



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 13.00–14.45

Beslutande ledamöter: Tomas Landskog (M), ordförande
Dan Larson (M), 1:e vice ordförande
Sam Dandemar (S)
Monica Lindberg (M)
Carl-Gustaf Lidbaum (L)
Olof Hjortronberger (S)
Björn Kjellström (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)
David Montgomery (C)
Kerstin Alksäter (S)
Anna Wirmark (V)

Övriga närvarande: Linda Axelsson, planchef
Håkan Zätterlund, arkitekt § 14-17
Pia Lindbäck, bygglovsansvarig § 14-20
Albin Uller, bygglovshandläggare § 14-17
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2019-03-11

Underskrifter:

Paragrafer

§14–24

.....
Sandra Berwing, sekreterare

.....
Tomas Landskog, ordförande

.....
Sam Dandemar, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 14-24		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2019-03-05	2019-03-12	2019-04-03

Förvaringsplats för protokoll: Trosa kommunhus

Underskrift:

Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|---|------------------------------|
| § 14 | Godkännande av dagordningen | |
| § 15 | Val av justerare | SBN 2019/8 |
| § 16 | Information om samhällsbyggnadsnämndens
ansvarsområde | |
| § 17 | Information från byggenheten | SBN 2019/4 |
| § 18 | Anmälningsärenden | SBN 2019/3 |
| § 19 | Bygglovsärende
Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR,
kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post
trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet | SBN 2019/11
ByggR 2019-32 |
| § 20 | Bygglovsärende
Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR,
kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post
trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet | SBN 2019/12
ByggR 2019-33 |
| § 21 | Bokslut och verksamhetsberättelse 2018 för
samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2019/10 |
| § 22 | Internkontrollplan 2019 för
samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2019/13 |
| § 23 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2019/2 |
| § 24 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2019/1 |

§ 14

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

- Nytt ärende om *Val av justerare* tas upp som punkt 1 på dagordningen.

§ 15

SBN 2019/8

Val av justerare

Beslut

Sam Dandemar (S) utses att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

§ 16

Information om samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden

Planchef Linda Axelsson informerar nämnden om detaljplanering. Nämnden får bland annat information om vad en detaljplan är, begrepp som används inom detaljplanering, hur planprocessen går till från planuppdrag till antagande och lagakraft.

§ 17

SBN 2019/4

Information från byggenheten

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck, bygglovshandläggare Albin Uller och arkitekt Håkan Zätterlund redogör bland annat för bygglovsprocessen, vilka moment och dokument som ingår i bygglovsprocessen. Nämnden får även information om bygglovsbefriade åtgärder, riksintresseområdet Trosa stad och förhandsbesked.

§ 18

SBN 2019/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden:

Laga kraft

- Detaljplan för fastighet X m.fl.(del 1) har vunnit laga kraft 2018-12-03
- Detaljplan för fastighet X har vunnit laga kraft 2018-12-04
- Detaljplan för fastighet X har vunnit laga kraft 2018-12-28.

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Beslut 2019-01-23. Länsstyrelsen beslutar att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten X i Trosa kommun (ByggR SBN 2017-325).
- Beslut 2019-01-31. Länsstyrelsen avser att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för ersättning av bostadshus med ett nytt bostadshus inom fastigheten X, Trosa kommun (ByggR SBN 2018-387).
- Beslut 2019-02-01. Länsstyrelsen beslutar att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten X, Trosa kommun (ByggR SBN 2018-510).
- Beslut 2019-02-01. Länsstyrelsen beslutar att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten X, Trosa kommun (ByggR SBN 2018-511).

Förvaltningsrätten

- Beslut 2019-02-12. Förvaltningsrätten avvisar inkommen överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov. Överklagandet avvisas med anledning av att förvaltningsrätten inte är behörig att pröva inkommen överklagan (ByggR SBN 2018-188).

§ 19

**SBN 2019/11
ByggR 2019-32**

Bygglovsärende

Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet

§ 20

**SBN 2019/12
ByggR 2019-33**

Bygglovsärende,

**Handlingen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00
eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela ärendet**

§ 21

SBN 2019/10

Bokslut 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bokslut 2018 till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2018. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp. Uppföljningen redovisas som ett separat dokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett mycket starkt positivt resultat för 2018 på +1 827 tkr. Det positiva resultatet beror dels på en kontrollerad kostnadsutveckling samt på betydligt högre bygglovintäkter än budgeterat.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-02-12
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2019-01-23.
- Verksamhetsberättelse 2018
- Måluppföljning 2018

Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 22

SBN 2019/13

Internkontrollplan 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2019.

Ärendet

Trosa kommuns nämnder ska varje år se över samt eventuellt komplettera sina interna kontrollplaner. Internkontrollplanen syftar till att varje nämnd ska ha tydliga rutiner avseende delegering, arkivering, ekonomi, rätt lön, bisysslor m.m.

Som ett första steg i arbetet med den nya internkontrollplanen har en riskanalys tagits fram som innehåller såväl verksamhetsspecifika som kommungemensamma risker. Sannolikhet respektive konsekvens har i denna analys graderats 1–5 där 5 är högsta sannolikhet/konsekvens. Om det multiplicerade riskvärdet (sannolikhet*konsekvens) blir 8 eller högre har det tagits med i planen. Detta gränsvärde har fastställts som en kommungemensam nivå som ska gälla för samtliga nämnders internkontrollarbete.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Aktuell översyn och riskanalys föranleder bland annat justeringar i internkontrollplanen kopplat till GDPR.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2019-02-13
- Förslag till internkontrollplan 2019
- Riskanalys inför internkontrollplan 2019

§ 23

SBN 2019/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnummer/ Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut
2019/5-3	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2019-01-22
2018/8-54	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2019-01-23
2019/5-5	7.1	Beviljat bostadsanpassningsbidrag	2019-02-13

§ 24

SBN 2019/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings- ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
	11.1	Beslut om tillstånd brandfarlig vara	2019-01-09	T.f Funktionschef Henry Linnsén nästa nämnd

Samt:

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:

Bygglov 2019-01-17-2019-02-22
Bygglov och startbesked 2019-01-17-2019-02-22
Strandskydd 2019-01-17-2019-02-22
Slutbesked 2019-01-17-2019-02-22
Startbesked 2019-01-17-2019-02-22
Rivningslov 2019-01-17-2019-02-22
Interimistiskt slutbesked 2019-01-17-2019-02-22
Marklov 2019-01-17-2019-02-22