



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–15:10

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande  
 Monica Lindberg (M), 1:e vice ordförande  
 Per Insulander (S), 2:e vice ordförande  
 Wilma Eliasson (M)  
 Göran Hammarlund (L)  
 Kerstin Alksäter (S)  
 Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Emma Koch (M) § 83-89  
 John Carlsson (C)  
 Mats Johansson (KD)  
 Sandra Karlsson (S)  
 Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson planchef, Albin Uller bygglovshandläggare § 83-89, Håkan Zätterlund arkitekt § 83-89, Pia Lindbäck bygglovsansvarig/handläggare § 83-89, Melissa Bojang nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Kommunhuset, 2018-10-23

Underskrifter: Paragrafer  
§ 83-93

.....  
 Melissa Bojang, sekreterare

.....  
 Tomas Landskog, ordförande

.....  
 Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 83-93		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2018-10-23	2018-10-24	2018-11-15

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift:   
 .....  
 Melissa Bojang, sekreterare

## Innehållsförteckning

<b>§ 83</b>	Godkännande av dagordningen	
<b>§ 84</b>	Information från byggenheten	SBN 2018/4
<b>§ 85</b>	Anmälningssärenden	SBN 2018/3
<b>§ 86</b>	Bygglovsärende	SBN 2018/43 ByggR 2018-344
<b>§ 87</b>	Byggsanktionsärende	SBN 2018/46 ByggR 2017-443
<b>§ 88</b>	Byggsanktionsärende	SBN 2018/47 ByggR 2018-391
<b>§ 89</b>	Utökning av lovplikten för bygglovsbefriade	SBN 2018/44
<b>§ 90</b>	Antagande för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen)	SBN 2017/33
<b>§ 91</b>	Antagande detaljplan för Trosa 11:2	SBN 2015/16
<b>§ 92</b>	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2018/2
<b>§ 93</b>	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2018/1

## § 83

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:

- Nytt ärende - *Antagande detaljplan för Trosa 11:2* (SBN 2015/16), tas upp som ärende 8.
-

**§ 84**

**SBN 2018/4**

## Information från byggenheten

Handläggare Pia Lindbäck, informerar om följande:

- Bygglovsärende - Fänsåker (Vagnhärad)
- Finessa bygger ny byggnad
- Ica Trossens bygglov – tekniskt samråd påbörjas i veckan
- Bygglov - Boklok
- Bygglovsansökan inkommen för Teologen 2

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, informerar om följande:

- Yta vid Häradsgården som tänkbart bostadsområde, Länsstyrelsen positivt inställd och bevakar den fortsatta processen

§ 85

SBN 2018/3

Anmälningens ärende

**Mark- och miljööverdomstolen (Svea Hovrätt)**

– Beslut 2018-10-10. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Domstolens avgörande står därför fast gällande strandskyddsdispens för uppförande av komplementhus på fastighet.

**§ 86**

**SBN 2018/43  
ByggR 2018-344**

## Bygglovsärende

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela ärendet

---

**§ 87**

**SBN 2018/46  
ByggR 2017-443**

## Byggsanktionsärende

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela ärendet

---

**§ 88**

**SBN 2018/47  
ByggR 2018-391**

## Byggsanktionsärende

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela ärendet

---



**§ 89**

**SBN 2018/44**

## Utökning av lovplikten för bygglovsbefriade

### Beslut

1. Byggnader och områden av kulturhistoriskt värde undantas från bygglovsbefrielse och lovplikten utökas för montering av solcellspaneler och solfångare enligt Plan- och bygglagen 2010: 900 9 kap. 3c § punkt 1 och 2.

---

### Ärendet

Utöka lovplikten för montering av solcellspaneler och solfångare som direkt påverkar byggnader och dess omgivning inom ett sådant bebyggelseområde som är särskilt värdefullt.

Utökning av lovplikten gäller för de områden som Samhällsbyggnadsnämnden tidigare beslutat om ska undantas från bygglovsbefrielse.

### Lagändring

2018-08-01 ändrades plan- och bygglagen 9 kap. 3c §. Beslutet innebär att det inte längre behövs bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare på en byggnad som ligger inom detaljplanerat område. Solcellspanelerna eller solfångarna måste följa byggnadens form och åtgärderna måste också följa detaljplanen.

Följande områden undantas:

Centrala Trosas riksintresseområde

Vagnhärad's stationsområde, Fagerhult 2:217 och 2:218.

Riksintresseområdet kring Tureholms slott.

Rönnebo, Trosa 10:50

Garvaregården 1 och 2.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från handläggare Pia Lindbäck, 2018-10-05
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-09

### Beslut till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 90

SBN 2017/33

## Antagande för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen)

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande samt godkänner förslag till ny detaljplan för del av Södra Husby 5:36 (Mölnaängen), och skickar den vidare till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

---

### Ärendet

Trycket på ny verksamhetsmark är stort i såväl Trosa som Vagnhärad och därför har Samhällsbyggnadskontoret under året arbetat med flera områden som på sikt kan säkerställa fortsatt god tillgång på mark för det lokala näringslivet. Ett av de områden som pekats ut är den sydvästra delen av Mölnaängen, i anslutning till korsningen mellan väg 219 och Stationsvägen. Avsikten med området är ett mer industribetonat område med möjlighet för tillverkande företag, serviceföretag och handel/lager att etablera sig.

Ett förslag till detaljplan har varit ute på granskning och utifrån inkomna synpunkter har slutliga revideringar gjorts som nu föreslås detaljplanen antas.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-09-26, § 71
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2018-01-30, § 8
- Tjänsteskrivelse från planchef Linda Axelsson, 2018-07-11
- Översiktskarta
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande, 2018-06-11
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-09

### Beslut till:

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadskontoret

§ 91

SBN 2015/16

## Antagande – detaljplan för Trosa 11:2

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Trosa 11:2

---

### Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB äger fastigheten Trosa 11:2 på vilken en större transformatoranläggning för Trosa tätort är belägen. Med tanke på att tätorten vuxit och kommer fortsätta växa är dessa transformatorer för små för att klara en fortsatt utbyggnad. Vattenfall önskar därför ersätta de gamla med nya och i samband med det bygga in dessa. Utifrån bl.a. ett säkerhetsperspektiv önskar bolaget bygga in transformatorerna vilket kommer att kräva en högre totalhöjd än vad som anges i detaljplanen idag. Ett förslag till ny detaljplan har samråtts som syftar till att möjliggöra en uppgradering av Vattenfallsanläggning med hänsyn till det exponerade läget invid entrén till Trosa tätort. Eftersom inga kritiska synpunkter inkommit mot förslaget föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Trosa 11:2 m fl.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från planchef Linda Axelsson, 2018-07-11
- Översiktskarta
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Särskilt utlåtande, 2018-06-20
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-09

§ 92

SBN 2018/2

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2018/8-49	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-09-17
2018/8-51	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-09-18
2018/8-50	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-09-24
2018/8-43	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-02
2018/8-55	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-03
2018/8-52	7.1	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag beviljas delvis	2018-10-10

**§ 93**

**SBN 2018/1**

**Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period 2018-09-14–2018-10-09 för ärenden:**

Bygglov beviljas  
Rivningslov  
Bygglov och startbesked  
Slutbesked  
Startbesked  
Interimistiskt slutbesked