det inträffade.

Skriftlig förklaring inkom 2018-02-02 (se bilaga 3).

Skrivelse har (se bilaga 2) gått ut till sökande i god tid innan bygglovet förfaller om att sökande ska inkomma med de handlingar som ska ligga till grund för utfärdandet av slutbeskedet

Då sökanden verkar inom byggbranschen anser byggnadsinspektören att sökanden är väl medveten om vilka regler som gäller.

Information skickas med i alla bygglövsbesluten om vad sökanden ska göra vid respektive skeden innan sökanden tar ärendet i bruk.

Forts.

*Fort. § 59*

Sökanden har dessutom erhållit en sanktionsavgift för att starta samma ärende utan startbesked.

Med ovanstående som grund anser undertecknad att sanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 18 §.

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från Byggnadsinspektör Peter Berggren, 2018-05-29

**Beslut till:**  
Samhällsbyggnadskontoret  
Fastighetsägarna

§ 60

SBN 2017/18

## Antagande - detaljplan Överåda 3:55 m.fl.

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny detaljplan för Överåda 3:55 m fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Överåda 3:55 m fl.

---

### Ärendet

Åda fritidshusområde utgörs av två delar med i huvudsak arrendetomter. Under 2000-talet har planläggning av intilliggande områden förstärkt en pågående permanentningsprocess. Nyligen planlades den norra delen av fritidshusomter samt därutöver gjordes en omprövning av hela områdets arrendeavtal och arrendenivåer. Nu har även fastighetsägaren i den södra delen framfört önskemål om att planlägga kvarvarande del. Detta har stöd i gällande översiktsplan där området är markerat som strategisk mark.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åda fritidshusområde har under senare tid genomgått en omfattande förändring. Permanentningen har ökat, ny bebyggelse har eller är på väg att uppföras och kommunalt vatten och avlopp är på väg att byggas ut i stora delar. Detta innebär att även den södra delen av Åda fritidshusområde som till stor del är arrendetomter också börjat förändras. Markägaren har framfört önskemål om att planlägga området och i samband med det skapa förutsättningar för kommunalt vatten och avlopp. Planförslaget innebär att delar av vägnätet ges kommunal standard vilket innebär att en gatukostnadsutredning tagits fram.

Ett reviderat förslag har varit ute på granskning och inkomna synpunkter har sammanställts. Utifrån dessa har slutliga justeringar av planhandlingen har gjorts inför antagandet.

Forts.

*Forts. § 60*

### Ärendets beredning

- Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2012-08-08
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-04-25, § 37
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-10-24, § 87
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 14
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-04-03
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

**Beslut till:**  
Kommunfullmäktige

§ 61

SBN 2017/37

## Antagande - gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m.fl.

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m fl.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för den södra delen av Åda fritidshusområde. Syftet med detaljplanen är att öka byggrätterna på respektive fastighet/arrendetomt, tillskapa nya byggrätter och säkerställa framtida avstyckningar av dagens arrendetomter. Därutöver förbereder detaljplanen för anslutning till det kommunala VA-nätet och skapa förutsättningar till ett mer trafiksäkert och ändamålsenligt vägnät inom området.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

I och med nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ges möjligheten att dela på huvudmannaskap inom ett planområde. I Åda fritidshusområde föreslås att ett stråk genom planområdet ges kommunalt huvudmannaskap, Hökebergsvägen och Aspbacksvägen, samtidigt som de befintliga som tillkommande stickgator kommer att ha enskilt huvudmannaskap. För de delar som ska fortsätta vara enskilda ska gemensamhetsanläggningar inrättas i enlighet med föreslagen detaljplan. Detta ska ske på fastighetsägarnas och arrendatorernas initiativ vilka även bekostar lantmäteriförrättning, iståndsättande samt övriga kostnader som kan uppkomma. För den del av vägnätet som föreslås ges kommunalt huvudmannaskap har en gatukostnadsutredning tagits fram som redovisar beräknad kostnad för iståndsättningen, fördelningsområde samt fördelningsmodell.

Gatukostnadsutredningen utarbetas genom en process som ofta löper parallellt med detaljplaneprocessen. Ett förslag till gatukostnadsutredning har varit ute på granskning samtidigt som detaljplaneförslaget och ett slutligt förslag föreslås nu antas.

Forts.

*Forts. § 61*

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-04-25, § 37
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-10-24, § 88
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2018-01-30, § 15
- Tjänsteskrivelse med bilaga från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2014-04-03
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

**Beslut till:**  
Kommunfullmäktige

§ 62

SBN 2015/16

## Samråd – detaljplan för Trosa 11:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till detaljplan för Trosa 11:2.

---

### Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB äger fastigheten Trosa 11:2 på vilken en större transformatoranläggning för Trosa tätort är belägen. Med tanke på att tätorten vuxit och kommer fortsätta växa är dessa transformatorer för små för att klara en fortsatt utbyggnad. Vattenfall önskar därför ersätta de gamla med nya och i samband med det bygga in dessa. Utifrån bl a ett säkerhetsperspektiv önskar bolaget bygga in transformatorerna vilket kommer att kräva en högre totalhöjd än vad som anges i detaljplanen idag. Ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram som syftar till att möjliggöra en uppgradering av Vattenfallsanläggning med hänsyn till det exponerade läget invid entrén till Trosa tätort.

Eftersom tidigare ansvariga plankonsulter slutat hos Sweco har Vattenfall inte haft möjlighet att få fram slutliga samrådshandlingar till arbetsutskottet. Uppdaterade planhandlingar kommer att skickas ut till nämndens sammanträde i juni.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilagor från planchef Linda Axelsson, 2018-05-18
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret



**§ 63**

**SBN 2017/32**

## Samråd – detaljplan för Predikanten 3 m.fl.

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Predikanten 3 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslagets genomförande inte anses innebära betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4-5. En särskild miljöbedömning kommer därför inte att göras.

---

### Ärendet

I samband med arbetet med kommunens översiktsplan som antogs 2015 identifierades fastigheten Predikanten 3 i anslutning till vårdcentralen som ett område lämpligt för kompletterande bostadsbebyggelse. Under våren 2017 bjöd kommunen in till en markanvisningstävling för att ge olika exploatörer möjlighet att visa hur marken bäst kan utvecklas. Utifrån det vinnande förslaget har ett förslag till en ny detaljplan tagits fram.

En behovsbedömning har tagits fram och samråtts med Länsstyrelsen. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras vilket även godkänts av Länsstyrelsen.

Planen handläggas som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-05-18
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 64

SBN 2017/21

## Samråd - detaljplan för fastighet X

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för fastighet X m fl.

---

### Ärendet

Fastighetsägaren till fastighet X disponerar över en markyta utanför fastigheten på Dalby 2:39 vilken ägs av Trosa kommun. Fastighetsbildningen är gjord enligt gällande detaljplan men ger en väldig snäv avgränsning i det nordvästra hörnet vilken inte följer förhållanden som rådet på platsen. Marken utanför fastighet X är planlagd som allmän plats och kan inte regleras in i aktuell fastighet. Önskemål har framförts från ägarna till fastighet X och X om att köpa till mark. Ett planförslag har tagits fram som möjliggör detta. Byggrätten är anpassad till befintliga hus och förhållanden inom fastigheterna samt i förhållande till övriga området.

### Ärendets beredning

- Brev från fastighetsägaren, 2017-05-01
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-06-13, § 55
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-05-18
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret  
Fastighetsägarna

§ 65

**SBN 2018/28**

**Reviderad taxemodell för tillstånd enligt LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor)**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad taxemodell för tillstånd enligt LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor)
2. Revideringar i taxan träder ikraft när Kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

---

**Ärendet**

Enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) har kommuner möjlighet att ta ut en avgift i samband med utfärdandet av tillstånd. Nuvarande modell bygger på en gemensam grundavgift för alla verksamhetsutövare oavsett verksamhetsstorlek och komplexitet på anläggningen. Detta harmoniserar inte med taxemodeller som tillämpas i omkringliggande kommuner och län och inte heller hur samhället eller lagstiftningen ser ut. Gällande lagstiftning är komplex och återspeglar att det ställs högre krav beroende på komplexitet och hanterad mängd brandfarlig vara. Presentationen om kostnaden för tillståndshandlingen ger idag delvis en missvisande bild till de som söker tillstånd för större eller mer komplexa verksamheter då kostnaden blir betydligt högre än den grundavgiften.

För att bättre harmonisera taxan av tillstånd enligt LBE mot nedlagd tid samt att samköra vår kostnadsmodell med övriga räddningstjänster föreslås en reviderad taxemodell. Förslaget till reviderad taxemodell biläggs till kallelsen.

**Ärendets beredning**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2018-06-01
- Förslag till reviderad taxemodell för tillstånd enligt LBE, 2018-05-09

**Beslut till**

Kommunfullmäktige

**§ 66**

**SBN 2018/23**

## Adressättning detaljplan del av Södra Husby 5:36, Väsby gård

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

---

### Ärendet

Trosa kommun antog under 2017 en ny detaljplan för del av Södra Husby 5:36, Väsby gård. Arbetet med genomförandet har pågått sedan dess och försäljning är nära förestående. Mot bakgrund av detta föreslås adresser för området. Väsbyvägen kommer delvis att ledas om vilket gör att Väsbyvägens nya sträckning föreslås ges namnet Väsbyvägen. Gårdsgatan samt interna gatan i det norra kvarteret föreslås ges namnet Väsby Ängsväg.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilaga från planchef Linda Axelsson, 2018-05-15
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-05-29

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 67

SBN 2018/2

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2018/8-21	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-03
2018/8-22	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-04
2018/8-23	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-08
2018/8-24	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-15
2018/8-25a	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-16
2018/8-26	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-17
2018/8-27	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-24
2018/8-28	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-05-24

**§ 68**

**SBN 2018/1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

### **Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period 2018-04-27–2018-05-31 för ärenden:**

Bygglov beviljas  
Bygg och rivningslov  
Bygglov och startbesked  
Slutbesked  
Startbesked  
Marklov  
Rivningslov  
Interimistiskt slutbesked  
Förhandsbesked