



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–17:00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Monica Lindberg (M), 1:e vice ordförande
Per Insulander (S), 2:e vice ordförande
Patrik Sundberg (M)
Göran Hammarlund (L)
Kerstin Alksäter (S)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: John Carlsson (C)
Mats Johansson (KD)
Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Patrik Kullman räddningschef § 69-70, Mats Gustafsson
samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson planchef, Albin Uller
bygglovshandläggare § 69-73, Peter Berggren byggnadsinspektör § 69-
71, Christin Alvesund Schedvins nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Kommunhuset, 2018-10-03

Underskrifter: Paragrafer
§ 69-72, 74-82

Christin Alvesund Schedvins, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 69-72, 74-82		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2018-09-25	2018-10-04	2018-10-26

Förvaringsplats för
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Christin Alvesund Schedvins, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|---|-------------|
| § 69 | Godkännande av dagordningen | |
| § 70 | Räddningstjänsten informerar | |
| § 71 | Information från byggenheten | SBN 2018/4 |
| § 72 | Anmälningssärenden | SBN 2018/3 |
| § 74 | Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen | SBN 2018/35 |
| § 75 | Tillsynsplan enligt strandskyddslagen | SBN 2018/36 |
| § 76 | Delårsbokslut med helårsprognos 2018 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2018/39 |
| § 77 | Antagande - detaljplan för Verktyget 3 | SBN 2017/30 |
| § 78 | Antagande – detaljplan för Dalby 2: 48 m.fl.
handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienhetsen tel. 0156-520 00 eller e-post tro-sa@trosa.se för att ta del av hela ärendet | SBN 2017/21 |
| § 79 | Samråd – detaljplan del av Hillesta 3:1 m fl., Hilleborn
handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienhetsen tel. 0156-520 00 eller e-post tro-sa@trosa.se för att ta del av hela ärendet | SBN 2018/14 |
| § 80 | Granskning – detaljplan för del av Predikanten 3 m.fl. | SBN 2017/32 |
| § 81 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2018/2 |
| § 82 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2018/1 |

§ 69

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 70

Räddningstjänsten informerar

Patrik Kullman räddningschef från räddningstjänsten informerar om:

- Året så här långt - antal larm, genomsnittlig utryckningstid, personalstyrka och nuvarande systemledning.
- Samverkan med Södertörns försvarsförbund för att förbättra systemledningen.
- Räddningstjänstens insatser vid bränderna i Ljusdal.

§ 71

SBN 2018/4

Information från byggenheten

Håkan Zätterlund ny arkitekt presenterar sig själv och välkomnas av nämnden.

Albin Uller, handläggare, informerar om följande:

- Avslag på bostadsanpassning

Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, informerar om följande:

- Ändringar i Plan- och bygglagen (PBL) gällande verkställbarhet
- Bygglovsbefriade åtgärder - solceller
- Handläggningstider från 1 januari 2019
- Redovisning av fastställda avgifter

Håkan Zätterlund, stadsarkitekt, informerar om följande:

- Den nya Ica Kvantum-butiken vid infart Trosa, Hammaren 5.

§ 72

SBN 2018/3

Anmälningssärenden

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2018-07-04. Länsstyrelsen avser att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av friggebod/bastu inom fastigheten Yttervik 1:76, Trosa kommun (ByggR 2018-186).
- Beslut 2018-07-12. Länsstyrelsen avser att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus inom fastigheten Ökenäs 2:16 (ByggR 2018-234).

Kommunfullmäktige

- Beslut 2018-06-13, § 47. Budget 2019 för Trosa kommun.
- Beslut 2018-06-13, § 53. Kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Revideringar i taxan träder ikraft när Kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft (KS 2018/111).
- Beslut 2018-06-13, § 58. Kommunfullmäktige antar Reglemente för kommungemensamma behandlingar av personuppgifter.

Samhällsbyggnadskontoret

- Information 2018-07-10. Samhällsbyggnadskontoret meddelar nämnden att detaljplan för Teologen 2 vunnit laga kraft.
- Information 2018-07-10. Samhällsbyggnadskontoret meddelar nämnden att detaljplan för Hammaren 5 m.fl., vunnit laga kraft.

Mark- och miljödomstolen (Nacka Tingsrätt)

- Beslut 2018-09-03. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet från Anders Boije i ärendet gällande detaljplan för del av Liturgen 1 i Trosa kommun.
- DOM 2018-09-13. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandet gällande detaljplan för Storökan 5 m.fl.

Sörmlandskustens Räddningstjänst

- Beslut 2018-09-10. Tillstånd för brandfarlig vara beviljas, Fredrik Håkansson.

Bilaga

1. Dom från Mark- och miljödomstolen gällande detaljplan för Trosa Storökan 5 m.fl. mål nr P 2442-18

§ 74

SBN 2018/35

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer tillsynsplanen enligt kapitel 8, 2 § plan- och byggförordningen.
2. Tillsynen ska innefatta kontroller av att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen (2010:900) och enligt föreskrifter i anslutning till lagen.
3. Tillsynsplanen ska säkerställa att bestämmelserna i 8 kap. 1-18 och 24-25 §§ samt 9 kap. plan- och bygglagen och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Ärendet

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lag, förordning, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. När det finns anledning att anta att det skett en avvikelse måste byggnadsnämnden alltså pröva om det finns skäl att ingripa. Byggnadsnämnden har inte någon laglig möjlighet att avstå från en sådan prövning. Det gäller oavsett om frågan kommit upp på grund av en anmälan utifrån eller om byggnadsnämnden själv uppmärksammat att någon eventuellt inte har följt gällande bestämmelser, domar eller beslut.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilaga från bygglovshandläggare Pia Lindbäck, 2018-08-06
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-09-11

Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 75

SBN 2018/36

Tillsynsplan enligt strandskyddslagen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer tillsynsplanen enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) 2 kap 9 §.
 2. Tillsynen ska säkerställa att förbuden enligt strandskyddslagen efterlevs enligt Miljötillsynsförordning
-

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lagen. När det finns anledning att anta att det skett en avvikelse måste nämnden starta ett tillsynsärende. Nämnden har inte någon laglig möjlighet att avstå från en sådan prövning. Det gäller oavsett om frågan kommit upp på grund av en anmälan utifrån eller om nämnden själv uppmärksammat att någon eventuellt inte har följt lag eller beslut.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilaga från bygglovshandläggare Pia Lindbäck, 2018-08-13
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-09-11

Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 76

SBN 2018/39

Delårsbokslut med helårsprognos 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens delårsbokslut 2018 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos för 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat per sista augusti 2018 på +1 273 tkr. Resultatet beror i första hand på högre bygglovintäkter än budgeterat. På kostnadssidan är det framförallt räddningstjänsten som utmärker sig med högre kostnader än angiven ram.

Trots konjunkturavmattningen är intäkterna fortsatt höga inom bygglovområdet. Däremot ser kostnaderna för bostadsanpassning ut att öka under hösten. Detta innebär tillsammans med en i övrigt förhållandevis kontrollerad kostnadsutveckling en årsprognos på +1 400 tkr.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2018-09-11
- Förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter, 2018-09-11
- Måluppföljning delår 2018 för samhällsbyggnadsnämnden, 2018-09-11
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-09-11

Beslut till:
Kommunstyrelsen

§ 77

SBN 2017/30

Antagande – detaljplan för Verkyget 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande till detaljplan för Verkyget 3 samt godkänner förslag till ny detaljplan för Verkyget 3 och skickar den vidare till Kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Ärendet

Verkyget 3 är sedan lång tid tillbaka bebyggd och lokalerna har använts för olika typer av verksamheter t ex tryckeri, squash, butikslokal mm. Fastigheten är planlagd i P76-8 och planen medger industriändamål, byggnadshöjd om 6 m och någon total byggnadsarea anges ej. Det går att konstatera att dagens plan ger förutsättningar för en fortsatt utveckling men det är tveksamt om detta är lämpligt gestaltungsmissigt. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram och har varit ute på granskning. Ett slutligt planförslag föreslås nu godkännas och antas.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-09-26, § 71
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 9
- Tjänsteskrivelse med bilagor från planchef Linda Axelsson, 2018-07-11
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-09-11

Beslut till:

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadskontoret

§ 78

SBN 2017/21

Antagande – detaljplan för Dalby 2:48 m.fl.

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten
tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet

§ 79

SBN 2018/14

Samråd - detaljplan del av Hillesta 3:1 m fl., Hilleborn

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten
tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet

§ 80

SBN 2017/32

Granskning – detaljplan för del av Predikanten 3 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse och uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut reviderat förslag till ny detaljplan för del av Predikanten 3 m fl på granskning.

Ärendet

I samband med arbetet med kommunens översiktsplan som antogs 2015 identifierades fastigheten Predikanten 3 i anslutning till vårdcentralen som ett område lämpligt för kompletterande bostadsbebyggelse. Under våren 2017 bjöd kommunen in till en markanvisningstävling för att ge olika exploatörer möjlighet att visa hur marken bäst kan utvecklas. Utifrån det vinnande förslaget har ett förslag till en ny detaljplan tagits fram.

Förslag till ny detaljplan har samråtts och utifrån inkomna synpunkter föreslås detaljplanen revideras i vissa delar. Den reviderade planen föreslås sedan skickas ut på granskning. Planen bör handläggas som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilagor från planchef Linda Axelsson, 2018-06-11
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2018-09-11

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 81

SBN 2018/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2018/8-31	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-06-25
2018/8-30	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-06-26
2018/8-32	7.2	Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018-06-27
2018/8-33	7.2	Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018-06-28
2018/8-34	7.1	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag beviljas delvis	2018-06-28
2018/8-29		Återkallad ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018-06-28
2018/8-36	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-06
2018/8-42	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-06
2018/8-39	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-08
2018/8-40	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-10
2018/8-44	7.2	Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018-08-10

2018/8-38	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-13
2018/8-32	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-13
2018/8-37	7.1	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag beviljas delvis	2018-08-16
2018/8-41	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-21
2018/8-45	7.1	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag beviljas delvis	2018-08-22
2018/8-47	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-29
2018/8-46	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-29
2018/8-48	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-08-29
2018/8-35	7.2	Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018-09-06

§ 82

SBN 2018/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegering s- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2018/34	1.18	Personuppgiftsbiträdesavtal Trosa kommun – Arkiva AB	2018-06-19	Produktionschef
	12.3	Beslut om dispensärende om sotning, Östra Fågelö 1:11	2018-09-10	Byggnadsinspektör

**Samt följande förteckning över beslut fattade inom
samhällsbyggnadskontoret, period 2018-05-31–2018-09-14 för ärenden:**

Bygglov beviljas
Bygg och rivningslov
Bygglov och startbesked
Slutbesked
Startbesked
Strandskyddsdispens
Interimistiskt slutbesked
Förhandsbesked