



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 09:00-09:30

Beslutande ledamöter: Arne Karlsson (KD), ordförande
Sune G Jansson (M), 1:e vice ordförande
Sandra Karlsson (S), 2:e vice ordförande
Björn Jähnke (M)
Bo Rundquist (C)
Sam Dandemar (S)
Inge Hjalmarsson (S)

Inte tjänstgörande ersättare: Esbjörn Eriksson (M)

Övriga närvarande: Cecilia Högberg, produktionschef
Helena Edenberg, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2016-06-07

Underskrifter:

Paragrafer
§ 35-37

Helena Edenberg, sekreterare

Arne Karlsson, ordförande

Sandra Karlsson, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Teknik- och servicenämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2016-06-07	2016-06-07	2016-06-29

Förvaringsplats för
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift:

Helena Edenberg, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|---|-------------|
| § 35 | Godkännande av dagordningen | |
| § 36 | Utökad investeringsram för teknik- och servicenämnden | TSN 2016/22 |
| § 37 | Köp av Karlsborg 65, 66 (Folkets Hus) samt försäljning av Utsikten 5 (Societetshuset) | TSN 2016/23 |

§ 35

Godkännande av dagordningen

Beslut

Teknik- och servicenämnden beslutar

att komplettera dagordningen med följande ärende:

- *Köp av Karlsborg 65, 66 samt försäljning av Utsikten 5.*

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 36

TSN 2016/22

Utökad investeringsram för reparationer/underhåll på fastigheten Industrigatan

Beslut

Teknik- och servicenämnden föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att utöka teknik- och servicenämndens investeringsram 2016 med 1 500 tkr för reparationer/underhåll på Industrigatan.

Ärendet

I investeringsbudgeten för 2016 finns budgeterade belopp för reparationer och underhåll på fastigheten på Industrigatan. Dessa medel räcker inte för de behov som har identifierats och som behöver åtgärdas nu.

Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från produktionschef Cecilia Högberg, 2016-05-17.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 37

TSN 2016/23

Köp av Karlsborg 65, 66 samt försäljning av Utsikten 5

Beslut

Teknik- och servicenämnden föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att köpa Karlsborg 65 och 66 (Folkets Hus) i Trosa för 1,6 mkr.

att avsätta investeringsmedel om 1 mkr år 2016 och 2,5 mkr år 2017 och 2,5 mkr 2018 för att åtgärda eftersatt underhåll.

att i samband med reviderad budget 2017 utöka Kultur- och fritidsnämndens budget med 200 tkr för att göra interna kommunala bokningar kostnadsfria.

att finansiera ovan genom att i reviderad budget 2017 omfördela medel från kommunfullmäktige och nämnderna.

Teknik- och servicenämnden föreslår

Kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt mark- och exploateringschefen att sälja Utsikten 5 (Societetshuset).

Ärendet

Trosa Folketshusföreningen har kontaktat kommunen med en önskan om att kommunen köper föreningens fastighet Karlsborg 65 och 66. Parterna vill genom föreslagen fastighetsreglering fortsatt skapa möjlighet för föreningar, organisationer och enskilda att hyra lokalerna för evenemang av skilda slag. Förhandling mellan parterna har gett liggande förslag.

Teknik- och service nämnden är via kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontoret ansvariga för skötsel och underhåll av kommunens lokaler. Kontoret har via Kultur- och fritidsnämnden även ansvar för upplåtelse av samlings-/ förening och idrottslokaler. En av samlingslokalerna som hyrs ut är Societetshuset (Utsikten 5). Samtidigt har kontoret under en längre tid begränsat åtgärderna på fastighet till felavhjälpande underhåll. Det främsta skälet har varit att invänta beslut om vad fastigheten skall användas till på längre sikt. I det fall Folkets hus lokalen köps in bedöms behovet av Societetshuset som samlingslokal med fördel kunna omdirigeras till Folkets hus, varför en försäljning av fastigheten Utsikten 5 nu föreslås.

forts.

forts. § 37

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Cecilia Högberg, 2016-05-31.
- Köpekontrakt Karlsborg 65 och 66
- Utkast hyresavtal
- Utkast Bilaga 3 (reglering hyresavtal)

Kopia till:
Kommunstyrelsen