



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–15:00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande  
 Monica Lindberg (M), 1:e vice ordförande  
 Per Insulander (S), 2:e vice ordförande  
 Patrik Sundberg (M)  
 Göran Hammarlund (L)  
 Kerstin Alksäter (S)  
 Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Wilma Eliasson (M)  
 Emma Koch (M)  
 John Carlsson (C)  
 Mats Johansson (KD)  
 Arne Rehnsfeldt (MP)  
 Gitte Jutvik-Guterstam (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson planchef, Albin Uller bygglovshandläggare § 94-98, Peter Berggren byggnadsinspektör § 94-98, Pia Lindback bygglovsansvarig/handläggare § 94-98, Melissa Bojang nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Kommunhuset, 2018-12-06

Underskrifter: Paragrafer  
§ 94-103

.....  
 Melissa Bojang, sekreterare

.....  
 Tomas Landskog, ordförande

.....  
 Per Insulander, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 94-103		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2018-12-04	2018-12-07	2019-01-03

Förvaringsplats för protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift:   
 .....

Melissa Bojang, sekreterare

## Innehållsförteckning

- § 94 Godkännande av dagordningen
- § 95 Information från byggenheten SBN 2018/4
- § 96 Anmälningssärenden SBN 2018/3
- § 97 Bygglovsärende SBN 2018/49  
**Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet** ByggR 2018-405
- § 98 Internbudget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden SBN 2018/50
- § 99 Granskning – detaljplan del av Hillesta 3:1 m fl, Hilleborn SBN 2018/14  
**Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet**
- §100 Adressättning detaljplan Teologen etapp 2 SBN 2018/48
- §101 Sammanträdesplan 2019 för samhällsbyggnadsnämnden SBN 2018/40
- §102 Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag SBN 2018/2
- §103 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut SBN 2018/1

**§ 94**

**Godkännande av dagordningen**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

---

§ 95

SBN 2018/4

## Information från byggenheten

Handläggare Pia Lindbäck, informerar om följande:

- Helianthus – etablering av 2 nya förskolor. Bråtatorp uppe och bygglov utfärdat idag för Fänsåker.
- Fänsåkerärendet – slutsamråd kommer att ske den 5/12 i Vita huset vid Augustendal, infarten till Trosa.

Planchef Linda Axelsson, informerar om följande:

- Detaljplan för Åda fritidshusområde och gatukostnadsutredningen är överklagat till mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, informerar om följande:

- SKL:s kommande öppna jämförelser inom plan- och bygg – när det rör beviljade bygglov per 1000 invånare, är Trosa kommun nummer 1 på listan i hela landet. Gällande processen från planuppdrag till färdigt uppdrag är Trosa nummer 10 i landet.
- Nämndens och mark- och miljödomstolens beslut håller. De överklagade har inte fått rätt av mark- och miljööverdomstolen gällande detaljplan för Storökan 5 m fl.

**§ 96**

**SBN 2018/3**

## Anmälningens ärende

### Samhällsbyggnadskontoret

- Information 2018-09-26. Detaljplan för Liturgen 1 har vunnit laga kraft.
- Information 2018-10-26. Detaljplan för Dalby 2:48 m fl., har vunnit laga kraft.
- Information 2018-11-20. Detaljplan för Trosa 11:2 m. fl, Trosa kommun har vunnit laga kraft.

### Kommunfullmäktige

- Beslut 2018-10-10, § 79. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Överåda 3:55 m fl. (SBN 2017/18).
- Beslut 2018-10-10, § 80. Kommunfullmäktige antar gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m fl. (SBN 2017/37).
- Beslut 2018-10-10, § 81. Kommunfullmäktige godkänner reviderad taxemodell för tillstånd enligt LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor).
- Beslut 2018-10-10, § 82. Kommunfullmäktige fastställer föreslagna sammanträdestider 2019.
- Beslut 2018-11-07, § 93. Revidering av reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Trosa kommun.
- Beslut 2018-11-07, § 94. Revidering av arvodes- och ersättningsreglemente för kommunalt förtroendevalda i Trosa kommun.
- Beslut 2018-11-07, § 96. Fastställande av inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser mandatperioden 2019-2022.
- Beslut 2018-11-07, § 104. Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden 2019.
- Beslut 2018-11-07, § 110. Delårsbokslut och helårsprognos för Trosa kommun 2018.

### Mark- och miljödomstolen

- DOM 2018-10-24. Mark- och miljödomstolen ändrar samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommuns beslut om byggsanktionsavgift och rättelse daterat 2017-12-05, § 101, endast på så sätt att rättelse enligt p.3 ska ske under år 2019. Domstolen avslår överklagandet i övrigt.

### Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2018-10-30. Länsstyrelsen beslutar att fastställa Samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande beviljad dispens från strandskyddet för tillbyggnad av sjöbod inom fastigheten Mättinge 1:20, Trosa kommun.
- Beslut 2018-11-06. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den delen som avser tillsyn av grindar, som enligt lagkraftvunnen dom ska hållas olåsta vid passager till väg, spång samt brygga som omfattas av servitut, och visar ärendet åter till nämnden för vidare handläggning. Länsstyrelsen avvisar överklagandet i övrigt. Gäller tillsynsärende av Tureholm 2:280.

Fort.

*Forts. § 96*

– Beslut 2018-11-16. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endas på så sätt att tiden för fullgörande (rivning av terrassen) bestäms till den 1 mars 2019.

**Mark- och miljööverdomstolen (Svea Hovrätt)**

– DOM 2018-11-06. Mark- och miljööverdomstolen upphäver Mark- och miljödomstolen och Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommuns beslut daterat 2017-01-05 (dnr SBN 2016-223) att ge bygglov för enbostadshus på fastigheten Handlanden 14, med detta avslås bygglovsansökan.

**§ 97**

**SBN 2018/49  
ByggR 2018-405**

## Bygglovsärende

### Beslut

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela ärendet

---

§ 98

SBN 2018/50

## Internbudget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2019.
  2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2019.
- 

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2019. Internbudgeten utgår i sin helhet från den kommunövergripande budget som tidigare antagits av kommunfullmäktige för de olika verksamheterna.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

De ekonomiska förutsättningarna för nämnden är likartade som föregående år undantaget en betydande ramökning för Räddningstjänsten. Ramutökningen på 500 tkr är tänkt att täcka kostnader för genomförda fordonsinvesteringar och höjda lokalhyror samt kvalitetshöjning genom utökad räddningstjänstnärvaro i Vagnhärad. Planeringen för nytt resecentrum kommer påbörjas under 2018 och fortsätter under 2019 varför en ettårssatsning på 200 tkr tillförs nämndens budget. Budget 2019 innehåller ett höjt PO-påslag på 1 % vilket innebär att rationaliseringar motsvarande den höjningen behöver genomföras

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, 2018-11-22
- Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2019
- Attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2019



§ 99

SBN 2018/14

Granskning – detaljplan del av Hillesta 3:1 m fl, Hilleborn

Beslut

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten  
tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela ärendet

---

§ 100

SBN 2018/48

## Adressättning detaljplan Teologen etapp 2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till nya adresser inom området Trosaporten, etapp 2.

---

### Ärendet

Under våren 2018 vann detaljplanen för del av Trosa 11:1, Trosaporten etapp 2, lagakraft. Fastighetsbildningen av exploateringsfastigheten är nu avslutad och arbetet med genomförandet fortgår. Inför den framtida byggnationen ska området adressättas. Byggnaderna utmed Industrigatan och Verktygsgatan omfattas inte av någon ny adressättning utan dessa byggnader ges enbart numrering utifrån befintliga vägar. Inom planområdet finns två nya gator som behöver namn. Många av gatunamnen i området knyter an till att de är belägna inom Trosa tätorts industriområde. Inom Teologen etapp 1 finns adresser som Vinkelgatan och Vattenpassgränd. Mot bakgrund av det föreslås vägarna inom planområdet ges namnet Hammargatan.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilaga från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2018-10-17
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-11-20

§ 101

SBN 2018/40

## Sammanträdesplan 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer nämndens sammanträdestider för 2019.

### Ärendet

För år 2019 ska sammanträdestider fastställas för samhällsbyggnadsnämnden samt arbetsutskottet. Förslaget är anpassat efter sammanträdestiderna för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Förslag på sammanträdestider 2019

2019	Samhällsbyggnadsnämnden	
	AU 14.00	Nämnd 14.00
Januari	15	29
Februari	12	
Mars		5 bokslut
April	23	
Maj	28	7 kvartal + budget
Juni		11
Juli		
Augusti		
September	10	24 delårsbokslut
Oktober	8	22
November	19	
December		3

### Ärendets beredning

- tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Melissa Bojang 2018-09-14
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-11-20

§ 102

SBN 2018/2

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2018/8-53	7.1	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag beviljas med undantag	2018-10-16
2018/8-58	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-19
2018/8-59	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-24
2018/8-60	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-24
2018/8-57	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-29
2018/8-56	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-10-31
2018/8-52-1	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-11-02
2018/8-62	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-11-08
2018/8-63	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-11-22

**§ 103**

**SBN 2018/1**

**Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period 2018-10-10–2018-11-22 för ärenden:**

Bygglov beviljas  
Bygg och rivningslov  
Bygglov och startbesked  
Slutbesked  
Startbesked  
Interimistiskt slutbesked  
Marklov  
Strandskyddsdispens