

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00–16:00

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Dan Larsson (M), 1:e vice ordförande
Sandra Karlsson (S), 2:e vice ordförande
Monica Lindberg (M)
Carl-Gustaf Lidbaum (L)
Olof Hjortronberger (S)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Linda Bernehjält (M)
David Montgomery (C)
Staffan Malm (KD)
Sam Dandemar (S)
Kerstin Alksäter (S)
Anna Wirmark (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson planchef, Peter Berggren byggnadsinspektör, Pia Lindbäck bygglovsansvarig/handläggare, Håkan Zätterlund arkitekt
Nadja Furuberget Skog nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Kommunhuset, 2019-02-01

Underskrifter:

Paragrafer
§ 4-13

Nadja Furuberget Skog, sekreterare

Tomas Landskog, ordförande

Sandra Karlsson, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 4-13		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2019-01-29	2019-02-04	2019-02-26
Förvaringsplats för protokollet:	Trosa kommunhus		
Underskrift:	_____ Nadja Furuberget Skog, sekreterare		

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|---|-------------|
| § 4 | Godkännande av dagordningen | |
| § 5 | Mats Gustafsson, produktionschef informerar om verksamheten | |
| § 6 | Information från byggenheten | SBN 2019/4 |
| § 7 | Anmälningssärenden | SBN 2019/3 |
| § 8 | Bygglovsärende
Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kansliheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet | SBN 2019/9 |
| § 9 | Delegeringsordning | SBN 2019/6 |
| § 10 | Planuppdrag – detaljplanför del av Tureholm 2:277, Emils backe | SBN 2018/52 |
| § 11 | Utförd internkontrollplan 2018 | SBN 2018/12 |
| § 12 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2019/2 |
| § 13 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2019/1 |

§ 4

Godkännande av dagordningen

Beslut

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

- *Bygglov för Norra Husby 2:44, ärendet hanteras som nr 5 efter anmälningssärenden*

Ärende

1. Godkännande av dagordningen
2. Mats Gustafsson, produktionschef informerar om verksamheten
3. Information från byggenheten
4. Anmälningssärenden
5. Bygglov för Norra Husby 2:44
6. Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden
7. Planuppdrag – detaljplan för del av Tureholm 2:277, Emils backe
8. Utförd internkontrollplan 2018
9. Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

§ 5

Mats Gustafsson, produktionschef informerar om verksamheten

Mats Gustafsson informerar övergripande om nämndens och kontorets ansvarsområden. Under kommande två sammanträden kommer nämnden att få ytterligare introduktion kring nämndens ansvarsområden.

- **Bostadsanpassning:** En person som på grund av funktionsnedsättning behöver få sin bostad anpassad kan söka bidrag för detta. Denna lag har som ändamål, att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättningar möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. 50-100 ärenden per år. Hanteras av handläggare med delegation.
- **Räddningstjänst:** Sörmlandskustens räddningstjänst ansvarar för säkerhets- och trygghetsarbete i de fyra kommunerna Nyköping, Oxelösund, Gnesta och Trosa.
- **Strandskydd:** strandskyddet har tillkommit för att göra stränderna tillgängliga för allmänheten och för att bevara biologiskt värdefulla områden. Strandskyddet gäller 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. Större delen av Trosa skärgård ligger i den yttre kustzonen och där gäller normalt 300 meter från strandlinjen. Under vissa förutsättningar är det möjligt att få strandskyddsdispens. Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om strandskyddsdispens och sedan skickas beslutet vidare till Länsstyrelsen som granskar beslutet.
- **Kartverk, gatunamn, adressättning:** Ajourhållning av kommunens kartverk, Metria upphandlad entreprenör tom februari 2020.
- **Befolkningsprognos och geografiska informationssystem (GIS):** Befolkningsprognoser tas fram av samhällsbyggnadskontoret och ligger till grund för kommunens budgetarbete. Geografiska informationssystem är ett system för att samla in, lagra, analysera och presentera geografisk data.

Samhällsbyggnadsprocessen:

Översiktsplan

Trosa kommun jobbar aktivt med översiktsplanen (ÖP). Arbetet med den 5:e översiktsplanen har påbörjats. Kontoret anser att översiktsplanen är ett viktigt instrument för att säkerställa långsiktiga frågor. Arbetet drivs i kommunstyrelsens planutskott.

För att skapa en fungerande struktur för bebyggelse, grönområden, kommunikationer m.m. ska alla kommuner i Sverige upprätta översiktsplaner. Detta styrs av bestämmelser i Plan- och bygglagen.

I översiktsplanen för Trosa kommun vävs olika allmänna intressen samman med utgångspunkt i en långsiktigt hållbar utveckling. Det gäller till exempel bostadsförsörjning, trafik- och kommunikationsfrågor, natur- och kulturmiljöns intressen etc.

Samtidigt ska planen visa hur kommunen påverkas av regionförstoring och hur kommunen kan utvecklas då befolkningen växer.

Översiktsplaneringen har också en roll i att bidra till en positiv ekonomisk utveckling i kommunen. Det görs dels genom att goda förutsättningar för nya verksamheter att etablera sig i kommunen skapas och dels genom att nya attraktiva boendemiljöer planeras. Samtidigt ska de befintliga värdena användas, värnas om och bevaras.

Detaljplan

En detaljplan går ner mer i detalj än en översiktsplan och är återkommande ärenden i samhällsbyggnadsnämnden. En detaljplan består av en karta och ett textavsnitt som visar vad, var och hur man får bygga eller använda fastigheten/fastigheterna till. Den talar om vilka ytor som ska vara gata, torg, park och så vidare. Den kan också redovisa hur hög en byggnad får vara, var den kan placeras på marken och hur stor den får vara. I planen bestäms också hur kommunen och fastighetsägarna kan/ska genomföra planen, det vill säga vilka rättsverkningar som gäller för både kommunen och enskilda. I samband framtagande av detaljplaner kan exploateringsavtal skrivas. Beslut fattas i kommunstyrelsen och avtalet reglerar ekonomiska och tekniska detaljer mellan kommunen och exploatören.

Detaljplaner tas fram eller ändras genom en process där den tänkta bebyggelsen och markanvändningen prövas och där lämpligheten bedöms utifrån olika aspekter och regleras i Plan- och bygglagen. Detaljplaner antas oftast av kommunfullmäktige. Detaljplanen blir ett viktigt instrument för bygglovshanläggningen.

Bygglov

Bygglov hanterar byggnadens utformning så som höjd, antal våningar, fasad, material, färg, placering på tomen och tomtens planering och ska också stämma överens med de planbestämmelser som gäller för området. Bygglovsbeslut fattas i regel på delegation av handläggarna men förekommer även som ärende i samhällsbyggnadsnämnden.

§ 6

SBN 2019/4

Information från byggenheten

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, informerar om följande:

- TROBO har fått startbesked för 88 lägenheter i kvarteret Teologen. Inflytt vår 2020.
- ICA Trossen har fått startbesked.
- Mölnaängen, Nokon har startat bygget av etapp 1 (hyresrätter) inflytt kvartal 3-4 2019.
- BoKlok har startat bygget av 36 lägenheter, inflytt augusti 2019

§ 7

SBN 2019/3

Anmälningssärenden

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2018-11-29. Länsstyrelsen upphäver med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken (MB) samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom fastigheten Tureholm 2:96, Trosa kommun.
- Beslut 2018-12-04. Länsstyrelsen upphäver med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken (MB) nämndens beslut daterat 2018-08-15, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av uthus inom fastigheten Trosaskogen 1:1.
- Beslut 2018-12-03. Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken, att rubricerade beslut ska prövas gällande beviljat strandskyddsdispens inom fastigheten Tureholm 2:96.
- Beslut 2018-12-07. Länsstyrelsen avser att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för om och tillbyggnad av befintligt bostadshus inom fastigheten Källvik 1:19.
- Beslut 2018-12-10. Länsstyrelsen godkänner överklagandet och upphäver det överklagade beslutet gällande strandskyddsdispens på Hänö 1:1.

Mark- och miljööverdomstolen (Svea hovrätt)

- Beslut 2018-12-03. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast gällande detaljplan för fastigheterna Storökan 5 m.fl. i Trosa kommun.

Förvaltningsrätten i Linköping

Föreläggande 2018-12-11. Laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende kommunens gatukostnadsutredning för Överåda 3:55 m.fl.

Kommunfullmäktige

- Beslut 2018-11-28, § 150. Revidering av budget 2019 med flerårsplan 2020-2021.
- Beslut 2018-11-28, § 151. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Södra Husby 5:36.

§ 8

SBN 2019/9

Bygglov Norra Husby 2:44

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vindskydd med tak och tre väggar med byggnadsarea 20 kvm på fastighet Nora Husby 2:44.
2. Avgift om 3675 kr tas ut och debiteras enligt fastställd taxa på särskild faktura

Ärendet

All kvartersmark inom fastigheten är prickad, dvs "mark som inte får bebyggas". Kontoret har inte delegation att fatta ett sådant beslut i ärenden där avvikelser är för stora. Ansökan anses följa detaljplanens syfte genom att vindskyddet är för alla boende på fastigheten och det finns gott om utrymme för att placera vindskyddet som är 20 kvm och 2,5 meter hög på fastigheten. Berörd sakägare (Norra Husby 2:36) är tillfrågad och har inget att erinra.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilaga från byggnadsinspektör Peter Berggren 2019-01-25

§ 9

SBN 2019/6

Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till delegeringsordning

Ärendet

Inför varje ny mandatperiod ska kommunens nämnder anta en delegeringsordning för sin verksamhet.

Tanken bakom delegeringsrätten är att en nämnd ska avlastas med sådana beslut som rör den dagliga verksamheten och som skulle leda till ineffektivitet i den kommunala organisationen om nämnden själv fattade beslut i varje enskilt fall. I delegeringsordningen framgår det till vilka tjänstepersoner som nämnden har gett rätten att besluta i olika ärenden i nämndens ställe.

Tillägget i delegationsordningen har markerats med gult i dokumentet.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Mats Gustafsson och sekreterare Nadja Furuberget Skog 2019-01-17
- Förslag till delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut till

Författningssamlingen

§ 10

SBN 2018/52

Planuppdrag – detaljplan för del av Tureholm 2:277, Emils backe

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för del av Tureholm 2:277, Emils backe.

Ärendet

Emils backe utgör en del av Smedstorp beläget väster om Hungavägen för vilket detaljplaner antagits mellan år 2012-2017. För det föreslagna planområdet gäller P17-7 och möjliggör verksamheter av olika slag, bestämmelse KHC, i två våningar. Efter ytterligare studier i området har fastighetsägaren kommit fram till att området är bättre lämpat för bostäder i mindre flerfamiljshus, eventuellt med inriktning mot seniorboende med gemensamma funktioner. Detta ryms inte i gällande detaljplan. Därutöver önskar fastighetsägaren justera våningsbestämmelsen för det östra verksamhetsområdet i syfte att underlätta för att etablera förskola i området. I övrigt kvarstår övriga bestämmelser i stort sett oförändrat. Mot bakgrund av detta behöver detaljplanen ändras och därför föreslås att Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att revidera detaljplanen. Eftersom gällande detaljplan är förhållandevis nyligen antagen löper fortfarande genomförandetid. Det är dock få sakägare som är berörda av planförslaget. Planen handläggs med ett begränsat planförfarande.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse med bilagor från produktionschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-12-19

§ 11

SBN 2018/12

Redovisning av utförd internkontroll 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utförd internkontroll 2018.

Ärendet

Under 2018 har internkontroll genomförts i linje med tidigare beslutad internkontrollplan. Internkontrollen innehåller bland annat rutiner avseende delegering, ekonomisk uppföljning, bisysslor m.m. men även verksamhetsinriktade punkter gällande bostadsproduktion, handläggningstider m.m.

Vid granskningen av internkontrollplanen har inga avvikelser noterats, dock bör fortsatt uppföljning av jäv och kompetensförsörjning prioriteras.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Mats Gustafsson 2018-12-20
- Redovisning av utförd interkontroll 2018

12

SBN 2019/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2018/8-61	7.2	Delvis avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018-11-30
2018/8-64	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-11-30
2018/8-65	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-12-11
2018/8-342	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2018-12-12
2018/8-67	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2019-01-19
2019/5-2	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2019-01-14
2018/8-66	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2019-01-16

§ 13

SBN 2019/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
	12.3	Beslut om dispens av sotning	2018-12-14	Byggnadsinspektör Peter Berggren
	11.1	Beslut om tillstånd brandfarlig vara	2018-12-13	T.f Funktionschef Henry Linnsén

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period 2018-11-23–2019-01-16 för ärenden:

Bygglov beviljas
Rivningslov
Marklov
Bygglov och startbesked
Bygglov och rivningslov
Förhandsbesked
Startbesked
Slutbesked
Interimistiskt slutbesked